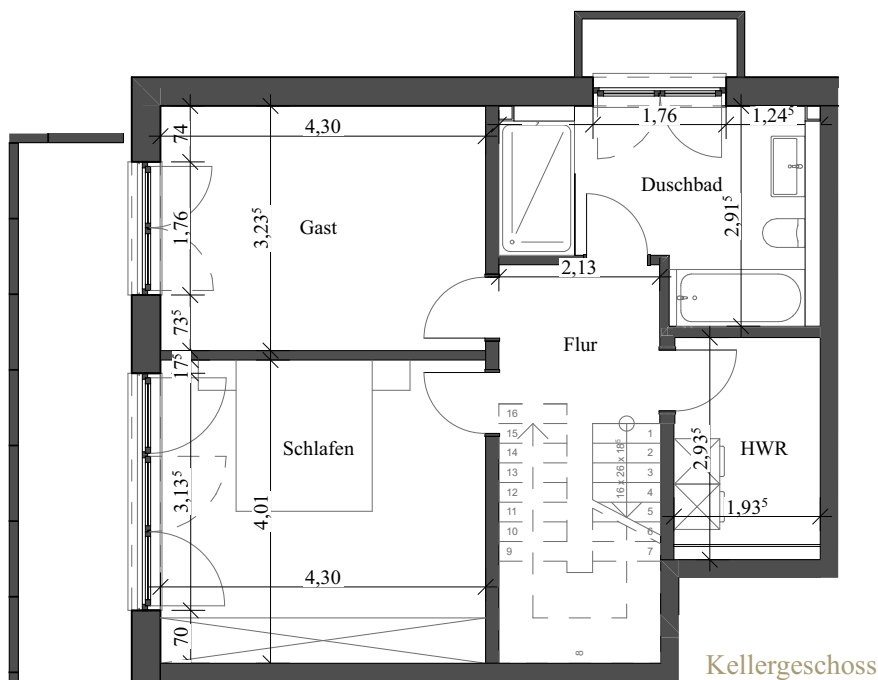
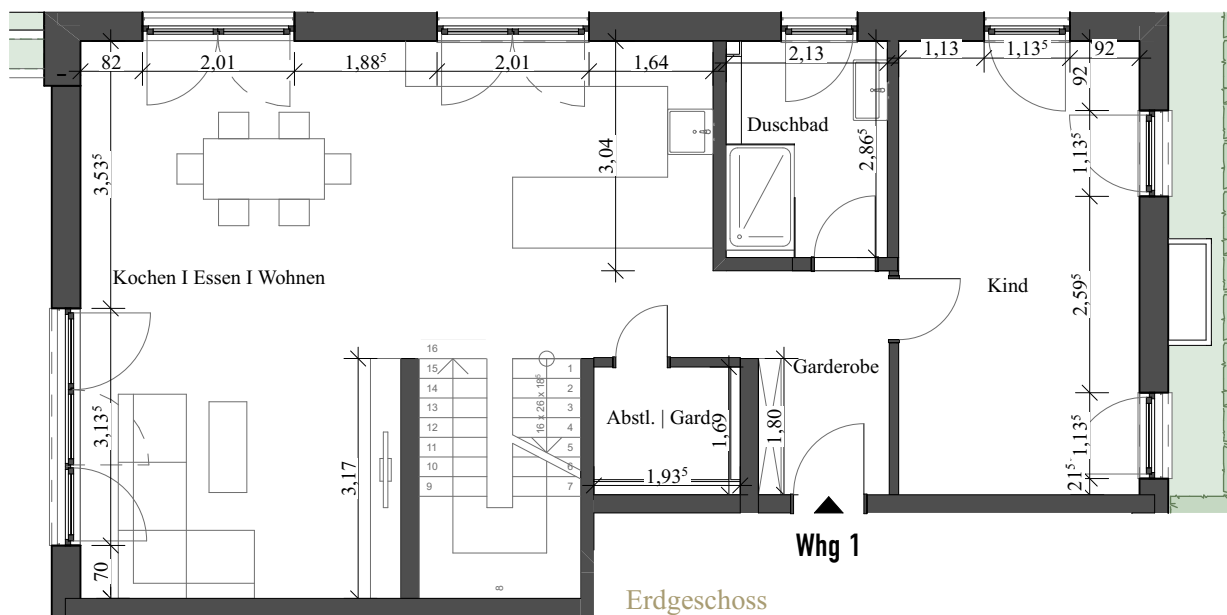


Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten

Seligenstadt, Jügesheimer Weg 31



Wohnung 1

Aufteilung:

ca. 136 m² Wohnfläche

Garderobe	5,81 m ²	Ko. Essen Wohnen	48,50 m ²	Gast	13,91 m ²
Abstell.	2,66 m ²	Flur	8,40 m ²	Schlafen	17,24 m ²
Duschbad	6,04 m ²	Duschbad	10,19 m ²		
Kind 1	19,11 m ²	HWR	5,28 m ²		

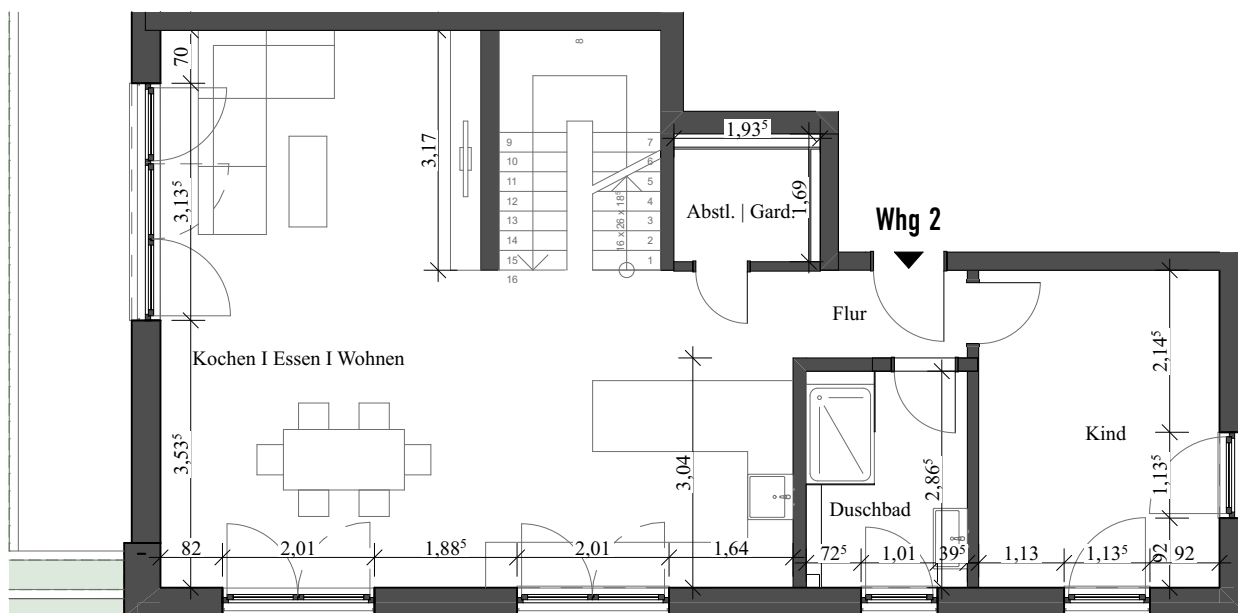
04.03.25 / MXM

Wohnung 1

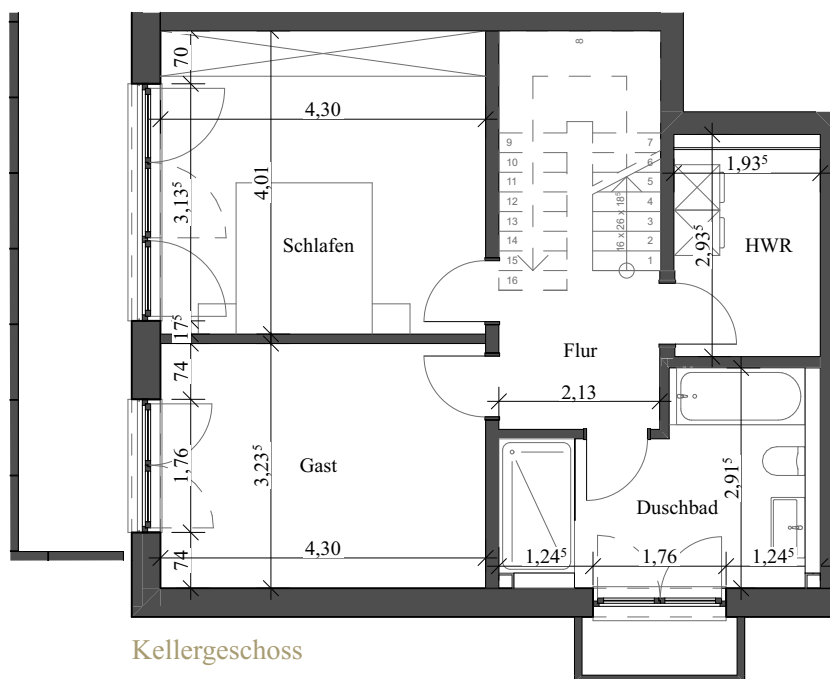
M: 1:100

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten

Seligenstadt, Jügesheimer Weg 31



Erdgeschoss



Kellergeschoss

Wohnung 2

Aufteilung:

ca. 125 m² Wohnfläche

Flur	2,67 m ²	Ko. Essen Wohnen	48,50 m ²	Gast	13,91 m ²
Abstell.	2,66 m ²	Flur	6,92 m ²	Schlafen	17,24 m ²
Duschbad	6,04 m ²	Duschbad	10,19 m ²		
Kind 1	13,37 m ²	HWR	5,28 m ²		

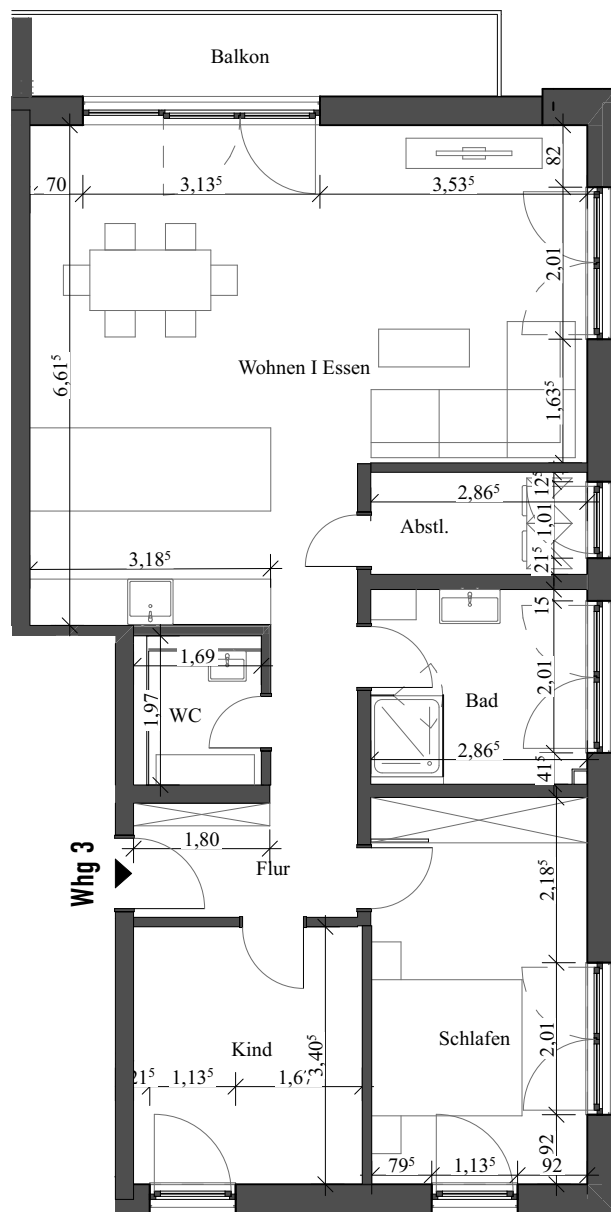
04.03.25 / MXM

M: 1:100

Wohnung 2

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten

Seligenstadt, Jügesheimer Weg 31



Wohnung 3

Aufteilung:

ca. 87 m ² Wohnfläche	Flur	7,14 m ²	WC	2,94 m ²
ca. 7,25 m ² (50%) = 3,62 m ² Terrasse	Kind 1	10,30 m ²	Wohnen Essen	42,14 m ²
	Schlafen	14,64 m ²	Abstell.	3,86 m ²
	Bad	7,23 m ²		

