

# EINZELWIRTSCHAFTSPLAN Wohnung 6, Daniela u. Emidio Furgoll

Datum: 12.06.2025

## Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2025 bis 31.12.2025

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>					
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	966,00	70,86	1.700,00 €	124,70 €
Hausmeister	Eigentumsanteil	966,00	70,86	5.300,00 €	388,78 €
Wartung Aufzug	Eigentumsanteil	966,00	70,86	1.650,00 €	121,03 €
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	1000,00	70,86	160,00 €	11,34 €
Wohngebäudeversicherung	Eigentumsanteil	1000,00	70,86	2.850,00 €	201,95 €
Wartung Tiefgaragentor	Eigentumsanteil	1000,00	70,86	335,00 €	23,74 €
Salztabletten	Eigentumsanteil	1000,00	70,86	85,00 €	6,02 €
Wasserkosten	Extern Wasserkosten	3669,20	0,00	3.669,20 €	- €
Summe Kosten (Ihr Anteil):				15.749,20 €	877,56 €
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>					
Kontoführungsgebühren	Eigentumsanteil	1000,00	70,86	108,00 €	7,65 €
Verm.schaden Haftpfl. Versicherung	Eigentumsanteil	1000,00	70,86	102,00 €	7,23 €
Instandhaltungen/Reparaturen	Eigentumsanteil	1000,00	70,86	2.000,00 €	141,72 €
Miete RWM Treppenhaus	Eigentumsanteil	966,00	70,86	43,00 €	3,15 €
Miete RWM	RWM Miete	28,00	2,00	110,85 €	7,92 €
Verwaltervergütung	Wohneinheit	13,00	1,00	5.100,00 €	392,31 €
Summe Kosten (Ihr Anteil):				7.463,85 €	559,98 €
<b>Rücklagen</b>					
	Eigentumsanteil	966,00	70,86	8.900,00 €	652,85 €
Summe Kosten (Ihr Anteil):				8.900,00 €	652,85 €
Gesamtkosten (Ihr Anteil)				32.113,05 €	2.090,39 €
				<b>Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss 175,00 €</b>	

Bankverbindung: Deutsche Kreditbank: IBAN: DE80 1203 0000 1088 1910 59, BIC: BYLADEM1001  
WEG Mengener Straße 15