



[mehr]wert schaffen

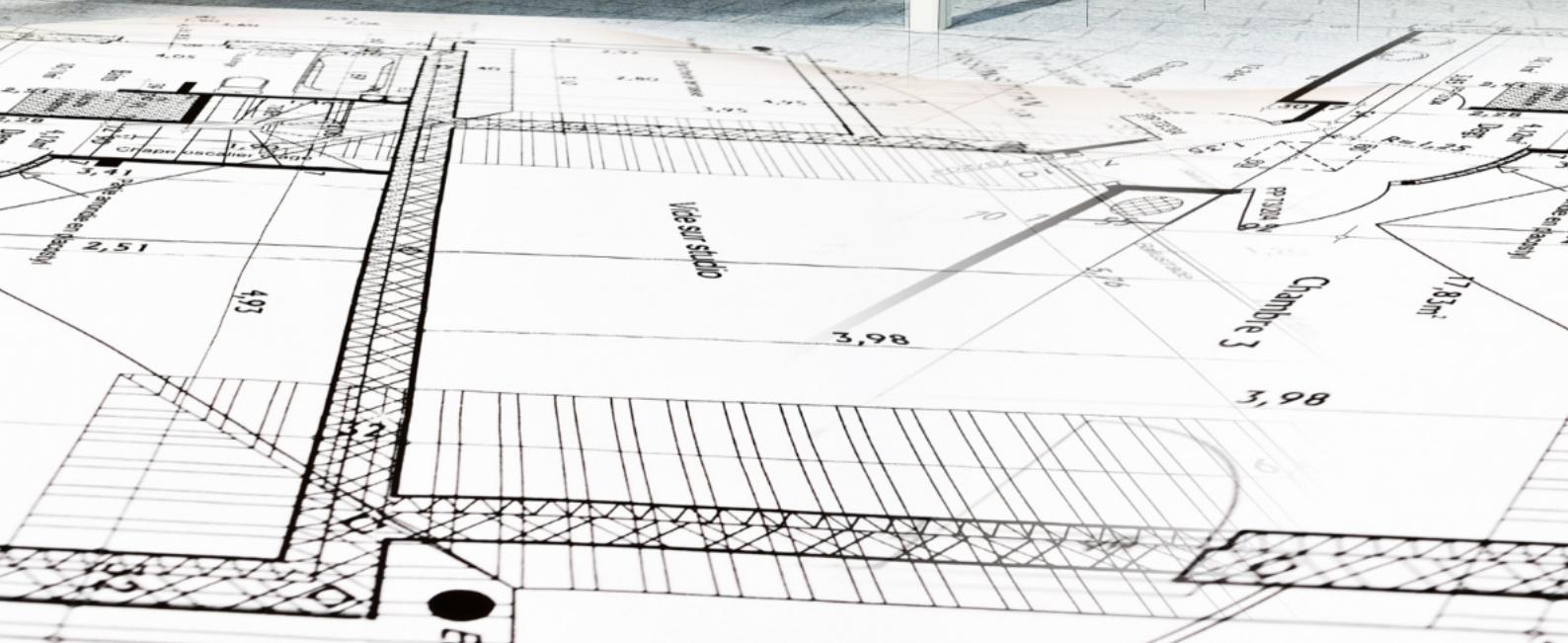


ELS49/WOL

[www.ig-immo24.com](http://www.ig-immo24.com)

Zwicker Projektentwicklung GmbH  
Ludwigstraße 28  
64572 Büttelborn

#### LEISTUNGSBESCHREIBUNG & EXPOSE



Weil Immobilien Vertrauenssache sind!

[mehr]wert schaffen



## ELS49/WOL

### BESCHREIBUNG:

**EG + OG:** Die Unterkunft umfasst ca. 120 qm und bietet Platz für bis zu 9 Personen. **Es handelt sich um ein komplettes Haus, mit 3 Appartements welches zur Alleinnutzung vorgesehen ist.** Highlights u.a.: Terrasse/Balkon, Gartenmitbenutzung, 3x Bäder/WC (teilw. en Suit) und 3x Küchen. Die Einheit wurde 2022 kernsaniert.

Es stehen jeweils standardmäßig Einzelbetten zur Verfügung! Die Küchen sind voll ausgestattet. 3 moderne Bäder - davon 2 en Suit - runden das Angebot ab.

Die Unterkunft befindet sich in ruhiger Lage. Stellplatzmiete möglich. Mehrere kostenlose Parkplätze sind unmittelbar an der Straße vorhanden.

