

Baubeschreibung (gemäß § 4 BauVorVO)

☒ zum Bauantrag vom ☐ zur Bauanzeige vom

Zutreffendes bitte ankreuzen, im übrigen Beschreibung nur, soweit aus den sonstigen Bauvorlagen nicht erkennbar.

Bauherr	Fa: Neue Bau- und Boden AG 435 Recklinghausen, Kurfürstenwall 9
Baugrundstück (Gemeinde, Straße, Hausnummer)	Dorsten, Thierholmstr. - Wachtelstr.
Vorhaben, Art und Nutzung	Neubau von 24 Einfamilienhäusern und 16 Doppelparkein

	Gegenstand	Beschreibung oder Hinweis auf zeichnerische Darstellung
1.	Grundstück	Gem. Dorsten, Flur 57, Flurst. 1249 und 1143 Flw.
1.1.	Grundstückbeschaffenheit, Oberfläche und bisherige Nutzung	Brachland
1.2.	Baugrund (DIN 1054)	nach Flursub evtl. Bodengutachten
1.3.	Sonstige Angaben zur Lage, z.B. Schutzzonen, Immissionen	

2.	Erschließung	
2.1.	Zuwegung zum Grundstück und Lage zur öffentlichen Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> Bundesstraße Nr. <input type="checkbox"/> Landstraße Nr. <input type="checkbox"/> Kreisstraße Nr. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> sonst. öffentl. Straße/Weg <input type="checkbox"/> Privatweg
		<input checked="" type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend <input type="checkbox"/> über fremdes Grundstück <input type="checkbox"/> öffentl.-rechtlich gesichert <input type="checkbox"/> privatrechtlich gesichert <input type="checkbox"/> befahrbar <input type="checkbox"/> Befahrbarkeit bis. gesichert
2.2.	Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> sonstige Anlage
		<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis
2.3.	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Brunnen
		<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis
2.4.	Löschwasserversorgung, Art und Entfernung zur Entnahmestelle	

3.	Besonderheiten der Baustellen-einrichtung (z. B. Bauzaun, Sicherung vorhandener baulicher Anlagen und Bäume, Inanspruchnahme öffentl. Verkehrsflächen)	Keine Inanspruchnahme von öffentl. Verkehrsflächen notwendig.
----	--	---

4.	Gebäudeausführung	
4.1.	Gründung (z. B. Streifenfundament, Einzelfundament, Platte, Pfahlgründung, Bodenwanne, Angaben zum Grundwasser, falls von Bedeutung)	Platte u. Statik
4.2.	Wände (Baustoffe und ihr Brandverhalten, Wandaufbau einschl. Putz und Bekleidung - von innen nach außen - Feuerwiderstandsklasse)	

	Gegenstand	Beschreibung oder Hinweis auf zeichnerische Darstellung
4.2.	Kellergeschoß	USV 365 cm
	Außenwände	" 175 cm
	Innenw. tragend	Bimsbeton 10 cm
	Innenw. nicht trag.	
	Erdgeschoß	
	Außenwände	USL 175 - zweischalig Verblendung
	Innenw. tragend	USV 175 cm .. Die Wärmedämmung gem. DIN 4108 ist zu gewährleisten
	Innenw. nicht trag.	Bimsbeton 10 cm
	Wohnungstrennw.	: zweischalig
	Obergeschoß	
	Außenwände	wie EG
	Innenw. tragend	
	Innenw. nicht trag.	
	Wohnungstrennw.	
	Obergeschoß	
	Außenwände	/
	Innenw. tragend	
	Innenw. nicht trag.	
	Wohnungstrennw.	
	Dachgeschoß	
	Außenwände	USL 175 + Eternit schiefer
	Innenw. tragend	S.O.
	Innenw. nicht trag.	S.O.
	Wohnungstrennw.	S.O.
	Treppenraum	
	Außenwände	
	Innenwände EG	
	Innenwände OG	
	Innenwände DG	
	Brandwände	
	Wände von Schächten (z. B. für Aufzüge, Müllabwurfanlagen, Installationen)	

Gegenstand	Beschreibung oder Hinweis auf zeichnerische Darstellung
4.3. Decken und Böden (Baustoffe und ihr Brandverhalten, Deckenaufbau einschl. Belag und Bekleidung - von oben nach unten - Feuerwiderstandsklasse)	
über: Erdreich	Stahlbetonplatte, Estrich (Hw. schwimm.)
Kellergeschoß	Stahlbeton u. Stahl, schwimm. Estrich
Erdgeschoß	S. O.
Obergeschoß	S. O.
oberstem Vollgeschoß	
ausgeb. Dachgeschoß	
Treppenraum	
4.4. Dach	
4.4.1. Form und Neigung, Baustoffe und ihr Brandverhalten, konstruktiver Aufbau, Art und Farbe der Dachhaut, Feuerwiderstandsklasse	Satteldach, Neigung 35° braune Zementpfannen
4.4.2. Dachaufbauten und Oberlichter	
4.4.3. Dachschrägen ausgebauter Räume	Holzverkleidung, Wärmedämmung nach DIN F 30 M. RIK 4102
4.5. Vorbauten (Balkone, Erker, Loggien, Laubengänge, Vordächer) Baustoffe und ihr Brandverhalten, Konstruktion und Feuerwiderstandsklasse; Art und Höhe der Umwehrungen	Stahlbeton u. Stahl aufgelockerte Brüstung: H = 80 cm Fertigteile und Stahlrohr o. Ä.
4.6. Treppen Baustoffe und ihr Brandverhalten, Konstruktion und Feuerwiderstandsklasse; Art und Höhe der Handläufe und Umwehrungen	
Kellergeschoß	Fertigtreppen, Stahl-Holz-Konstr.
Erdgeschoß	"
Obergeschosse	"
Dachgeschoß	
Außentreppen	

