

**Mehrfamilienhaus Weizenstraße 4**  
**72184 Eutingen im Gäu**

Haus 2 - Wohnung 9  
 2. Obergeschoss - 3,5 Zimmer

W9 - H2

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Kochen          | 33,51 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen               | 14,48 m <sup>2</sup>       |
| Kind                   | 10,35 m <sup>2</sup>       |
| Bad/WC                 | 6,79 m <sup>2</sup>        |
| Abst.                  | 0,95 m <sup>2</sup>        |
| Diele                  | 11,73 m <sup>2</sup>       |
| Wintergarten (1/2)     | 3,58 m <sup>2</sup>        |
| Gesamtwohnfläche       | <b>81,39 m<sup>2</sup></b> |
| Abstellraum A2/9 im EG | 3,24 m <sup>2</sup>        |
| Wohn- und Nutzfläche   | <b>84,63 m<sup>2</sup></b> |

Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung  
 Balkone / Terrassen / Wintergärten zu 50%



Unverbindliche Illustration, unmaßstäblich