### INKLUSIVLEISTUNGEN (je nach Preis/Mietmodell):

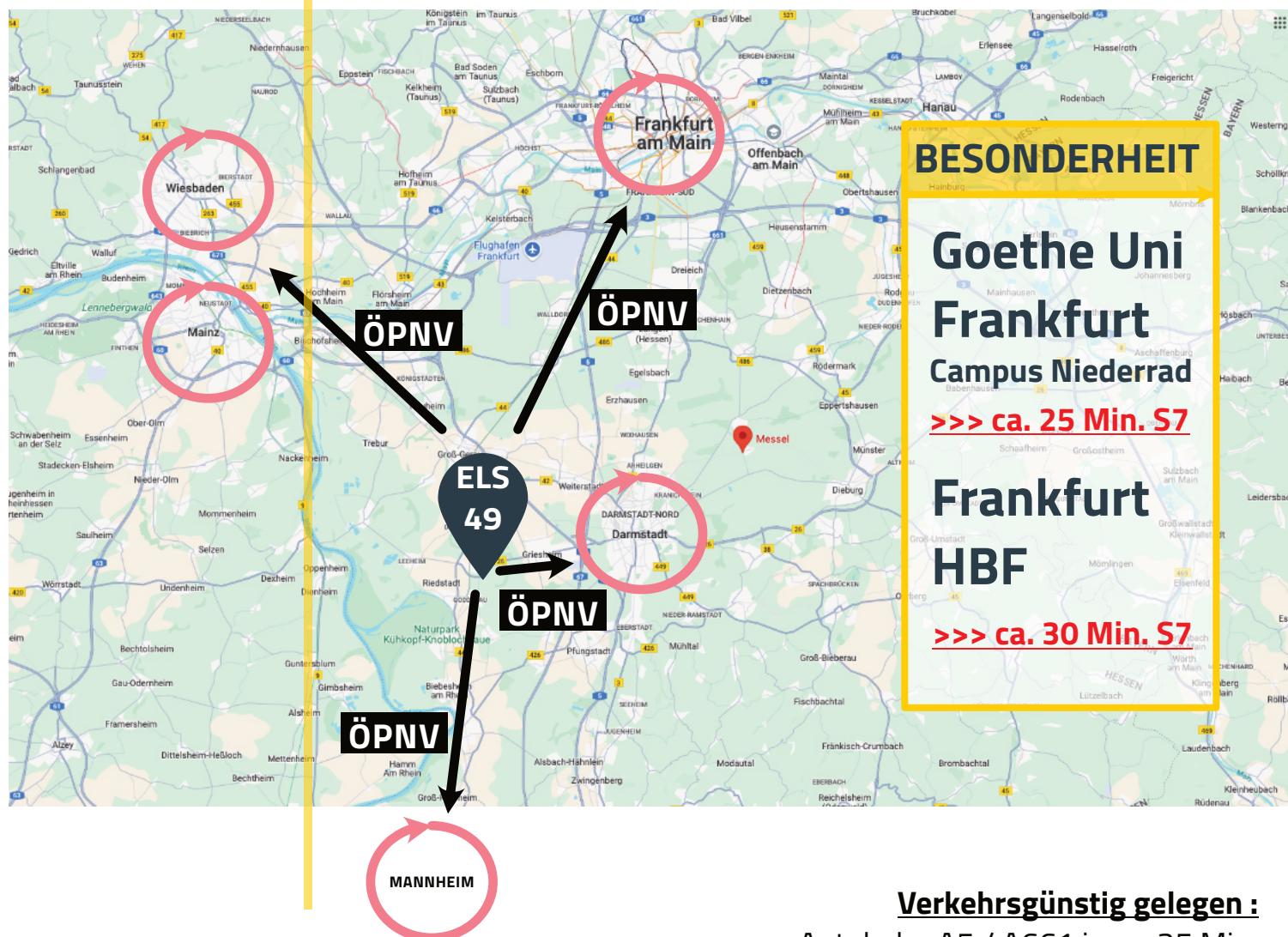
- Einzelbetten
- Highspeed LAN / WLAN kostenlos / inkl.
- Waschmaschine
- Trockner oder Wäschespinne
- Küchenzeile mit Backofen / Dampfgarer / Kochplatten (Miele)
- Kühlschrank / Gefrierfach
- Geschirr, Kochutensilien (falls gewünscht, bitte vorher Bedarf mitteilen!)
- Schränke / Tische / Stühle etc.