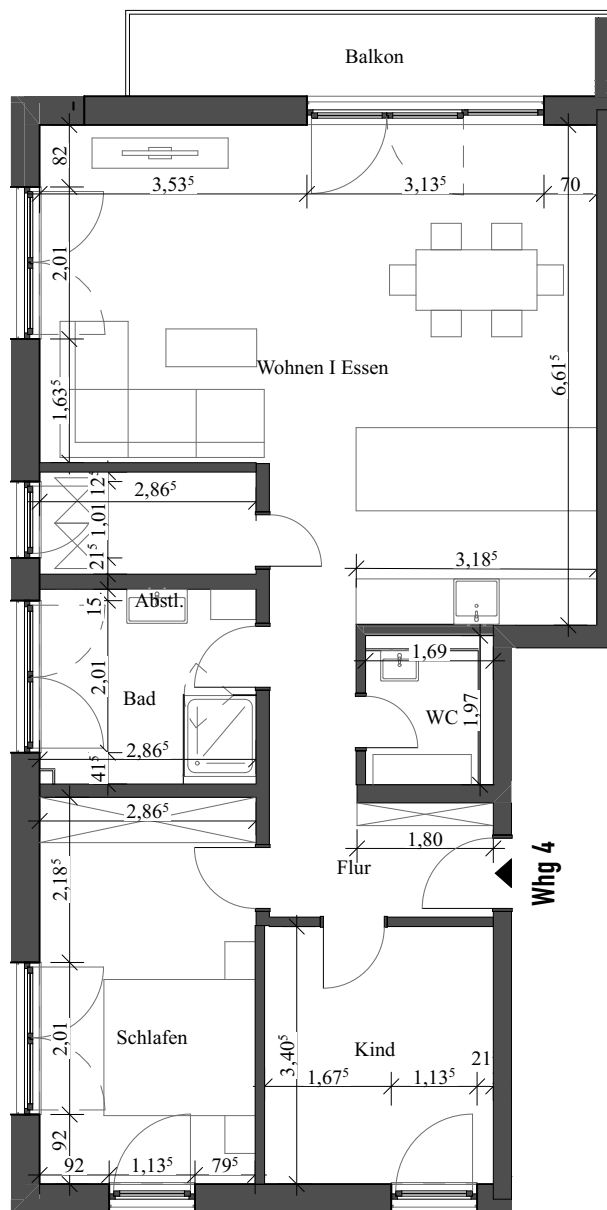
04.03.25 / MXM

M: 1:100

Wohnung 3

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten

Seligenstadt, Jügesheimer Weg 31



Wohnung 4

Aufteilung:

ca. 87 m² Wohnfläche

ca. 7,25 m² (50%) = 3,62 m² Balkon

Flur
Kind 1
Schlafen
Bad

7,14 m²
10,30 m²
14,64 m²
7,23 m²

WC
Wohnen | Essen
Abstell.

