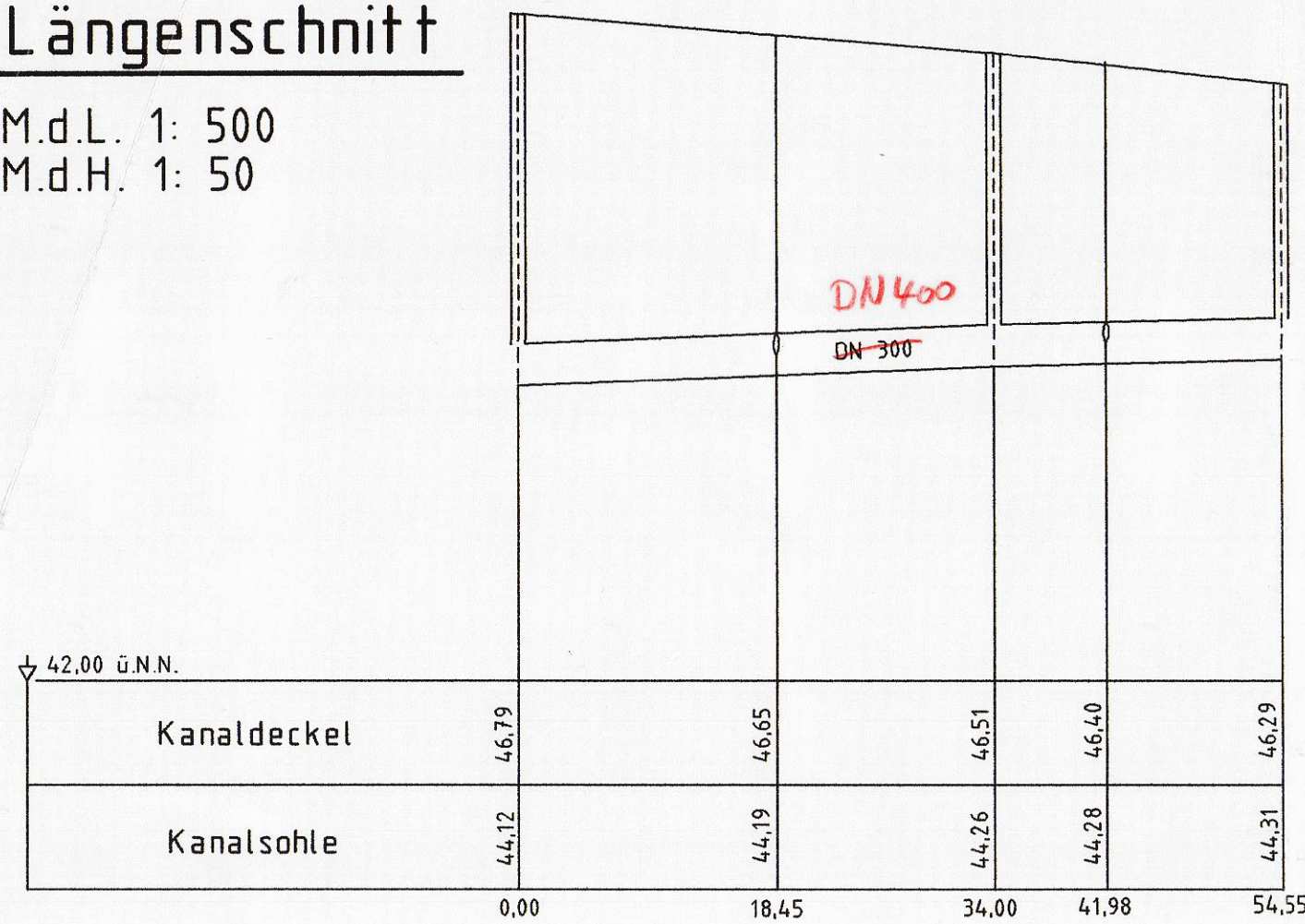


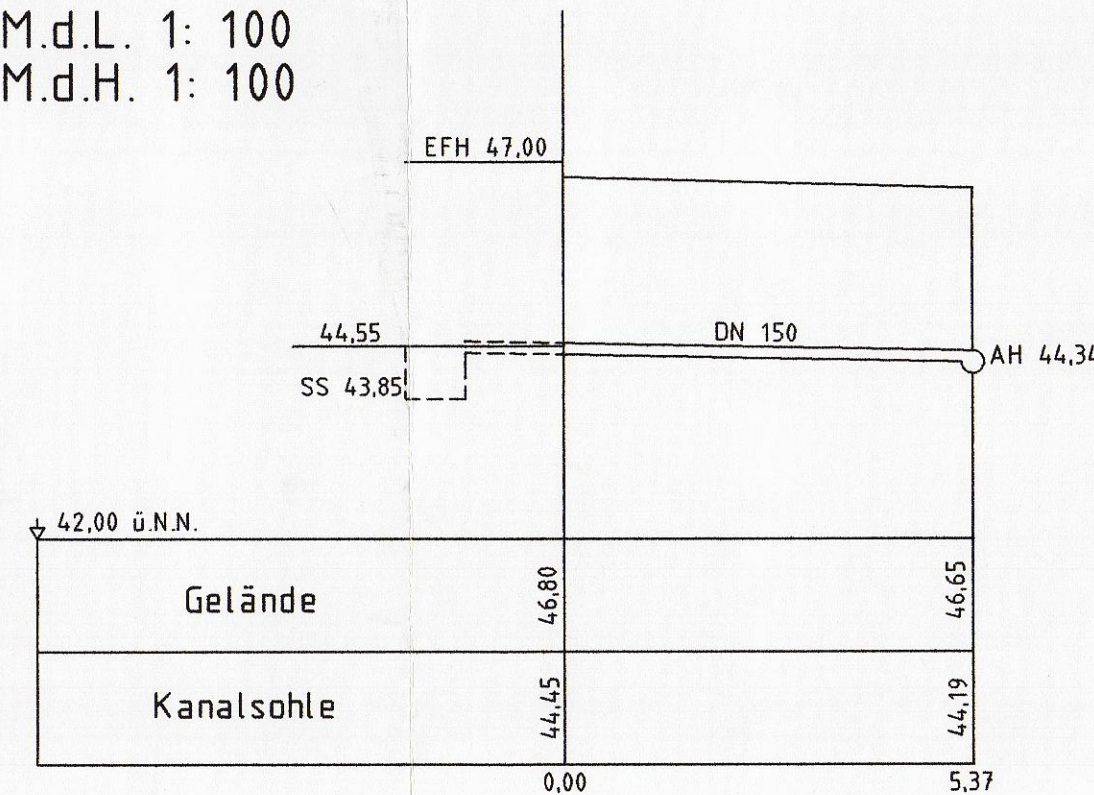
Längenschnitt

M.d.L. 1: 500
M.d.H. 1: 50



Querschnitt

M.d.L. 1: 100
M.d.H. 1: 100



Rückstausicherung ist erforderlich
Städt. Tiefbauamt
-Abteilung 66/4-
Geprüft Innerhalb des Straßenbereichs
Bottrop, den 12. AUG. 1997
Heiz

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

- Kreisgrenze - Gemarkungsgrenze - Flurgrenze - Flurstücksgrenze - Gebäudeumlinie - Nutzungsgrenze, Bordkante - Oberirdische Leitung Starkstrom - Strom - Unterirdische Leitung Wasser - Abwasserkanal Schmutzwasser - Regenwasser - Mischwasser	- Grenzpunkt (kartiert) 70.33 Geländehöhe - Verkehrsschild - Laterne - Straßsenkasten - Kanaldeckel - Schieber Wasser - Schieber Gas - Hydrant unterirdisch - Hydrant oberirdisch - Schaltkasten - Holzmast - Stahlbetonmast - Stahlgittermast	- Ampelanlage - Kabelschacht - Baum (ungeschützt) - Denkmal - Schacht - Mauer - Böschung - Zaun - Hecke
---	---	---