[mehr]wert schaffen



## ELS49/WOL

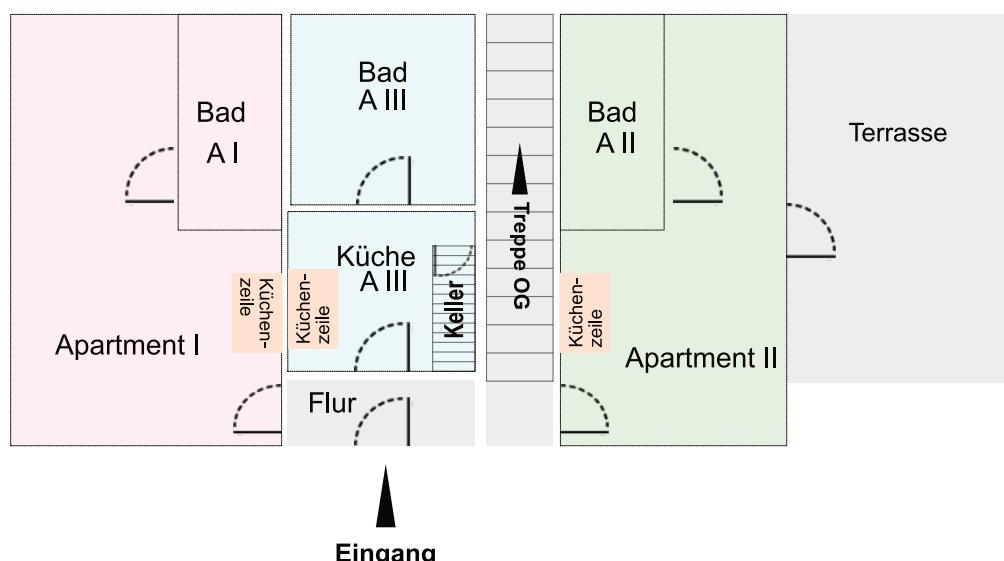
Einkaufsmöglichkeiten in nur ca. 1000 Metern Entfernung.  
Bahnhof (S7/RE70) in nur 500 Metern Entfernung.



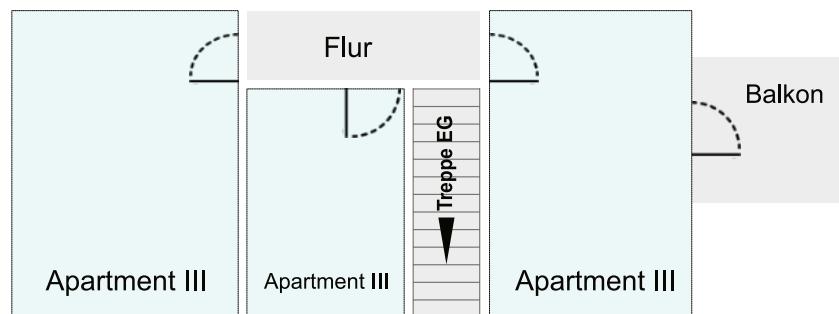
[mehr]wert schaffen



**EG**



**OG**



[mehr]wert schaffen



## ELS49/WOL



- Abgeschlossene Einheiten
- 3 Appartements
- Eigener Eingang / gr. Grundst.
- Parkplätze zumietbar
- 3 Bäder (2x en Suit) / 3 Küchen
- u.v.m.

BUY & HOLD

FIX & FLIP

SONDER  
VERMIETUNG

[mehr]wert schaffen



## ELS49/WOL



BUY & HOLD

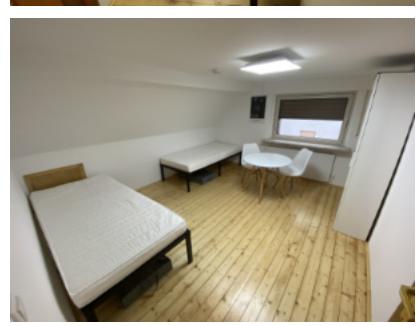
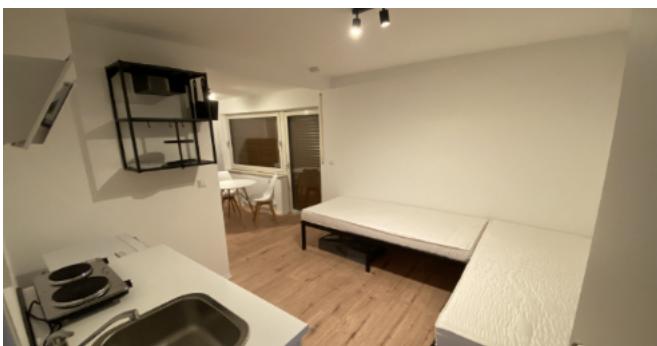
FIX & FLIP

