

Wohnflächenberechnung											
	Anschrift	Schloßstr. 14, 75045 Walzbachtal									
			Grundfläche	Wohnfläche WoFIV %	Wohnfläche WoFIV	davon ELW EG	davon Hauptwohnung	Raumhöhe WoFI	Raumvolumen WoFI	Nutzfläche DIN 277 %	Nutzfläche DIN 277
SUMMEN			455,2 m²	57,90%	263,5 m²	55,7 m²	187,3 m²	Ø 2,78 m	732,09 m³	-%	455,2 m²
WERTE PRO ETAGE:											
Dachspitz zur Straße											
	Speicher	Grundfläche	36,5 m²	0,00%	0,0 m²					100,00%	36,5 m²
	Summe Etage		36,5 m²		0,0 m²						36,5 m²
Dachgeschoss											
	Speicher	Grundfläche	63,7 m²	0,00%	0,0 m²					100,00%	63,7 m²
	Bad	Grundfläche	7,6 m²								
		davon >2m 100%	4,7 m²	100,00%	4,7 m²		4,7 m²	2,11 m	9,91 m³	100,00%	4,7 m²
		davon Dachschräge 1-2m 50%	2,0 m²	50,00%	1,0 m²		1,0 m²	1,50 m	2,98 m³	100,00%	2,0 m²
		davon Dachschräge 0-1m 0%	0,9 m²	0,00%	0,0 m²		0,0 m²	0,50 m	0,46 m³	100,00%	0,9 m²
	Wohnen/Gast	Grundfläche	24,4 m²								
		davon >2m 100%	19,0 m²	100,00%	19,0 m²		19,0 m²	2,11 m	40,19 m³	100,00%	19,0 m²
		davon Dachschräge 1-2m 50%	3,6 m²	50,00%	1,8 m²		1,8 m²	1,50 m	5,34 m³	100,00%	3,6 m²
		davon Dachschräge 0-1m 0%	1,8 m²	0,00%	0,0 m²		0,0 m²	0,50 m	0,89 m³	100,00%	1,8 m²
	Wohnen/Arbeiten	Grundfläche	16,8 m²								
		davon >2m 100%	12,2 m²	100,00%	12,2 m²		12,2 m²	2,11 m	25,83 m³	100,00%	12,2 m²
		davon Dachschräge 1-2m 50%	3,0 m²	50,00%	1,5 m²		1,5 m²	1,50 m	4,44 m³	100,00%	3,0 m²
		davon Dachschräge 0-1m 0%	1,6 m²	0,00%	0,0 m²		0,0 m²	0,50 m	0,78 m³	100,00%	1,6 m²
	Summe Etage		112,5 m² -		40,2 m²		40,2 m²	-	90,81 m³ -		112,5 m²
1. OG/ Obergeschoss											
	Diele / Flur		8,8 m²	100,00%	8,8 m² -		-	2,34 m	20,64 m³	100,00%	8,8 m²
	Kind / Gast / Arbeiten		22,3 m²	100,00%	22,3 m²		22,3 m²	2,27 m	50,64 m³	100,00%	22,3 m²
	Küche und Essen		27,5 m²	100,00%	27,5 m²		27,5 m²	2,23 m	61,21 m³	100,00%	27,5 m²
	Wohnen		60,7 m²	100,00%	60,7 m²		60,7 m²	4,62 m	280,25 m³	100,00%	60,7 m²
	Schlafen		12,4 m²	100,00%	12,4 m²		12,4 m²	2,25 m	27,86 m³	100,00%	12,4 m²
	Ankleide		10,2 m²	100,00%	10,2 m²		10,2 m²	2,35 m	23,88 m³	100,00%	10,2 m²
	Bad		14,1 m²	100,00%	14,1 m²		14,1 m²	2,31 m	32,52 m³	100,00%	14,1 m²
	Summe Etage		155,9 m² -		155,9 m²		147,0 m²	-	497,00 m³ -		155,9 m²
Erdgeschoss											
	WC im Treppenhaus		1,1 m²	100,00%	1,1 m² -		-	2,12 m	2,37 m³	100,00%	1,1 m²
	Diele / Flur		10,6 m²	100,00%	10,6 m² -		-	2,13 m	22,58 m³	100,00%	10,6 m²
	Wohnen / Kochen		36,4 m²	100,00%	36,4 m²		36,4 m²	2,18 m	79,35 m³	100,00%	36,4 m²
	Schlafen		14,1 m²	100,00%	14,1 m²		14,1 m²	2,09 m	29,36 m³	100,00%	14,1 m²
	Bad		5,3 m²	100,00%	5,3 m²		5,3 m²	2,01 m	10,61 m³	100,00%	5,3 m²
	Haustechnik / Tanks		13,0 m²	0,00%	0,0 m²					100,00%	13,0 m²
	Heizung		12,1 m²	0,00%	0,0 m²					100,00%	12,1 m²
	Garage		30,2 m²	0,00%	0,0 m²					100,00%	30,2 m²
	Lagerraum / Keller		27,5 m²	0,00%	0,0 m²					100,00%	27,5 m²
	Summe Etage		150,3 m² -		67,5 m²		55,7 m²	-	144,28 m³ -		150,3 m²