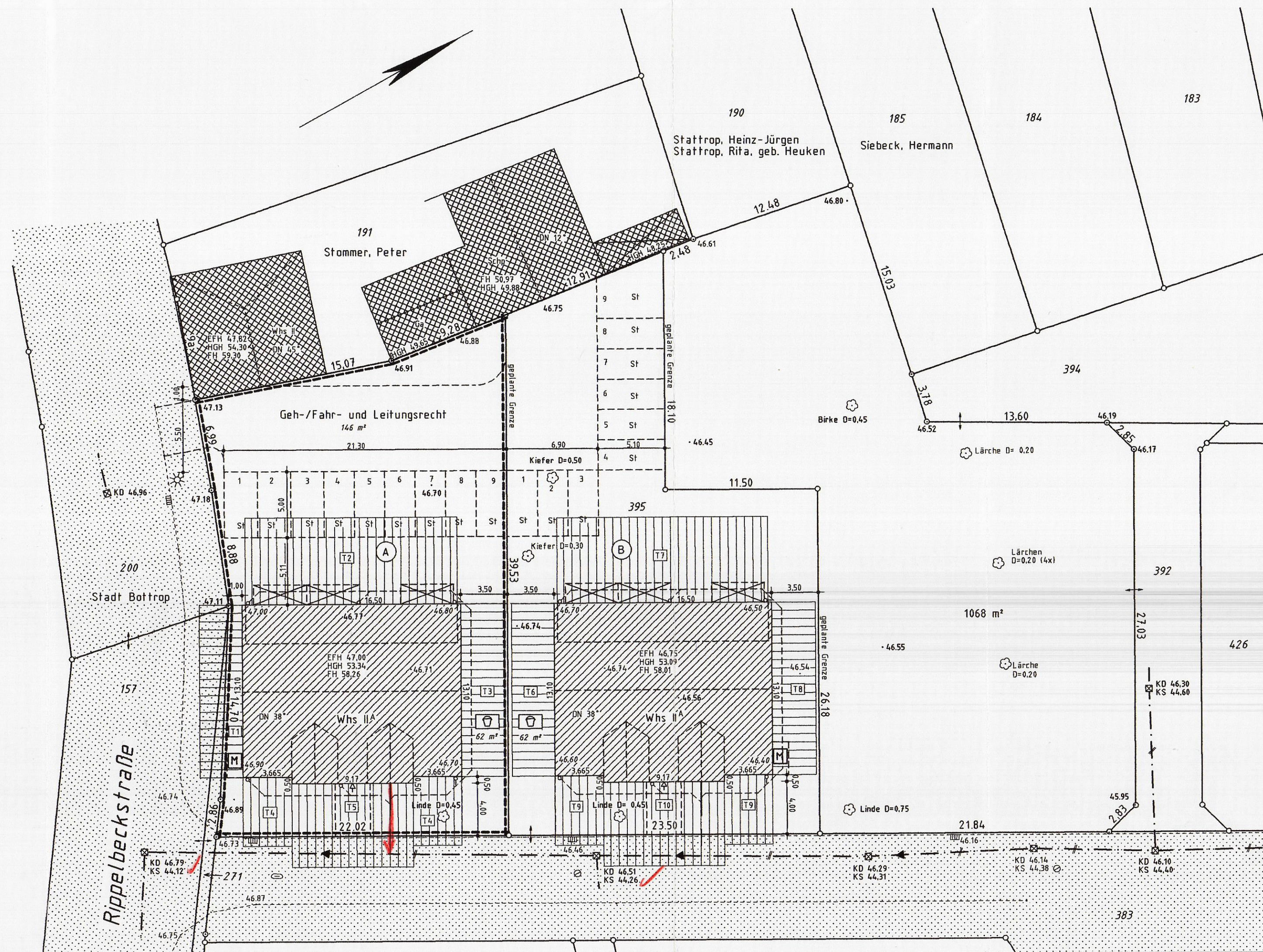
BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeindebedarf Baugebiet gemäß BauNutzungsverordnung vom 26.11.1968 u. 1977 Kleinsiedlungsgebiet reines Wohngebiet allgemeines Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Wochenendhausgebiet Sondergebiet	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt Stellplätze Garagen Kinderspielplatz	offene Bauweise geschlossene Bauweise Nur Einze- und Doppelhäuser zulässig Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z. B. zwingend z. B. Grundflächenzahl Geschollflächenzahl Baumassenzahl GRZ/GFZ z. B. GRZ/BMZ z. B.	o 9 III GRZ GFZ BMZ 0.3 (0.9) 3.0 (1.0)
--	--	---	---

Baulast	Abstandflächen gem. BauO NW 05 T=notwendige Tiefe	Straßenbegrenzungslinie Baulast Baugrenze Abgrenzung untersch. Nutzung Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	Plätze für Abfallbehälter
----------------	---	--	----------------------------------

Baulast	Grundstücksenklässerung vorhandene Schmutzwasserleitung vorhandene Regenwasserleitung vorhandene Mischwasserleitung geplante Schmutzwasserleitung geplante Regenwasserleitung geplante Mischwasserleitung geplanter/vorhandener Revisionsschacht	Erdgescholl-Fußbodenhöhe Hauptgesimshöhe Hauseingang vorhanden geplant keine Eigentumsgrünze keine Flurstücksgrenze Grenze d. Baugrundst.	EFH HGH
----------------	--	--	-----------------------

VERSCHIEDENES Kanalhöhen: Deckel, Einlauf, Sohle KE KS In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen. geplanter Kanal	Höhenanschluß: Bolzen Nr. 64123 Höhe 46.522 m üNN Kontrollbolzen Nr. Höhe m üNN	Maße und Zahlen graphisch ermitteltes Maß z. B. [10.20] rechnerisch ermitteltes Maß z. B. (10.20) geplante Höhe z. B. x 23.45
--	--	---



Dipl.-Ing. Walter Wiemes Off. best. Vermessungsingenieur		Warendorfer Straße 43, 59302 Oelde Tel. 02522/3744 o. 63538, Fax 02522/63103	
Amtlicher Lageplan			
Maßstab 1: 250		Orientierung	
Baugenehmigungsbehörde: Stadt Bottrop			
Gesch. B. Nr.: 4943			
Bauvorhaben: Rippelbeckstraße			
Bauherr: Michael Klump			
Gemeinde: Bottrop			
Gemarkung: Bottrop		Flur: 18	
Rahmenkarte: 6512-9			
aus Flurstück	Fläche ha a m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer
395	26.56	2019	VEBA Immobilien AG
(A)	7.84		
Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauPrüfVO auf Beiblatt)			
Bebauungsplan Nr. §34 BauGB		Grundflächen-Geschollflächen-Baumassenzahl (1)	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse		bauliche Nutzung	
Fläche des Flurstücks aus 395		784 m²	
- Zuschlag n § 21a Abs. 2 BauNVO		m²	
- Fläche vor der Straßengrenzungslinie		m²	
- Teilflächen des Flurstücks die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		m²	
+ Baulastflächen		m²	
Fläche des Baugrundstückes:		784 m²	
Grundfläche	0.64	zulässige	502 m²
Geschollfläche	0.84	beanspruchte	662 m²
Baumasse		beanspruchte	662 m²
Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.			
Bauherr:		Architekt:	
Wolfgang Strelzig		Architekt	
Oelde, den 3.7.97		Oelde, den 3.7.97	
Dipl.-Ing. Walter Wiemes		Dipl.-Ing. Walter Wiemes	
Off. best. Vermessungsingenieur		Off. best. Vermessungsingenieur	