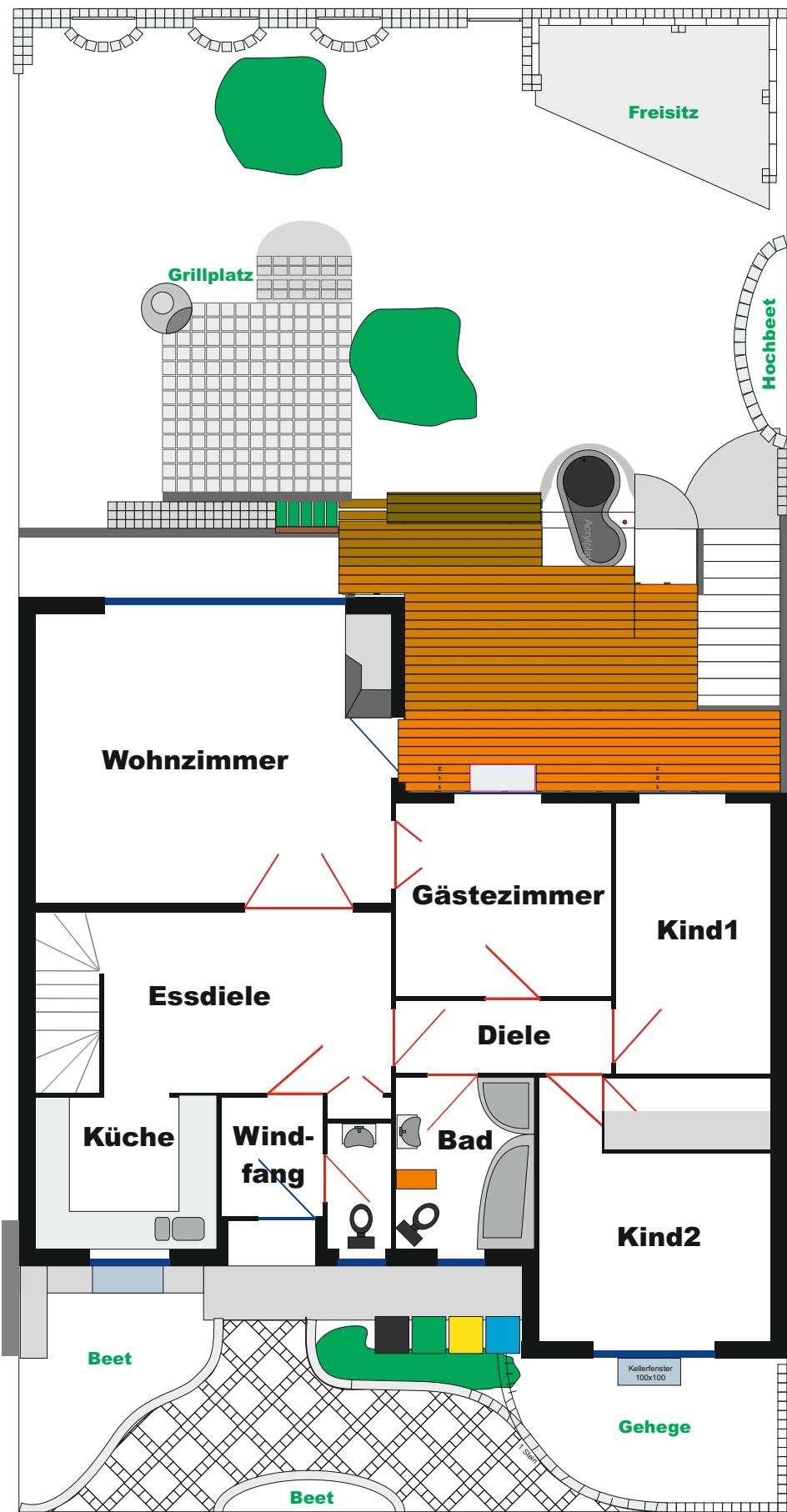


Grundrisse Nutzung 2025



Erdgeschoss

27,95 m² Wohnzimmer

13,83 m² Essdiele

6,96 m² Küche

10,90 m² Gästezimmer

6,16 m² Bad

10,50 m² Kind 1

15,89 m² Kind 2

3,85 m² Diele

2,99 m² Windfang

1,97 m² Gäste-WC

12,50 m² Terrasse (50% von 23 m²)

