

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Grundrisswerk

Projektnummer **241223-KB-GB-WHG1**

Langgasse 94 | 67454 Haßloch | 0176 60398147

## OBJEKTDATEN



**Winzingerstraße 37**

**Hindenburgstraße 96 / 98**

Straße Hausnummer

**67435 Neustadt**

PLZ Ort

**1926/1955/1964 Mischobjekt**

Baujahr Objektart / Wohnungsnr.

## AUFTRAGGEBER



**Gabriele Bügler**

Vorname / Name / Firma

**In der Aachen 27**

Straße Hausnummer

**67435 Neustadt**

PLZ Ort

## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum	Länge	Breite	Fläche (m²)	Anrechnung	Fläche Total (m²)
-------	------	-------	--------	-------------	------------	-------------------

### Wohnung 1

#### 1.Obergeschoss

Diele	CAD	CAD	5,83	100 %	5,83
Bad	CAD	CAD	5,69	100 %	5,69
Kochen	CAD	CAD	14,40	100 %	14,40
Wohnen/Essen	CAD	CAD	39,47	100 %	39,47
Abstellen	CAD	CAD	9,12	100 %	9,12
Balkon	CAD	CAD	17,26	50 %	8,63

<b>1.Obergeschoss Wohnung 1 Summe</b>			<b>91,77</b>		<b>83,14</b>
---------------------------------------	--	--	--------------	--	--------------

#### 2.Obergeschoss

Flur		CAD	CAD	11,62	100 %	11,62
	+	CAD	CAD	3,72	50 %	1,86
	+	CAD	CAD	3,79	50 %	1,90
	+	CAD	CAD	1,65	0 %	0,00
	+	CAD	CAD	2,61	0 %	0,00
Schlafen		CAD	CAD	5,73	100 %	5,73
	+	CAD	CAD	3,25	50 %	1,63
	+	CAD	CAD	2,08	50 %	1,04
	+	CAD	CAD	0,43	50 %	0,22
	+	CAD	CAD	0,89	0 %	0,00
	+	CAD	CAD	0,21	0 %	0,00

	+	CAD	CAD	1,12	0 %	0,00
Arbeiten		CAD	CAD	5,19	100 %	5,19
	+	CAD	CAD	2,22	50 %	1,11
	+	CAD	CAD	0,71	50 %	0,36
	+	CAD	CAD	2,30	50 %	1,15
	+	CAD	CAD	2,30	0 %	0,00
	+	CAD	CAD	0,54	0 %	0,00
	+	CAD	CAD	1,84	0 %	0,00
Balkon		CAD	CAD	0,67	50 %	0,34
<b>2.Obergeschoss Wohnung 1 Summe</b>				<b>52,87</b>		<b>32,13</b>

Gesamtnettogrundfläche

**144,64**

**Gesamtwohnfläche WHG 1 nach WoFIV**

**115,27**

Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung nach WoFIV (BGBl. S. 2346).  
Das Objekt wurde vom Auftragnehmer besichtigt und ein digitales Aufmaß erstellt


  
 Unterschrift-Ersteller | Frank Lakmann, B.A. Innenarchitektur [FH]

Haßloch, 23.12.2024