

Wohnflächenberechnung

Berechnung nach Verordnung

	WoFIV
X	DIN277

Berechnung erfolgt aus

X	Fertigmaßen
	Rohbaumaßen
	Fertig- Rohbaumaßnahmen

auf der Grundlage von

X	örtlichen Aufmaß
X	Bauzeichnungen
	örtlichen Aufmaß der Eigentümer und Bauzeichnungen

Objektdaten

Einfamilienhaus

Straße

Deicheck 3

PLZ/ Ort

25491 Hetlingen

Anzahl Räume

19

Gesamtwohnfläche 317,58 m²

Geschoss		Gesamtfläche			
Keller					
Erdgeschoss		190,24			
Dachgeschoss		127,34			
Summe NRF		317,58			
KGF		13,49			
BGF (R)		322,67			
BGF (S)		8,40			
Summe BGF		331,07			

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden

Ort/ Datum

Unterschrift Darlehensnehmer

gezeichnet und berechnet von



Ana-Helen Otto

MA (Architektur)

Beratung - Planung - Baubetreuung

Straße Röntgenstraße 27
PLZ 22335 Hamburg
Mobil 0172/1730706
www.anahelenotto.de
anahelen.otto@t-online.de

Wohnflächenberechnung

Berechnung nach Verordnung

	WoFIV
x	DIN 277

Etage	Raum	Breite (m)	Länge (m)	DIN 277	Raum- umschliessung	Flächenbezeichnung	Flächenaufstellung in m ²			
							Netto-Gesamtfläche (NRF)	(NUF)	Technikfläche (TF)	Verkehrsfläche (VF)
Erdgeschoss	Diele	2,61	4,20	10,96	R	VF9				10,96
	Flur	7,29	1,08	7,87	R	VF9				7,87
	D-Bad	2,04	2,51	5,12	R	NUF 7		5,12		
	Heizung	2,04	1,62	3,30	R	TF			3,30	
	Küche	3,63	2,72	9,87	R	NUF 1		9,87		
	Wohn-Esszimmer	4,83	8,73	42,17	R					
	Wohn-Esszimmer	1,56	8,73	13,62	R	NUF 1		55,78		
	Terrasse	6,50	5,60	36,40	S	NUF 1		36,40		
	Zimmer 1	3,12	3,42	10,67	R	NUF 1		10,67		
	V-Bad	2,61	3,42	8,93	R	NUF 7		8,93		
	Abstellraum	3,23	2,67	8,62	R					
	Abstellraum	1,20	0,75	0,90		NUF 7		9,52		
	Garage	2,17	2,67	5,79	R	NUF 7		5,79		
	Zimmer2	4,24	4,80	20,35	R	NUF 1		20,35		
	HWR	2,08	2,72	5,66	R	NUF 7		5,66		
	Summe NRF			190,24				168,10	3,30	18,83
	KGF			8,19						
	BGF (R)			198,43						
	BGF(S)			-						
	Summe BGF			198,43						
Dachgeschoss	Treppe EG/ DG	1,00	3,04	3,04	R	VF9				3,04
	Flur	4,40	2,56	11,26	R	VF9				
	Flur	1,07	0,80	0,86	R					12,12
	Flur	1,45	1,34	1,94	R	VF9				
	Flur	1,00	4,57	4,57	R					6,51
	Galerie	3,07	3,71	11,39	R	NUF 1		11,39		
	Flur	0,67	3,40	2,28	R	VF9				
	Flur	1,07	1,88	2,01	R	VF9				
	Flur	0,12	1,50	0,18	R	VF9				4,47
	Zimmer 1	4,82	4,19	20,20	R	NUF 1		20,20		
	Zimmer 2	5,24	3,52	18,44	R	NUF 1		18,44		
	Balkon/ Loggia	1,26	6,43	8,10	S	NUF 1		8,10		
	Zimmer 3	4,05	3,50	14,18	R	NUF 1		14,18		
	Zimmer 4	5,08	4,89	24,84	R	NUF 1		24,84		
	Abstellraum 1	1,02	0,65	0,66		NUF 7		0,66		
	Abstellraum 2	1,62	2,09	3,39		NUF 7		3,39		
	Summe NRF			127,34				101,20		26,14
	KGF			5,00						
	BGF(R)			123,94						
	BGF(S)			8,40						
	Summe BGF			132,34						
	Gesamt NRF			317,58						

gezeichnet und berechnet von



Ana-Helen Otto
MA (Architektur)

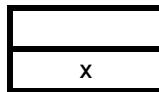
Beratung - Planung - Baubetreuung

Straße Röntgenstraße 27
PLZ 22335 Hamburg
Mobil 0172/1730706
www.anahelenotto.de
anahelen.otto@t-online.de

Kubatur

Brutto-Rauminhalt (BRI)

Berechnung nach Verordnung



WoFIV

DIN 277

Fassung 2005

Objektdaten

Einfamilienhaus

Straße

Deicheck 3

PLZ/ Ort

25491 Hetlingen

Geschoss	Länge m	Breite m	Fläche m ²	Höhe m	Anrechnung	Volumen m ³
Erdgeschoss	13,83	6,99	96,67	2,62	100%	253,28
Erdgeschoss	8,21	10,24	84,07	2,62	100%	220,26
Dachgeschoss	13,83	6,99	96,67	2,75	100%	265,85
Dachgeschoss	8,21	10,24	84,07	2,75	100%	231,19

Total

704,74

Brutto- Rauminhalt (BRI)

Gesamt m³

704,74

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden

Ort/ Datum

Unterschrift Darlehensnehmer

gezeichnet und berechnet von



Ana-Helen Otto

MA (Architektur)

Beratung - Planung - Baubetreuung

Straße Röntgenstraße 27
PLZ 22335 Hamburg
Mobil 0172/1730706
www.anahelenotto.de
anahelen.otto@t-online.de



Bauvorhaben:	Wohnflächenberechnung nach DIN277 Deicheck 3, 25491 Hetlingen	Auftraggeber:	Felix Lorenz Deicheck 3, 25491 Hetlingen		Planverfasser:	Ana-Helen Otto (MA Architektur) Röntgenstraße 27 22335 Hamburg Mobil: 0172/1730706		 Ana-Helen Otto <small>MA (Architektur)</small> <small>Beratung - Planung - Baubetreuung</small>
Plannummer:	PlanTitel: Erdgeschoss	Maßstab:	1 : 100	Plangröße:	A4	Projektnummer:	Gezeichnet:	



Bauvorhaben:	Wohnflächenberechnung nach DIN277 Deicheck 3, 25491 Hetlingen	Auftraggeber:	Felix Lorenz Deicheck 3, 25491 Hetlingen	Planverfasser:	Ana-Helen Otto (MA Architektur) Röntgenstraße 27 22335 Hamburg Mobil: 0172/1730706
Plannummer:	PlanTitel: Dachgeschoss	Maßstab:	Blatt	Plangröße:	A4
				Projektnummer:	
				Gezeichnet:	
				Datum:	26.09.2025
				Revidiert:	