

Pauschalisierte Berechnung der Wohnfläche *

Aufbau	Nr.	Nutzung / Lage	Art	Länge	Breite	Fläche	Wohn- / Gewerbefläche
Müllienhaus							
	1	Flur 1 (1)	W	2,12	m x 4,44	m = 9,41 m² x m	9,41 m²
	2	Flur 1 (2)	W	5,51	m x 1,20	m = 6,61 m² x m	6,61 m²
	3	Bad	W	2,93	m x 1,98	m = 5,80 m² x m	5,80 m²
	4	Arbeitszimmer	W	4,94	m x 4,58	m = 22,63 m² x m	22,63 m²
	5	Gästezimmer	W	3,12	m x 4,06	m = 12,67 m² x m	12,67 m²
	1	Flur 1 (1)	W	2,84	m x 1,00	m = 2,84 m² x m	2,84 m²
	2	Flur 1 (2)	W	3,32	m x 3,30	m = 10,96 m² x m	10,96 m²
	3	Gäste-WC	W	1,94	m x 1,84	m = 3,57 m² x m	3,57 m²
	4	Küche	W	4,95	m x 4,01	m = 19,85 m² x m	19,85 m²
	5	Vorratsraum	W	2,31	m x 2,00	m = 4,62 m² x m	4,62 m²
	6	Wohn-/Esszimmer 1 (1)	W	3,97	m x 2,96	m = 11,75 m² x m	11,75 m²
	7	Wohn-/Esszimmer 1 (2)	W	5,69	m x 6,66	m = 37,90 m² x m	37,90 m²
	8	Wohn-/Esszimmer1 (3)	W	2,78	m x 1,20	m = 3,34 m² x m	3,34 m²
	9	Terrasse	W	11,13	m x 5,43	m = 60,44 m² x m/2	30,22 m²
	1	Flur	W	1,74	m x 3,88	m = 6,75 m² x m	6,75 m²
	2	Bad 1	W	2,79	m x 1,99	m = 5,55 m² x m	5,55 m²
	3	Bad 2	W	3,04	m x 4,08	m = 12,40 m² x m	12,40 m²
	4	Kinderzimmer 1 (1)	W	2,15	m x 4,02	m = 8,64 m² x m	8,64 m²
	5	Kinderzimmer 1 (2)	W	4,79	m x 1,62	m = 7,76 m² x m	7,76 m²
	6	Fitnesszimmer	W	4,71	m x 3,09	m = 14,55 m² x m	14,55 m²
	7	Schlafzimmer 1 (1)	W	1,64	m x 4,96	m = 8,13 m² x m	8,13 m²
	8	Schlafzimmer 1 (2)	W	3,98	m x 1,74	m = 6,93 m² x m	6,93 m²
	9	Arbeitszimmer	W	3,96	m x 4,03	m = 15,96 m² x m	15,96 m²

Benutzer:	Karsten Bröcker	Objekt:	31319 Sehnde, Vor dem Berge 20
AGS-Nr.:	6371902238	bei ETW:	

Wohnen: 268,84 m²

Gewerbe: 0,00 m²

Gesamt Wohnen: 268 m²

Gesamt Gewerbe: 0 m²

1.2014

Thomas Astaschoff

Name Besichtiger

Thomas Astaschoff

Unterschrift Besichtiger

Berechnung der Wohnfläche* zur Kenntnis genommen am von

(Unterschrift des DB-Bewerter)

Grundlage ist die aktuelle Richtlinie zur Bewertung von Immobilien und Gutachterwesen für „einfach und Komplex light“
zur Hälfte aber Deckelung bei 15% der reinen Wohnfläche
einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung,
einer Höhe über 1 Meter, aber unter 2 Metern: 50-prozentige Anrechnung
einer Höhe über 2 Metern: volle Anrechnung auf die Wohnfläche