

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude


gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1 **16.10.2023**

Gültig bis: **23.04.2025**

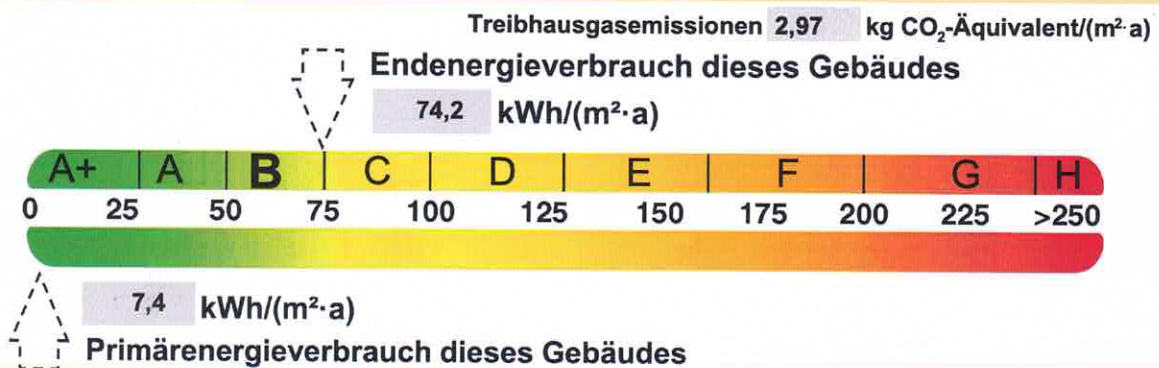
Registriernummer: **HB-2025-005701839**

Aushang

Gebäude

Gebäudetyp	zweiseitig angebautes Mehrfamilienhaus		
Adresse	27570 Bremerhaven, Claussenstr. 11-13		
Gebäudeteil ²			
Baujahr Gebäude ³	1962		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2008		
Anzahl Wohnungen	9		
Gebäudenutzfläche (A _N)	542 m²	<input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung ³	Nah-/Fernwärme		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser ³	Nah-/Fernwärme		
Erneuerbare Energien	Art: Biomasse	Verwendung: Heizung, Warmwasser	
Art der Lüftung ³	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Art der Kühlung ³	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme		
Inspektionspflichtige Klimaanlage ⁵	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung) <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)		

Energieverbrauch



Energieverbrauch des Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

74,2 kWh/(m²·a)

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung) Energieausweis erstellt von:

Ilona Fries M. Sc. (Architektur)

**Zehntweg 12
97218 Gerbrunn**

Ausstellungsdatum **24.04.2025**



Unterschrift des Ausstellers

- 1) Datum des angewandten GEG, gegebenenfalls des angewandten Änderungsgesetzes zum GEG
2) nur im Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen
3) Mehrfachangabe möglich
4) bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation
5) Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG