

Baubeschreibung (gemäß § 4 BauVorVO)

zum Bauantrag vom

zur Bauanzeige vom

Zutreffendes bitte ankreuzen, im übrigen Beschreibung nur, soweit aus den sonstigen Bauvorlagen nicht erkennbar.

Bauherr

Fa: Neue Bau- und Boden AG

435 Recklinghausen, Kurfürstenwall 9

Baugrundstück (Gemeinde, Straße, Hausnummer)

Dorten, Auerhahnsdr. - Wachtelstr.

Vorhaben, Art und Nutzung

Neiben von 24 Einfamilienhäusern und 16 Doppelhäusern

	Gegenstand	Beschreibung oder Hinweis auf zeichnerische Darstellung
1.	Grundstück	Gem. Dorsten, Flur 57, Flurst. 1249 und 1143 Flw.
1.1.	Grundstückbeschaffenheit, Oberfläche und bisherige Nutzung	Brechland
1.2.	Baugrund (DIN 1054)	nach Flurkub evtl. Bodenunterschichten
1.3.	Sonstige Angaben zur Lage, z. B. Schutzzonen, Immissionen	

2.	Erschließung		
2.1.	Zuwegung zum Grundstück und Lage zur öffentlichen Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> Bundesstraße Nr. _____ <input type="checkbox"/> Landstraße Nr. _____ <input type="checkbox"/> Kreisstraße Nr. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestraße _____ <input type="checkbox"/> sonst. öffentl. Straße/Weg _____ <input type="checkbox"/> Privatweg _____	<input checked="" type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend <input type="checkbox"/> über fremdes Grundstück <input type="checkbox"/> öffentl.-rechtlich gesichert <input type="checkbox"/> privatrechtlich gesichert <input type="checkbox"/> befahrbar <input type="checkbox"/> Befahrbarkeit bis _____ gesichert
2.2.	Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> sonstige Anlage _____	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis _____
2.3.	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Brunnen _____	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis _____
2.4.	Löschwasserversorgung, Art und Entfernung zur Entnahmestelle		

3.	Besonderheiten der Baustellen-einrichtung (z. B. Bauzaun, Sicherung vorhandener baulicher Anlagen und Bäume, Inanspruchnahme öffentl. Verkehrsflächen)	Keine Inanspruchnahme von öffentl. Verkehrsflächen notwendig.
----	---	---

4.	Gebäudeausführung		
4.1.	Gründung (z. B. Streifenfundament, Einzelfundament, Platte, Pfahlgründung, Bodenwanne, Angaben zum Grundwasser, falls von Bedeutung)		
4.2.	Wände (Baustoffe und ihr Brandverhalten, Wandaufbau einschl. Putz und Bekleidung - von innen nach außen - Feuerwiderstandsklasse)		Platte u. Statik

	Gegenstand	Beschreibung oder Hinweis auf zeichnerische Darstellung
4.2.	Kellergeschoß Außenwände	USV 365 cm
	Innenw. tragend	175 cm
	Innenw. nicht trag.	Bimsbeton 10 cm
	Erdgeschoß Außenwände	USL 175 - zweischalig Verblendung
	Innenw. tragend	USV 175 cm ... Die Wärmedämmung gem. DIN 4108 ist zu gewährleisten
	Innenw. nicht trag.	Bimsbeton 10 cm
	Wohnungstrennw.	zweischalig
	Obergeschoß Außenwände	wie EG
	Innenw. tragend	
	Innenw. nicht trag.	
	Wohnungstrennw.	
	Obergeschoß Außenwände	/
	Innenw. tragend	
	Innenw. nicht trag.	
	Wohnungstrennw.	
	Dachgeschoß Außenwände	USL 175 + Eternit schiefer
	Innenw. tragend	S.O.
	Innenw. nicht trag.	S.O.
	Wohnungstrennw.	S.O.
	Treppenraum Außenwände	
	Innenwände EG	
	Innenwände OG	
	Innenwände DG	
	Brandwände	
	Wände von Schächten (z. B für Aufzüge, Müllabwurfsanlagen, Installationen)	

Gegenstand	Beschreibung oder Hinweis auf zeichnerische Darstellung
4.3. Decken und Böden (Baustoffe und ihr Brandverhalten, Deckenaufbau einschl. Belag und Bekleidung - von oben nach unten - Feuerwiderstandsklasse)	
über: Erdreich	Stahlbetonplatte, Estrich (Hls. schwimm.)
Kellergeschoß	Stahlbeton u. Stetik, schwimm. Estrich
Erdgeschoß	S.O.
Obergeschoß	S.O.
oberstem Vollgeschoß	
ausgeb. Dachgeschoß	
Treppenraum	
4.4. Dach	
4.4.1. Form und Neigung, Baustoffe und ihr Brandverhalten, konstruktiver Aufbau, Art und Farbe der Dachhaut, Feuerwiderstandsklasse	Satteldach, Neigung 35° braune Zementpfannen
4.4.2. Dachaufbauten und Oberlichter	
4.4.3. Dachsrägen ausgebauter Räume	Holzverkleidung, Wärmedämmung nach DIN F 30 m DIN 4102
4.5. Vorbauten (Balkone, Erker Loggien, Laubengänge, Vordächer) Baustoffe und ihr Brandverhalten, Konstruktion und Feuerwiderstandsklasse; Art und Höhe der Umwehrungen	Stahlbeton u. Stetik auf gelockerte Brüstung: H = 80 cm Fertigteile und Stahlrohr o. Ä.
4.6. Treppen Baustoffe und ihr Brandverhalten, Konstruktion und Feuerwiderstandsklasse; Art und Höhe der Handläufe und Umwehrungen	
Kellergeschoß	Fertig treppen, Stahl-Holz-Konstr.
Erdgeschoß	
Obergeschosse	
Dachgeschoß	
Außentreppen	

