

Nebenkostenabrechnung 2024

Objektadresse:
Schlossstraße 14
75045 Walzbachtal-Wössingen

Abrechnungszeitraum:
01. Januar 2024 – 31. Dezember 2024

Abrechnungseinheit:
Zweifamilienhaus, EG-Wohnung (Einliegerwohnung), Wohnanteil laut Verteilerschlüssel
über Wohnfläche: 22,63 % (außer bei personenbezogenen Kosten)

1. Umlagefähige Betriebskosten (Gesamtkosten & Anteil EG-Wohnung)

Kostenart	Gesamtkosten Gebäude	Verteilerschlüssel	Anteil EG- Wohnung
Heizungswartung	176,12 €	22,63 %	39,86 €
Schornsteinfeger	80,50 €	22,63 %	18,22 €
Heizöl	2.407,01 €	22,63 %	544,80 €
Holz / Kohle / Anzünder	607,47 €	22,63 %	137,49 €
Wasser / Abwasser	997,10 €	25,00 %	249,28 €
Müllgebühren	409,82 €	25,00 %	102,46 €
Wohngebäudeversicherung	1.152,06 €	22,63 %	260,75 €
Gebäudehaftpflichtversicherung	194,27 €	22,63 %	43,97 €
Grundsteuer	189,00 €	22,63 %	42,78 €
Gesamtsumme (jährlich)	6.213,35 €		1.439,61 €
Gesamtsumme (monatlich)	517,78 €		119,97 €

2. Hinweise zur Abrechnung

- Die Betriebskostenabrechnung erfolgt auf Grundlage der gesetzlichen Vorgaben (§ 556 BGB, Betriebskostenverordnung – BetrKV).
- Die angegebenen Kosten entsprechen den tatsächlich im Kalenderjahr 2024 angefallenen Ausgaben.

3. Nützliche Informationen & Rechtsquellen

Für weitere Informationen zur Betriebskostenabrechnung empfehlen wir:
<http://www.mieterbund.de/nebenkosten0.html>

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter