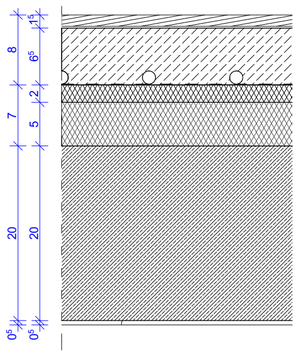
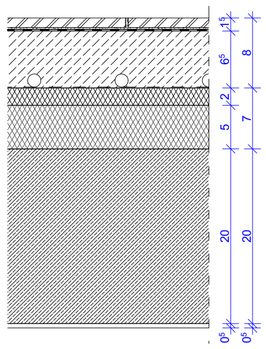
Bodenaufbauten



1 - Bodenaufbau **Wohnräume Parkett**

(Standardaufbau, ohne Entkopplung, ohne Brandschutzanforderungen)

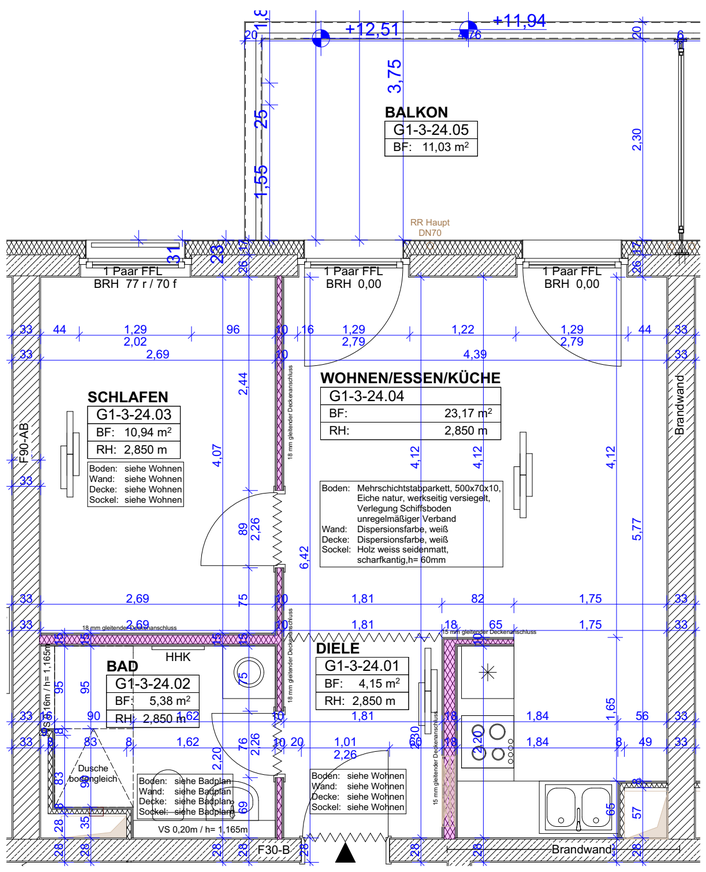
15mm	Endoberfläche: bei D&H-Standard Mehrschichtparkett, 15mm inkl. Kleber, bei abweichender Materialstärke wird mittels Installationsschichtstärke / Estrichstärke auf das Endniveau OKFF ausgeglichen
65mm	Heizestrich nach DIN 18 560 Bauart A, CT-C35-F5-S65 65mm, Masse: 155kg/m², auf Trennlage PE-Folie 0,2mm Stoßüberlappung ≥ 100mm, 50mm Rohrüberdeckung + 15mm Rohreindeckung
20mm	Fußbodenheizungssystemplatte, dynamische Steifigkeit s´=20 MN/m³, Stöße gegen durchlaufende Zementmilch abgedichtet, alt.: expandierter PS-Hartschaum EPS 045 DES-sm
50mm	Installationsschicht / Höhenausgleichsschicht: expandierter PS-Hartschaum EPS 040 DEO-dm, verbleibende Hohlräume mit Perlite ausfüllen
200-300mm	Stahlbeton C30/37, nach DIN 1045, nach statischen Erfordernissen
5mm	glatt gespachtelt, Dispersionsanstrich, 3x gestrichen, scheuerfest, Farbe RAL 9010 Reinweiß



2 - Bodenaufbau **Feuchträume Fliesen**

(Standardaufbau, ohne Entkopplung, ohne Brandschutzanforderungen)

15mm	Endoberfläche: bei D&H-Standard FSZ-Fliese. Fliesenbelag, 15mm inkl. geeignetem Fliesenkleber und Verbundabdichtung (Fab. Kemperol 2K-PUR o.glw. nach DIN 18195-5), umlaufende Boden-Wandanschlüsse mit Flieskaschiertem Elastomer Fab Deitermann Superflex AB o.glw.; bei abweichender Materialstärke wird mittels Installationsschichtstärke / Estrichstärke auf das Endniveau OKFF ausgeglichen
65mm	Heizestrich nach DIN 18 560 Bauart A, CT-C35-F5-S65 65mm, Masse: 155kg/m², auf Trennlage PE-Folie 0,2mm Stoßüberlappung ≥ 100mm, 50mm Rohrüberdeckung + 15mm Rohreindeckung
20mm	Fußbodenheizungssystemplatte, dynamische Steifigkeit s´=20 MN/m³, Stöße gegen durchlaufende Zementmilch abgedichtet, alt.: expandierter PS-Hartschaum EPS 045 DES-sm
50mm	Installationsschicht / Höhenausgleichsschicht: expandierter PS-Hartschaum EPS 040 DEO-dm, verbleibende Hohlräume mit Perlite ausfüllen
200-300mm	Stahlbeton C30/37, nach DIN 1045, nach statischen Erfordernissen
5mm	glatt gespachtelt, Dispersionsanstrich, 3x gestrichen, scheuerfest, Farbe RAL 9010 Reinweiß



Angaben nach Raumbuch:

Decken:	Dispersionsfarbe weiß
Wände:	Dispersionsfarbe weiß, im Bad teilweise gefließt, siehe Badplan
Bodenbelag **Wohnen/Schlafen/Flur:**	Mehrschichtparkett, Einzelstab geklebt (ca. 500x70x10mm), Eiche, Sortierung Natur , Oberfläche Werkseitig versiegelt, ca 4mm Nutzschicht, unregelmäßiger Verband, Schiffsboden, verlegt nach Parkettlegerempfehlung Sockelleisten Holz weiß, seidenmatt, scharfkantig, H60mm
Bodenbelag **Bad:**	FSZ Fliesen, Jersey, Grau matt 30x60 cm, 10 mm stark, Verlegung im unregelmäßigen Verband im Türbereich (+ Übergang zum Parkett) mit Abschlussschiene, Verfugung auf Fliesenfarbe abgestimmt, Sockelfliese farblich abgestimmt
Bodenbelag **Loggien/Terrassen/Balkone:**	Lithonplus Fayal-Platten atlasgrau, R9 Format 60*40cm, auf Stelzlagern
Anschluss Waschmaschine+Trockner:	je 1 Anschluss im Bad

Grundriss Haus 1- WE 1.24
3.OG M 1:50

Hinweis! Bitte beachten!

Bäder siehe gesonderte Planung G40.5.20.Badplan_1.24
Fliesenverlegerichtung siehe Startpunkt Plan
Elektro siehe Planung pi Passau Ingenieure GmbH
Innentüren siehe Türliste!
Küche siehe Küchenplanung!

Dieser Plan entspricht dem aktuellen Planungsstand.
Im Zuge der Detailplanung können Abweichungen auftreten.
Bei Differenzen zu weiteren Planungsunterlagen
ist die Bauleitung zu informieren!

Hinweise

Hinweise! Bitte beachten!

Dimensionierung und Klassifizierung aller Dämmungen erfolgt nach dem Wärme- und Schallchutzgutachten

Dimensionierung und Klassifizierung aller tragenden Bauteile erfolgt nach der Tragwerksplanung

Dimensionierung und Klassifizierung aller haustechnischen Bauteile erfolgt nach der technischen Gebäudeausrüstungplanung

- Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den statischen Konstruktionsplänen, mit sämtlichen Detailplänen des Architekten und mit der Ausführungsplanung der Fachingenieure!
- Firmenzeichnungen gelten grundsätzlich nur mit Genehmigungsvermerk des Architekten!
- Fundamente nach Angaben des Tragwerkplaners!
- Detailierung Fensterprofile nach Angabe des Fensterbauers!
- Nichttragende Wände generell nachträglich Mauern!
- Alle Maße sind am Bau zu nehmen und zu prüfen!
- Bei Maßabweichungen ist vor Ausführung die Bauleitung zu informieren!
- Für Maßfehler haftet der Auftragnehmer!
- Maßangaben für Brüstungshöhen, Fenster- und Türstürze beziehen sich grundsätzlich auf OKFF des jeweiligen Geschosses!
- Alle Treppenmaße sind Rohbaumaße!
- Verbindliche Höhenangaben der Aussenanlagen siehe Lageplan Landschaftsarchitekt!
- Die Architektenzeichnungen beruhen auf dem aktuellen Stand der Planung und können sich im weiteren Planungsprozess noch verändern!

