



Trennwand kpl. mit Natursteine verkleidet.  
keine Sicht zu Nachbarwohnung

Tiefgarage Abstellplatz Nr. 1  
Personen/Lastenaufzug  
Abstell und Vorratsraum mit Regale 4 m<sup>2</sup>  
Gemeinschafts Waschraum

Zentralheizung Gas  
Auto.Wasseraufbereitungsanlage/ Entkalkung

Logia voll verglast, Fenster zum schwenken und kippen  
Balkon Frontseite voll verschließbar elektrisch betätigter transparenter Rollo.

### WOHNUNG NR. 1 3,5 ZIMMER-WOHNUNG ERDGESCHOSS M1 : 50

Wohnen/Essen	30,88 m <sup>2</sup>
Studio	19,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,86 m <sup>2</sup>
Küche	6,82 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,25 m <sup>2</sup>
Diele	4,06 m <sup>2</sup>

Zwischensumme	81,81 m <sup>2</sup>
Balkon	9,1 m <sup>2</sup>
Loggia	2,2 m <sup>2</sup>
Zwischensumme	11,3 m <sup>2</sup>
Gesamt	93,11 m <sup>2</sup>