

Formblatt Wohnflächenberechnung

*Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen
nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung*

Bitte Erklärungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Name, Nr., Ort, Baujahr, Bau-Nr.)
Wohn- und Geschäftshaus in 8038 Gröbenzell an der Augsburger-/Kennedy-Str.

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen Bitte Erklärungen auf der Rückseite beachten!	
Bauherr:	Sedlmeier Bauträger GmbH, Augsburger-Str. 31a, 8038 Gröbenzell

Berechnung der Wohnung 11
Wohnung 11
Grundfläche nach Abzugslächen
Rohbaumaß nach Baurechtsnormen (§ 3 BauVorV) oder Fertigmaß - 0,13 m. Ecken und Wandabschränke mit mindestens 0,5 m². Raumteile unter Treppen sowie lichte Höhe mindestens 2 m befragt (Türmischer sind nicht hinzuzurechnen)

Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Überbaufläche Fläche zwischen Säulen, Mauerwölbigen, Pfeilern und Säulen über 0,1 m ² . Treppenabsätze und Treppen über drei Stiegen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe 50 v H der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe 50 v H der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbecken u. ä. 50 v H oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Fläche (m ²)

Abzugsfäche (§ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2)
m v m ~ m? (7)
1 Wohnen 5,17x3,79⁵+1,13⁵x1,12⁵+2,51x0,29 0,38x0,38+1,01⁵x0,32x0,5 21,32

Grundfläche	Überbaufläche Fläche zwischen Säulen, Mauerwölbigen, Pfeilern und Säulen über 0,1 m ² . Treppenabsätze und Treppen über drei Stiegen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe 50 v H der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe 50 v H der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbecken u. ä. 50 v H oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Fläche (m ²) zu berechnende Fläche (m ²)
15,45		

2 Schlafen 3,20⁵x4,73⁵+1,51x0,18 2,64x2,01+0,56x1,38⁵+0,32x1,12⁵x0,5 +1,26x0,20 6,51

Grundfläche	Überbaufläche Fläche zwischen Säulen, Mauerwölbigen, Pfeilern und Säulen über 0,1 m ² . Treppenabsätze und Treppen über drei Stiegen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe 50 v H der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe 50 v H der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbecken u. ä. 50 v H oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Fläche (m ²) zu berechnende Fläche (m ²)
15,45		

3 Küche 2,64x2,01+0,56x1,38⁵+0,32x1,12⁵x0,5 +1,26x0,20 2,01x2,01 1,13⁵x4,23⁵ 0,785x1,95 4,50x1,32x1/4 2,50x2,00

Grundfläche	Überbaufläche Fläche zwischen Säulen, Mauerwölbigen, Pfeilern und Säulen über 0,1 m ² . Treppenabsätze und Treppen über drei Stiegen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe 50 v H der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe 50 v H der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbecken u. ä. 50 v H oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Fläche (m ²) zu berechnende Fläche (m ²)
4,04		

4 Bad 2,01x2,01 1,13⁵x4,23⁵ 0,785x1,95 4,50x1,32x1/4 2,50x2,00

Grundfläche	Überbaufläche Fläche zwischen Säulen, Mauerwölbigen, Pfeilern und Säulen über 0,1 m ² . Treppenabsätze und Treppen über drei Stiegen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe 50 v H der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe 50 v H der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbecken u. ä. 50 v H oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Fläche (m ²) zu berechnende Fläche (m ²)
4,04		

5 Diele 1,13⁵x4,23⁵

Grundfläche	Überbaufläche Fläche zwischen Säulen, Mauerwölbigen, Pfeilern und Säulen über 0,1 m ² . Treppenabsätze und Treppen über drei Stiegen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe 50 v H der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe 50 v H der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbecken u. ä. 50 v H oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Fläche (m ²) zu berechnende Fläche (m ²)
4,81		

6 Abstellr.

Grundfläche	Überbaufläche Fläche zwischen Säulen, Mauerwölbigen, Pfeilern und Säulen über 0,1 m ² . Treppenabsätze und Treppen über drei Stiegen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe 50 v H der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe 50 v H der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbecken u. ä. 50 v H oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Fläche (m ²) zu berechnende Fläche (m ²)
1,53		

7 Windfang 4,50x1,32x1/4

Grundfläche	Überbaufläche Fläche zwischen Säulen, Mauerwölbigen, Pfeilern und Säulen über 0,1 m ² . Treppenabsätze und Treppen über drei Stiegen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe 50 v H der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe 50 v H der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbecken u. ä. 50 v H oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Fläche (m ²) zu berechnende Fläche (m ²)
1,48		

8 Wintergarten 2,50x2,00

Grundfläche	Überbaufläche Fläche zwischen Säulen, Mauerwölbigen, Pfeilern und Säulen über 0,1 m ² . Treppenabsätze und Treppen über drei Stiegen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe 50 v H der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe 50 v H der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbecken u. ä. 50 v H oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	Fläche (m ²) zu berechnende Fläche (m ²)
5,00		

Im Gebäude sind insgesamt

1 Wohnung

abgeschlossen

mehr als 2 Wohnungen

nicht abgeschlossen

neu

ja

nein

Untergeschoss

Obergeschoss

Dachgeschoss

Keller

sonstiges

andere

unbekannt

unbekannt