

[mehr]wert schaffen



ELS49/WOL

[www.ig-immo24.com](http://www.ig-immo24.com)

Zwickler Projektentwicklung GmbH  
Ludwigstraße 28  
64572 Büttelborn

LEISTUNGSBESCHREIBUNG & EXPOSE

---

**[mehr]**wert schaffen

## ELS49/WOL

### BESCHREIBUNG:

**EG + OG:** Die Unterkunft umfasst ca. 120 qm und bietet Platz für bis zu 9 Personen. **Es handelt sich um ein komplettes Haus, mit 3 Apartments welches zur Alleinnutzung vorgesehen ist.** Highlights u.a.: Terrasse/Balkon, Gartenmitbenutzung, 3x Bäder/WC (teilw. en Suit) und 3x Küchen. Die Einheit wurde 2022 kernsaniert.

Es stehen jeweils standardmäßig Einzelbetten zur Verfügung! Die Küchen sind voll ausgestattet. 3 moderne Bäder - davon 2 en Suit - runden das Angebot ab.

Die Unterkunft befindet sich in ruhiger Lage. Stellplatzmiete möglich. Mehrere kostenlose Parkplätze sind unmittelbar an der Straße vorhanden.

### INKLUSIVLEISTUNGEN (je nach Preis/Mietmodell):

- Einzelbetten
- Highspeed LAN / WLAN kostenlos / inkl.
- Waschmaschine
- Trockner oder Wäschespinne
- Küchenzeile mit Backofen / Dampfgarer / Kochplatten (Miele)
- Kühlschrank / Gefrierfach
- Geschirr, Kochutensilien (falls gewünscht, bitte vorher Bedarf mitteilen!)
- Schränke / Tische / Stühle etc.



BUY & HOLD

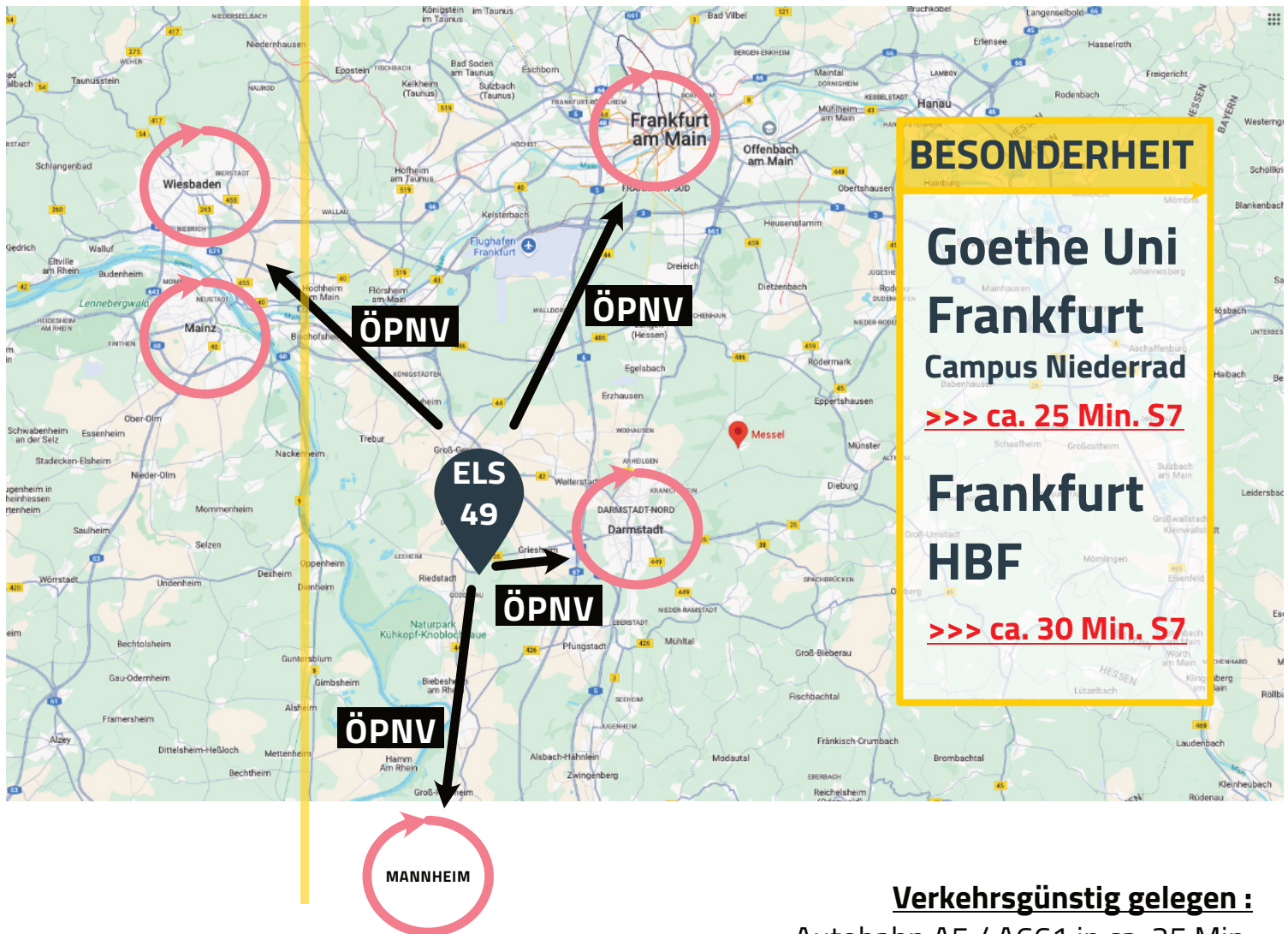
FIX & FLIP

SONDER  
VERMIETUNG

[mehr]wert schaffen

**ELS49/WOL**

**Einkaufsmöglichkeiten in nur ca. 1000 Metern Entfernung.  
Bahnhof (S7/RE70) in nur 500 Metern Entfernung.**



**Verkehrsgünstig gelegen :**

- Autobahn A5 / A661 in ca. 25 Min.
- Autobahn A3 / A67 in ca. 15 Min.
- Darmstadt ca. 10 Min. / Frankfurt ca. 25 Min.
- Mannheim ca. 45 Min. / Mainz & Wiesbaden ca. 35 Min.