113,50 m² Wohnfläche EG

26,80 m² Schlafzimmer / Büro UG

17,40 m² Wohn-Küche UG

15,54 m² Schlafzimmer UG

3,84 m² Bad UG

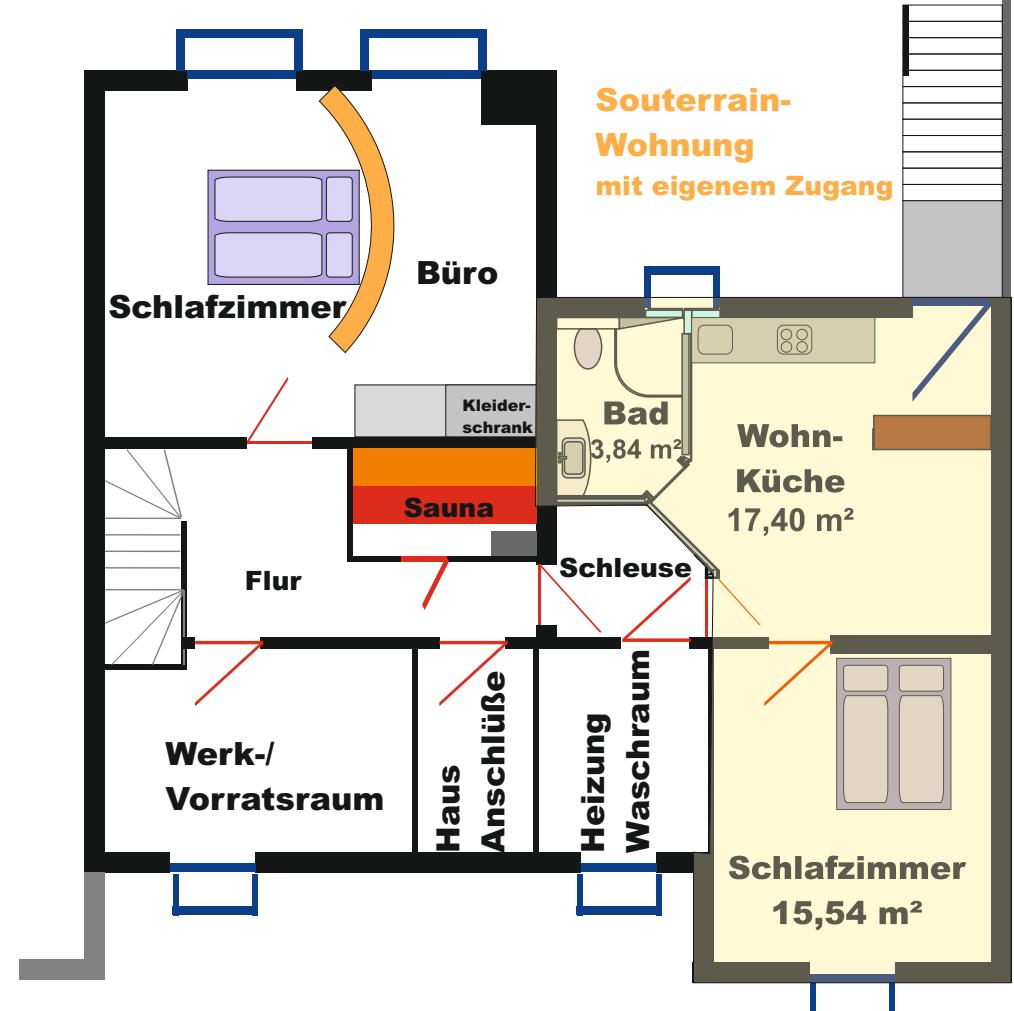
13,20 m² Flur +Schleuse u. Sauna

76,78 m² nutzbarer Wohnraum UG

33,50 m² übrige Nutzfläche (gesamt 97,78 m²)

190,28 m² nutzbarer Wohnraum gesamt EG + UG

223,78 m² Gebäude-Gesamtfläche



Untergeschoss