

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Projektnummer **241223-KB-GB-WHG1**

Grundrisswerk

Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147

OBJEKTDATEN



Winzingerstraße **37**

Hindenburgstraße **96 / 98**

Straße Hausnummer

67435 **Neustadt**

PLZ Ort

1926/1955/1964 **Mischobjekt**

Baujahr Objektart / Wohnungsnr.

AUFTAGGEBER



Gabriele Bügler

Vorname / Name / Firma

In der Aachen **27**

Straße Hausnummer

67435 **Neustadt**

PLZ Ort

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum	Länge	Breite	Fläche (m ²)	Anrechnung	Fläche Total (m ²)
-------	------	-------	--------	--------------------------	------------	--------------------------------

Wohnung 1

1.Obergeschoss

Diele	CAD	CAD	5,83	100 %	5,83
Bad	CAD	CAD	5,69	100 %	5,69
Kochen	CAD	CAD	14,40	100 %	14,40
Wohnen/Essen	CAD	CAD	39,47	100 %	39,47
Abstellen	CAD	CAD	9,12	100 %	9,12
Balkon	CAD	CAD	17,26	50 %	8,63

1.Obergeschoss Wohnung 1 Summe

91,77

83,14

2.Obergeschoss

Flur	CAD	CAD	11,62	100 %	11,62
+	CAD	CAD	3,72	50 %	1,86
+	CAD	CAD	3,79	50 %	1,90
+	CAD	CAD	1,65	0 %	0,00
+	CAD	CAD	2,61	0 %	0,00
Schlafen	CAD	CAD	5,73	100 %	5,73
+	CAD	CAD	3,25	50 %	1,63
+	CAD	CAD	2,08	50 %	1,04
+	CAD	CAD	0,43	50 %	0,22
+	CAD	CAD	0,89	0 %	0,00
+	CAD	CAD	0,21	0 %	0,00

	+	CAD	CAD	1,12	0 %	0,00
Arbeiten		CAD	CAD	5,19	100 %	5,19
	+	CAD	CAD	2,22	50 %	1,11
	+	CAD	CAD	0,71	50 %	0,36
	+	CAD	CAD	2,30	50 %	1,15
	+	CAD	CAD	2,30	0 %	0,00
	+	CAD	CAD	0,54	0 %	0,00
Balkon		CAD	CAD	1,84	0 %	0,00
2.Obergeschoß Wohnung 1 Summe				52,87		32,13

Gesamtnettogrundfläche **144,64**

Gesamtwohnfläche WHG 1 nach WoFlV **115,27**

Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung nach WoFlV (BGBl. S. 2346).
Das Objekt wurde vom Auftraggeber besichtigt und ein digitales Aufmaß erstellt



Haßloch, 23.12.2024

Grundrisswerk | Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147 | info@grundrisswerk.de | www.grundrisswerk.de