

EXPOSÉ

Storage Boxen: von ca. 44 bis 109 m²

Daimlerstraße 34 (Zugang über Siemensstraße 4), 69190 Walldorf



OBJEKTBESCHREIBUNG:

In einer verkehrsgünstig gelegenen Lagerhalle im etablierten Industriegebiet von 69190 Walldorf entstehen moderne, flexibel nutzbare Storage-Boxen zur kurz- oder langfristigen Anmietung.

Das Konzept richtet sich an Gewerbetreibende, Online-Händler, Handwerker, Start-ups sowie Privatpersonen, die sichere, saubere und jederzeit zugängliche Lagerflächen benötigen – ohne langfristige Mietverpflichtungen oder hohe Fixkosten.

Die Halle ist trocken, beleuchtet und ebenerdig zugänglich. Die Storage-Einheiten werden modular abgetrennt.

STORAGE BOXEN:



- In der Lagerhalle stehen insgesamt sieben hochwertige Storage-Boxen zur Verfügung. Die Einheiten bieten Flächen von 44 m² bis 109 m² und eignen sich sowohl für gewerbliche Nutzer als auch für Privatpersonen, die zusätzlichen, sicheren Stauraum benötigen.
- Die Boxen sind mit robusten Gitterelementen mit einer Breite von 3.600 mm und einer Höhe von 3.500 mm ausgestattet. Diese Bauweise sorgt für Stabilität, Übersichtlichkeit und eine klare Abtrennung der einzelnen Einheiten.
- Ein Bodenabstand von 100 mm schützt das Lagergut vor Bodenkontakt und ermöglicht eine einfache Reinigung sowie den Einsatz von Hubwagen und Palettenrollern. Damit eignen sich die Boxen ideal für die Lagerung von Möbeln, Kartons, Akten, Handelswaren, Werkzeugen, Maschinen oder Palettenware.
- Dank der großzügigen Raumhöhe lassen sich die Flächen auch vertikal effizient nutzen, beispielsweise durch Regalsysteme oder gestapelte Lagerung. So steht eine hohe nutzbare Lagerkapazität auf vergleichsweise kompakter Fläche zur Verfügung.
- Das Konzept verbindet die Vorteile klassischer Self-Storage-Lösungen mit der Funktionalität einer professionellen Lagerhalle und bietet eine flexible, sichere und wirtschaftliche Möglichkeit, zusätzlichen Platz zu schaffen – unabhängig davon, ob es um private Haushalte oder gewerbliche Lagerbedarfe geht.

Hinweis: Alle Maßangaben wurden eigenständig ermittelt. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Die Fotos dienen der Veranschaulichung und können vom aktuellen Zustand abweichen.

OBJEKTLAGE:



Die Immobilie befindet sich in attraktiver Lage in der Otto-Hahn-Straße in Walldorf, im direkten Umfeld des SAP-Hauptsitzes sowie zahlreicher weiterer namhafter Unternehmen der Region. Der Standort verfügt über eine hervorragende verkehrliche Anbindung: Die B39 sowie die Autobahnen A5 und A6 sind in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine schnelle regionale wie überregionale Erreichbarkeit.

Die Bushaltestelle befindet sich direkt an der Otto-Hahn-Straße in unmittelbarer Nähe des Objekts und bietet eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Der Bahnhof Wiesloch-Walldorf ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar, wodurch auch eine optimale Anbindung an den Regional- und Fernverkehr gegeben ist.

Das gewerbliche Umfeld ist modern, professionell und vollständig erschlossen. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Hotels sowie weitere infrastrukturelle Angebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Parkmöglichkeiten stehen direkt am Gebäude sowie in der näheren Umgebung zur Verfügung.

H.W. Müller eGbR
Im Schiff 10
D- 68789 St. Leon-Rot
Tel: +49 6227 8412220
E-Mail: info@muller-walldorf.de

H.W.MULLER
eGbR
VERMIETUNGEN