Legende

Die Architektenzeichnungen sind nur in Verbindung mit den Zeichnungen der einzelnen Fachplaner gültig. Unstimmigkeiten zwischen den Architekturzeichnungen und der Fachplanung sind vor Ausführung mit der Projektleitung abzustimmen.
Die angegebenen Türhöhen geben das lichte Mass ab OKFF an.
Alle Masse sind eigenverantwortlich vor Ort zu überprüfen!

Aktuelle Änderung

Schnitt / Ansicht
Plannummer

OKFF
OKRD

OKFF
OKRD

WU Beton
STB Stahlbeton
PFZ Planfüllziegel
GB Gasbeton
FT Fertigteil
GK Leichttrennbauwand
Wohnungstrennwand

HGW	Höchster Grundwasserstand
SB	Sichtbeton
BFI	Beton mit Flügelglättung
BF	Betonfertigteil
DF	Dehnungsfuge
GR	Gurtroller
LÜ	Lüftungsgitter
LFT	Lüftung
GL	Glasausschnitt
STK	Stahlkonstruktion
HZK	Heizkörper
WD	Wanddurchbruch (B/H/I)
DD	Deckendurchbruch
FD	Fussbodendurchbruch
WS	Wandschlitz
DS	Deckenschlitz
FS	Fussbodenschlitz
UD	Unterzugdurchbruch
BRH	Brüstungshöhe
FFB	Fertigfussboden
RFB	Rohfussboden
SW	Schwelle
LH	Lichte Höhe
OK	Oberkante
UK	Unterkante
UZ	Unterzug
ÜZ	Überzug
RR	Regerohr
RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage
dts	dicht + selbstschließend
rdts	Rauchdichte, selbstschließende Tür
T30 rs	Rauchdichte, selbstschließende feuerhemmende Tür
T30	Feuerhemmende Tür
T90	Feuerbeständige Tür

BW	Brandwand
WH	Wandhydrant
F	Handfeuerlöscher
SAN	Sanitär
HZG	Heizung
KL	Klima
LR	Luftraum
	DECKEN
D1	Sichtbeton
D2	Gestrichener Beton
D3	Putz
D4	Gipskarton
D5	Mineralfaser
D6	Metall
D7	Holz
D8	Dämmung
	WÄNDE
W1	Sichtbeton
W2	Anstrich
W3	Innenputz
W4	Aussenputz
W5	Gipskarton
W7	Metall
W8	Holz
W9	Tapeten
W10	Fliesen
W11	Naturstein
W12	Sichtmauerwerk
EST	Elektro Starkstrom
ESW	Elektro Schwachstrom
EW	Entwässerung, Kanal
TEL	Telefon
DE	Dacheinlauf
BE	Bodeneinlauf

G40

Projekt:
Genthiner Straße 40-46
Neubau einer Wohnanlage
Genthiner Straße 40-46
10785 Berlin - Mitte

Bauherr:
Diamona & Harnisch Berlin
Development GmbH & Co.
Genthiner Straße KG
Breite 2a
15806 Zossen
Telefon: 030 / 89 38 46 0
Fax: 030 / 89 38 46 99
Email: harnisch@harnischundpartner.de

Projektentwicklung:
D & H
Projektmanagement GmbH
Leipziger Platz 14
10117 Berlin
Telefon: 030 / 89 38 46 0
Fax: 030 / 89 38 46 99
Email: info@harnischundpartner.de

Architekt:
Klaus Theo Brenner Stadtarchitektur
Brenner Krohm Architekten Partg.
Katharinenstraße 8
10711 Berlin
Telefon: 030 / 31 57 46 0
Fax: 030 / 31 57 46 20
Email: info@klaustheobrenner.de

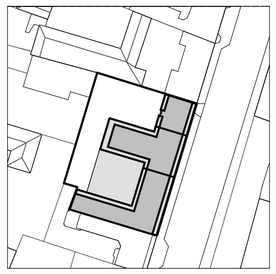
Planstand: Ausführungsplanung

Planbezeichnung: Raumplan
G40-1-3-24

Projektname	Phase	Maßstab	Planinhalt	WE	INDEX
G40_	5_	50_	Raumplan_	1-24	

Blattgröße 0,590 x 0,594 (Individuell)

Datum	Änderungen	Index



Planfreigabe Architekt: Mit der Unterschrift bestätigt der Unterzeichner, dass die dargestellte Leistung mit allen Fachdisziplinen abgestimmt ist und allen Auflagen entspricht.

Freigabe
vom 23.08.2017

Datum Unterschrift

Planfreigabe Bauherr: Die im Plan dargestellten Inhalte sind zur weiteren Ausführung freigegeben.

Freigabe
vom 21.08.2017

Datum Unterschrift

Druckdatum: 23.08.2017