

Fläche und Mietpreise

Flächen

Halle 2		
Hallenfläche EG	202,37	m ²
Büro / Labor EG	35,83	m ²
Sozialraum	11,40	m ²
Flur EG	10,21	m ²
Büro OG	71,14	m ²
WC-Damen EG	1,87	m ²
Flur OG	3,64	m ²
Gesamtfläche:	336,46	m²
EG ohne Sozialräume Gesamt:	238,20	m ²
OG Räume Gesamt:	71,14	m ²

m²

Halle 3		
Hallenfläche EG	305,21	m ²
Flur EG	16,09	m ²
Küche EG	8,12	m ²
Sozialraum EG + WC H	13,40	m ²
WC Damen EG	1,90	m ²
Raum 1 EG	36,56	m ²
Raum 2 EG	36,07	m ²
Flur OG Treppe	2,29	m ²
Büro OG	41,23	m ²
4 Büros OG	89,99	m ²
Gesamtfläche:	550,96	m²

EG ohne Sozialräume Gesamt:	377,84	m ²
OG Räume Gesamt:	131,22	m ²

Mietpreise

Halle 2	336,46 m ²	8,00 EUR/m ²	2.691,49 EUR/Netto
Nebenkosten	336,46 m ²	1,00 EUR/m ²	336,46 EUR/Netto

Gesamtmiete Netto **3.028,14 EUR/Netto**

Halle 3	550,96 m ²	8,00 EUR/m ²	4.407,68 EUR/Netto
Nebenkosten	550,96 m ²	1,00 EUR/m ²	550,96 EUR/Netto

Gesamtmiete Netto **4.958,64 EUR/Netto**

- PKW-Parkplätze 35,00 EUR/Netto/Stück
- Außenfläche Vorplatz ca. 174 m² 4,00 EUR/m² 696,00 EUR/Netto
(weitere Außenflächen nach Absprache möglich)
- Anmietung der Dachfläche (ca. 900 m²) zur Montage einer PV-Anlage nach Absprache möglich.

Für weiter Infos und der Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontakt

Stefan Dentzer

Tel. 022 26 / 89 888 50

E-Mail: info@dentzer.de