2,94 m²
42,14 m²
3,86 m²

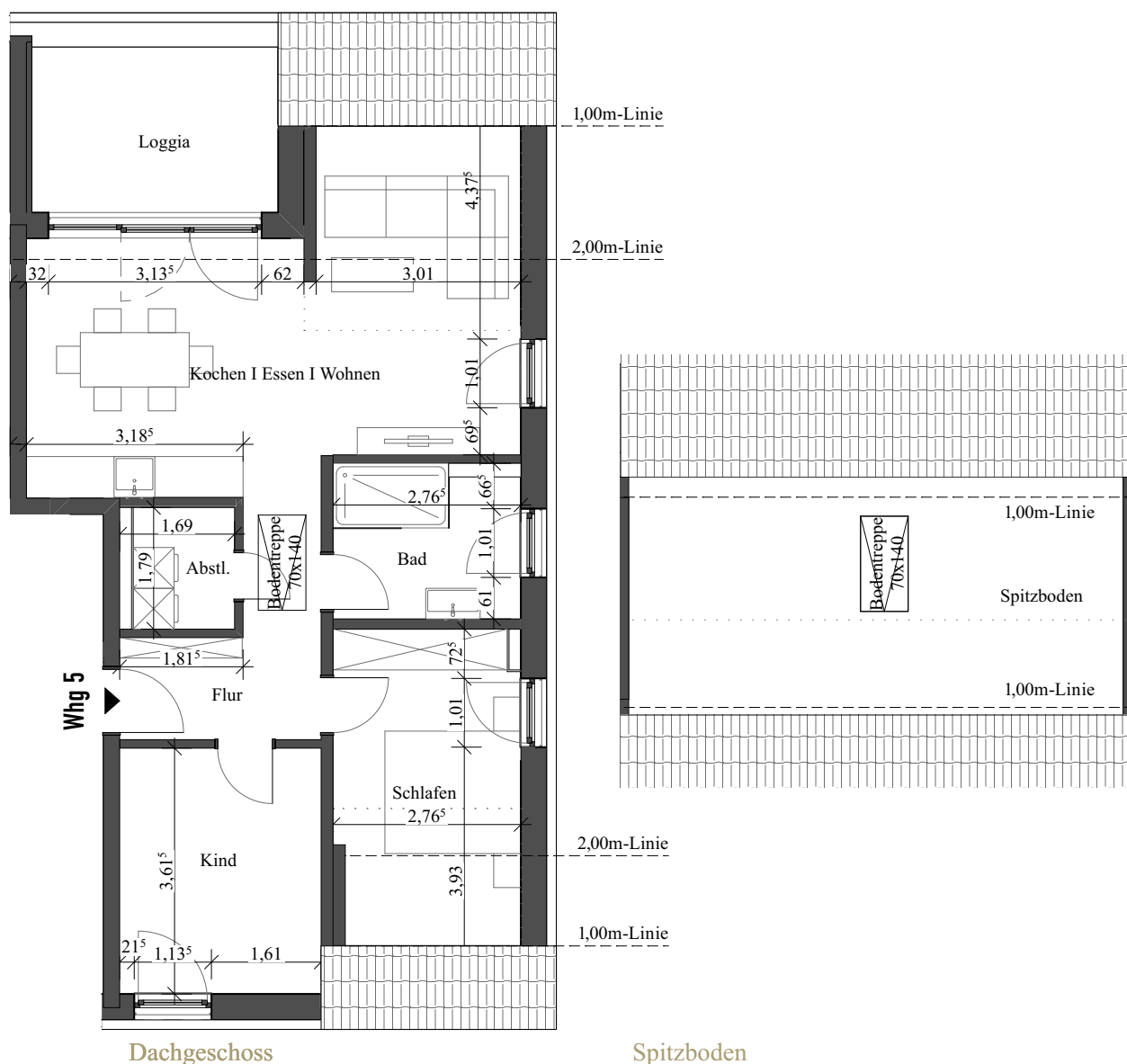
04.03.25 / MXM

Wohnung 4

M: 1:100

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten

Seligenstadt, Jügesheimer Weg 31



Wohnung 5

Aufteilung:

ca. 64 m² Wohnfläche
ca. 8,81 m² (50%) = 4,4 m² Loggia
ca. 22,4 m² (50%) = 11,2 m² Spitzboden

Flur 6,81 m²
Kind 1 10,71 m²
Schlafen 11,10 m²
Bad 6,32 m²

Abstell. 2,66 m²
Ko. | Wohnen | Essen 28,25 m²

04.03.25 / MXM

Wohnung 5

M: 1:100

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten

Seligenstadt, Jügesheimer Weg 31



Wohnung 6

Aufteilung:

ca. 64 m² Wohnfläche
ca. 8,81 m² (50%) = 4,4 m² Loggia
ca. 22,4 m² (50%) = 11,2 m² Spitzboden

Flur 6,81 m²
Kind 1 10,71 m²
Schlafen 11,10 m²
Bad 6,32 m²

Abstell. 2,66 m²
Ko. | Wohnen | Essen 28,25 m²

04.03.25 / MXM

Wohnung 6

M: 1:100