

Berechnung Wohn- und Nebenflächen

Adresse: Sedanstr. 71, 45659 Herten

Ersteller: Dipl.-Ing. Fritz Steinböck / Verdistr. 10, 45657 Recklinghausen

Datum: 19.06.2025

Hinweis: Die Berechnung der Wohnfläche erfolgte nach bestem Wissen und Gewissen auf Grundlage der zum Zeitpunkt der Erstellung vorliegenden Pläne sowie eines örtlichen Aufmaßes.

Kellergeschoss (keine Wohnfläche)			
Ziffer	Bezeichnung	Abmessung	Fläche
1	Flur	1.171*0.360	0,42
		1.029*0.900	0,93
		5.276*1.245	6,57
		0.5*(0.013*0.040)	0,00
		0.5*(0.040+0.005)*0.048	0,00
		0.5*(1.142+1.111)*0.095	0,11
			8,03

2	Foyer	2.190*1.000	2,19
		3.800*0.950	3,61
			5,80

3	Keller 1	4.000*3.370	13,48
			13,48

4	Keller 2	3.315*0.261	0,87
		3.805*3.664	13,94
			14,81

5	Keller 3	3.554*0.167	0,59
		3.805*3.593	13,67
			14,27

6	Keller 4	3.760*3.624	13,63
		3.593*0.376	1,35
			14,98

7	Keller Anbau	2.185*1.300	2,84
		2.345*2.185	5,13
		0.845*0.150	0,13
		2.605*2.415	6,29
		1.060*0.089	0,09
		1.060*0.801	0,85
		0.700*0.150	0,11
		1.205*1.040	1,25
			16,68

7	Keller Anbau 2	4.750*2.645	12,56
		3.740*1.040	3,89
		1.010*0.801	0,81
		0.860*0.089	0,08
			17,34

8	WC	1.219*0.800	0,98
		1.700*0.900	1,53
			2,51

Summe Kellergeschoss:			107,882
-----------------------	--	--	----------------

Erdgeschoss			
Ziffer	Bezeichnung	Abmessung	Fläche
1	Flur	0.975*0.975	0,95
		3.275*1.255	4,11
		2.230*0.725	1,62
			6,68
2	Schlafen	0.5*(3.720*1.500)	2,79
		3.720*3.180	11,83
			14,62
3	Schlafen 2	0.5*(3.680*1.500)	2,76
		1.970*1.040	2,05
		3.180*2.640	8,40
			13,20
4	Küche	4.000*3.310	13,24
			13,24
5	WC	3.930*1.320	5,19
			5,19
6	Wohnen	4.050*3.930	15,92
			15,92
7	Wohnen /Kochen/Essen	3.554*0.167	0,59
		4.000*0.801	3,20
		3.624*2.939	10,65
		2.772*0.376	1,04
		2.096*0.175	0,37
		3.930*3.743	14,71
			30,57
Summe Erdgeschoss:			99,41

Dachgeschoss			
Ziffer	Bezeichnung	Abmessung	Fläche
1	Bad	1.960*0.460	0,90
		3.505*2.960	10,38
			11,28

2	Flur	2.230*1.680	3,75
			3,75

3	Wohnzimmer	0.5*(3.410*0.700)	1,19
		0.5*(3.330*0.700)	1,17
		3.265*0.600	1,96
		3.265*2.730	8,91
		1.705*0.175	0,30
		3.410*3.300	11,25
			24,78

4	Schlafen 3	1.995*0.070	0,140
		4.000*3.340	13,360
		0.376*0.233	0,088
		2.924*0.500	1,462
		0.5*(0.700*0.500)	0,175
			15,23

5	Ankleide	0.5*(0.820*0.700)	0,287
		0.5*(1.370*0.700)	0,480
		2.889*0.267	0,771
		1.025*0.700	0,718
		3.265*0.953	3,111
		3.370*1.995	6,725
			12,09

Summe Dachgeschoss:			67,12
---------------------	--	--	--------------

VF	Summe	Kellergeschoss	107,88
			107,88

WFL	Summe	Erdgeschoss	99,41
WFL	Summe	Dachgeschoss	67,12
			166,54