	Gegenstand	Beschreibung oder Hinweis auf zeichnerische Darstellung
4.6.	Rampen	
4.7.	Feuchtigkeitsschutz (gegen Bodenfeuchtigkeit bzw drückendes Wasser)	nach Bodenanschluß evtl. Drainage
4.8.	Sonstiger Bautenschutz (z. B. gegen Witterung, Korrosion, Schädlinge)	
4.9.	Besondere Maßnahmen des Brandschutzes (z. B. Feuermelde- und Feuerlöschereinrichtungen, Blitzschutzanlagen)	

5.	Fenster (Art und Konstruktion, Baustoffe, Feuerwiderstandsklasse)	Holzfenster mit Isolierverglasung evtl. brennende Kunststoff - Fenster
----	--	---

6.	Türen (Art und Konstruktion, Baustoffe, Verglasung)	
6.1.	Treppenraumtüren zum Kellergeschoß	
	zu Vollgeschossen	Naturholztüren
	zum Dachgeschoß	
6.2.	Türen zu besonderen Räumen (z. B. zu gewerblichen Räumen, Heizräumen, Garagen)	
6.3.	Türen in Brandwänden	
6.4.	Sonstige Brandschutzabschlüsse	

7.	Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Müttern mit Kleinkindern	
----	--	--

8.	Besondere Angaben zur äußeren Gestaltung des Gebäudes (Baustoffe, Struktur, Farben, ggfs. Angaben zur Nachbarbebauung)	Dachgeschoss und Dach in dunkelbraun oft brennende Verblendung
----	---	---

9.	Haustechnik	
9.1.	Lüftungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung mit Schächten <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Lüftung mit Ventilatoren
9.11.	Angeschlossene Räume	Gäste WC und Waschen im KG
9.12.	Baustoffe der Lüftungsleitungen	
	Brandverhalten	<input type="checkbox"/> schwer entflammbar <input type="checkbox"/> nicht brennbar
	Feuerwiderstandsklasse nach DIN 4102	<input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Brandschutzklappen

Gegenstand		Beschreibung oder Hinweis auf zeichnerische Darstellung	
9.2.	Angaben zur Beheizung (nähre Beschreibung s. besonderes Blatt)		Gesamt-Nennheizleistung kW
9.21.	Art der Anlage		<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten mit zentraler Brennstoffversorgung <input type="checkbox"/> Einzelnachtstromspeicher <input checked="" type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> sonstige Anlage
9.22.	Energieart		<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Elektrischer Strom <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/>
9.3.	Schallschutz bei Hausinstallationen		
9.31.	bei Wasserleitungen		
9.32.	bei Abwasserleitungen		
9.33.	Armaturen der Gruppe I in folgenden Räumen:		
9.4.	Besondere Einrichtungen (z. B. Aufzüge, Müllabwurfsanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Notstromanlagen)		
9.5.	Standplatz für Abfall(Müll)-behälter		<input type="checkbox"/> innerhalb des Gebäudes <input checked="" type="checkbox"/> außerhalb des Gebäudes

10.	Stellplätze und Garagen für Kraftfahrzeuge	
10.1.	Anzahl auf dem Baugrundstück	in Garagen: 32 (D.P.) im Freien: 4
10.2.	ggfs. Nachweis weiterer Stellplätze (Lage, Anzahl, Sicherung)	
10.3.	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Verbandpflaster Anlage zum Baugeschein Nr. 4 Bauaufsichtlich geprüft

11.	Außenanlagen	Stadt Dorsten Der Stadtdirektor - Bauordnungsamt
11.1.	Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)	Dorsten, den 30.3.84 I.A. Harks, Dipl. Ing. siehe Anlage
11.2.	Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr (Art der Befestigung, Tragfähigkeit)	Harks, Dipl. Ing.
11.3.	Standplatz für Abfall(Müll)-behälter (Art, Befestigung, Sichtschutz)	2 Großraumbehälter (1,1 cbm) gepfleßt, und ringmt
11.4.	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	Grobplanum, Gestaltung nach Erwerber- wünschen
11.5.	Sonstige Anlagen, z. B. Grundstückseinfriedigung	Baumkronen, die beständiger im Betrieb umzupflanzen Dorsten ab. M. Dorsten - Süder 2. 4. 84 unter Vertrag.
30/3/84		30/3/84
NBB i. N. Wiegert		Wiegert MDR
Bauherr (Datum, Unterschrift)		Entwurfsvorläßer (Datum, Unterschrift)
		Prüfvermerk der Behörde