	Gegenstand	Beschreibung oder Hinweis auf zeichnerische Darstellung
4.6.	Rampen	
4.7.	Feuchtigkeitsschutz (gegen Bodenfeuchtigkeit bzw. drückendes Wasser)	nach Bodeneinschlub evtl. Drainage
4.8.	Sonstiger Bautenschutz (z. B. gegen Witterung, Korrosion, Schädlinge)	
4.9.	Besondere Maßnahmen des Brandschutzes (z. B. Feuermelde- und Feuerlöscheinrichtungen, Blitzschutzanlagen)	

5.	Fenster (Art und Konstruktion, Baustoffe, Feuerwiderstandsklasse)	Holzfenster mit Isolierverglasung evtl. braune Kunststoff-Fenster
----	--	--

6.	Türen (Art und Konstruktion, Baustoffe, Verglasung)	
6.1.	Treppenraumbtüren	
	zum Kellergeschoß	
	zu Vollgeschossen	Naturholz türen
	zum Dachgeschoß	"
6.2.	Türen zu besonderen Räumen (z. B. zu gewerblichen Räumen, Heizräumen, Garagen)	
6.3.	Türen in Brandwänden	
6.4.	Sonstige Brandschutzabschlüsse	

7.	Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Müttern mit Kleinkindern	
----	--	--

8.	Besondere Angaben zur äußeren Gestaltung des Gebäudes (Baustoffe, Struktur, Farben, ggfs. Angaben zur Nachbarbebauung)	Dachgeschoß und Dach in dunkelbraun rot braune Verblendung
----	---	---

9.	Haustechnik	
9.1.	Lüftungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung mit Schächten <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Lüftung mit Ventilatoren <input type="checkbox"/>
9.11.	Angeschlossene Räume	Gäste WC und Waschen im KG
9.12.	Baustoffe der Lüftungsleitungen	
	Brandverhalten	<input type="checkbox"/> schwer entflammbar <input type="checkbox"/> nicht brennbar
	Feuerwiderstandsklasse nach DIN 4102	<input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Brandschutzklappen

Gegenstand	Beschreibung oder Hinweis auf zeichnerische Darstellung
9.2. Angaben zur Beheizung (nähere Beschreibung s. besonderes Blatt)	Gesamt-Nennheizleistung kW
9.21. Art der Anlage	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten mit zentraler Brennstoffversorgung <input type="checkbox"/> Einzelnachtstromspeicher <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> sonstige Anlage
9.22. Energieart	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Elektrischer Strom <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Fernwärme
9.3. Schallschutz bei Hausinstallationen	
9.31. bei Wasserleitungen	
9.32. bei Abwasserleitungen	
9.33. Armaturen der Gruppe I in folgenden Räumen:	
9.4. Besondere Einrichtungen (z. B. Aufzüge, Müllabwurfanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Notstromanlagen)	
9.5. Standplatz für Abfall(Müll-)behälter	<input type="checkbox"/> innerhalb des Gebäudes <input checked="" type="checkbox"/> außerhalb des Gebäudes

10. Stellplätze und Garagen für Kraftfahrzeuge	
10.1. Anzahl auf dem Baugrundstück	in Garagen: 32 (D.P.) im Freien: 4
10.2. ggfs. Nachweis weiterer Stellplätze (Lage, Anzahl, Sicherung)	
10.3. Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Verbundpflaster
	Anlage zum Bauschein Nr. 4 Bauaufsichtlich geprüft

11. Außenanlagen	Stadt Dorsten Der Stadtdirektor - Bauordnungsamt
11.1. Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)	Dorsten, den 30.09.1984 i. A. <i>[Signature]</i> siehe Anlage
11.2. Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr (Art der Befestigung, Tragfähigkeit)	Harks, Dipl.-Ing.
11.3. Standplatz für Abfall(Müll-)behälter (Art, Befestigung, Sichtschutz)	2 Großraumbehälter (1,1 cbm) gepflastert und eingrünung
11.4. Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	Grobplanum, Gestaltung nach Erwerberwünschen
11.5. Sonstige Anlagen, z. B. Grundstückseinfriedigung	Bereitstellung des so benutzten Bepflanzungsplanes werden die St. Dorsten-Siedlung 2. Abschnitt unter Berücksichtigung.
	30/9/84 NBH i. A. Wiegner Bauherr (Datum, Unterschrift)
	30/9/84 Wiegner <i>[Signature]</i> Entwurfsvorläufer (Datum, Unterschrift)
	Prüfvermerk der Behörde