

# Designervilla

FLÄCHENANGABEN



ERDGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/ NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen/ Kochen	ca. 67,78	ca. 67,78
WC	ca. 2,98	ca. 2,98
Diele/ Garderobe	ca. 14,32	ca. 14,32
Terrasse	(zu 1/3)	ca. 10,66
Wohnfläche Erdgeschoss		ca. 95,74
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss		ca. 127,75

Flächenangaben sind ungefähre Werte.

OBERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/ NFL. M <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,75	ca. 17,75
Masterbad	ca. 15,11	ca. 15,11
Kind 1	ca. 17,53	ca. 17,53
Kind 2/ Ankleide	ca. 15,09	ca. 15,09
Flur/ Gallerie	ca. 13,42	ca. 13,42
Wohnfläche Obergeschoß	ca. 78,90	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoß		ca. 78,90

Flächenangaben sind ungefähre Werte.

DACHGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/ NFL. M <sup>2</sup>
Kind 3	ca. 24,92	ca. 24,92
Kind 4/ Arbeiten	ca. 25,93	ca. 25,93
Dusche/ WC	ca. 10,31	ca. 10,31
Flur	ca. 3,61	ca. 3,61
Wohnfläche Dachgeschoss	ca. 64,77	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		ca. 64,77

Flächenangaben sind ungefähre Werte.

UNTERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/ NFL. M <sup>2</sup>
Gym/Wellness/Dusche	(zu 1/2)	ca. 26,01	ca. 52,02
Flur	(zu 1/2)	ca. 4,70	ca. 9,40
Waschen/Technik Raum		ca. 16,35	ca. 16,35
Keller/Abstellraum		ca. 10,53	ca. 10,53
Wohnfläche Untergeschoss		ca. 30,71	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss			ca. 119,01

Flächenangaben sind ungefähre Werte.

HAUS GESAMT	WFL. M <sup>2</sup>	W/ NFL. M <sup>2</sup>
Erdgeschoß	ca. 95,74	ca. 32,01
Obergeschoß	ca. 78,90	
Dachgeschoß	ca. 64,77	
Untergeschoß	ca. 30,71	ca. 88,30
Wohnfläche Gesamt	ca. 270,12	ca. 120,31
Wohn-/Nutzfläche Gesamt		ca. 390,43

Flächenangaben sind ungefähre Werte.