www.ig-immo24.com

Zwicker Projektentwicklung GmbH  
Ludwigstraße 28  
64572 Büttelborn

BUY & HOLD

FIX & FLIP

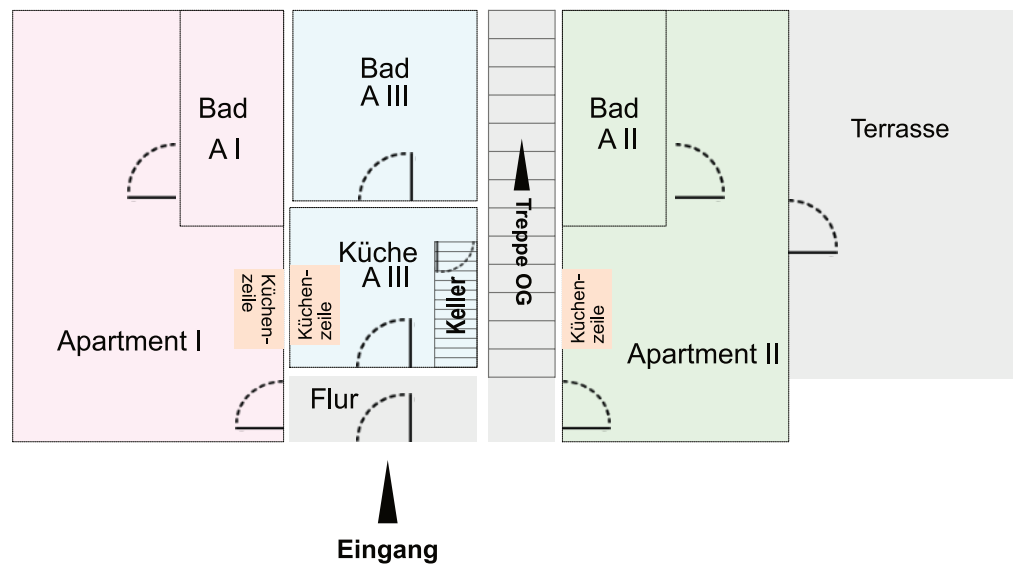
SONDER  
VERMIETUNG

**[mehr]**wert schaffen

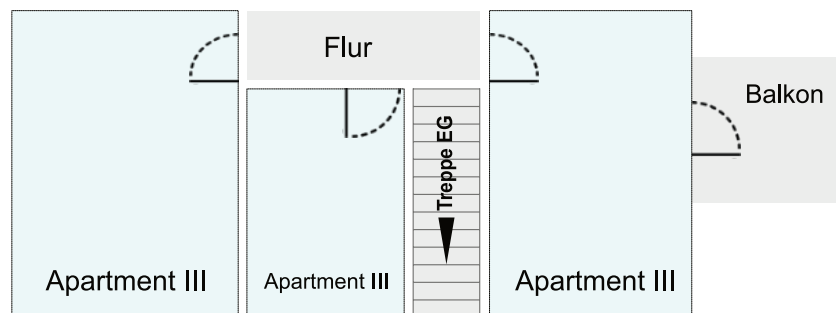


## ELS49/WOL

**EG**



**OG**



BUY & HOLD

FIX & FLIP

SONDER  
VERMIETUNG

**[mehr]**wert schaffen

## ELS49/WOL



- Abgeschlossene Einheiten
- 3 Apartments
- Eigener Eingang / gr. Grundst.
- Parkplätze zumietbar
- 3 Bäder (2x en Suit) / 3 Küchen
- u.v.m.

BUY & HOLD

FIX & FLIP

SONDER  
VERMIETUNG

**[mehr]**wert schaffen



**ELS49/WOL**



[www.ig-immo24.com](http://www.ig-immo24.com)

Zwicker Projektentwicklung GmbH  
Ludwigstraße 28  
64572 Büttelborn



BUY & HOLD

FIX & FLIP

SONDER  
VERMIETUNG

**[mehr]wert schaffen**



**ELS49/WOL**



BUY & HOLD

FIX & FLIP

SONDER  
VERMIETUNG

**[mehr]wert schaffen**

**ELS49/WOL**

**>>> Möblierung erfolgt nach Ihren  
Vorgaben, Spezifikationen sowie Budget**

**EINRICHTUNGSBEISPIELE**

Impressionen, je nach Zielgruppe



[www.ig-immo24.com](http://www.ig-immo24.com)

Zwicker Projektentwicklung GmbH  
Ludwigstraße 28  
64572 Büttelborn



[mehr]wert schaffen

# KONTAKT

Danke, für Ihre Aufmerksamkeit!



PROJEKTENTWICKLUNG **GmbH**

Ludwigstraße 28

64572 Büttelborn

[info@ig-immo24.com](mailto:info@ig-immo24.com)

direkt zur

**eMail >>>**



BUY & HOLD

FIX & FLIP

SONDER  
VERMIETUNG

[investment]profil