SONDER  
VERMIETUNG

[mehr]wert schaffen



## ELS49/WOL



[mehr]wert schaffen

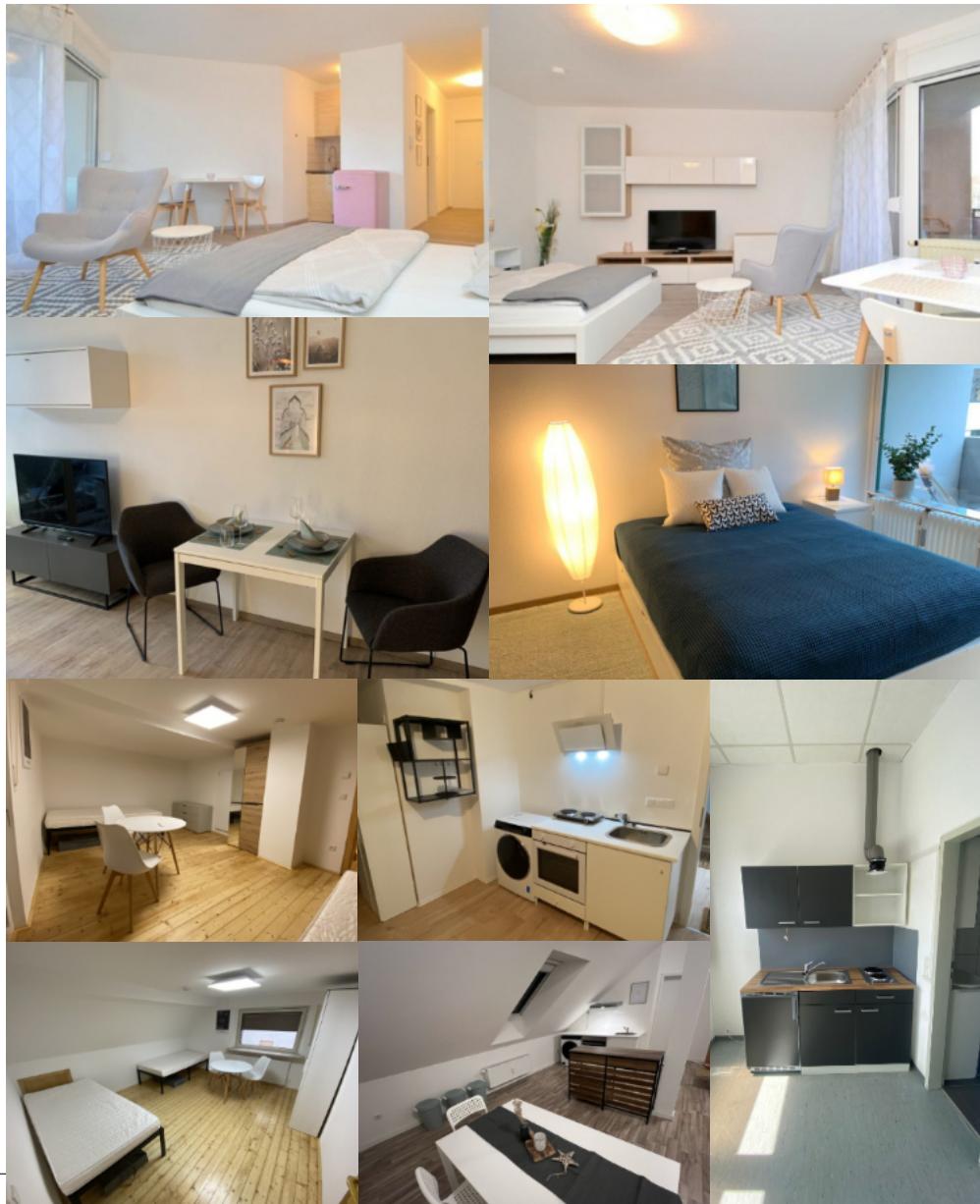


## ELS49/WOL

>>> MÖBLIERUNG ERFOLGT NACH IHREN  
VORGABEN, SPEZIFIKATIONEN SOWIE BUDGET

### EINRICHTUNGSBEISPIELE

Impressionen, je nach Zielgruppe



[mehr]wert schaffen

# KONTAKT

Danke, für Ihre Aufmersamkeit!



PROJEKTENTWICKLUNG **GmbH**

Ludwigstraße 28  
64572 Büttelborn



[info@ig-immo24.com](mailto:info@ig-immo24.com)

direkt zur  
**eMail >>>**



BUY & HOLD

FIX & FLIP

SONDER  
VERMIETUNG

[investment]profil

