

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, 44534 Lünen, Schul Straße 57



Ursprungsdatei(n): 147528149131.dwg

Datum: 02.01.2026

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
01	OG		77,31
		SUMME	77,31

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, 44534 Lünen, Schul Straße 57

Ursprungsdatei: 147528149131.dwg

Lage: OG

Wohnung: 01

Mieter:



Datum: 02.01.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnzimmer	22,86	22,86	22,86	22,86	--	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	16,24	16,24	16,24	16,24	--	--	--	--	--	--	--
Arbeitszimmer	12,10	12,10	12,10	12,10	--	--	--	--	--	--	--
Küche	10,64	10,64	10,64	10,64	--	--	--	--	--	--	--
Flur	8,07	8,07	8,07	8,07	--	--	--	--	--	--	--
WC	3,26	3,26	3,26	3,26	--	--	--	--	--	--	--
Balkon	5,74	2,87	--	--	5,74	2,87	--	--	--	--	--
Abstellraum	1,27	1,27	1,27	1,27	--	--	--	--	--	--	--
SUMME	80,18	77,31									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin