

Wohn-Essraum	4,010 x 5,885	= 23,60 m ²
Schlafrum	3,010 x 5,135	= 15,46 m ²
Zimmer	2,385 x 3,385	= 8,07 m ²
Bad	1,760 x 2,385	= 4,20 m ²
Küche	2,635 x 2,385	= 6,28 m ²
Flur	1,135 x 2,385	= 2,71 m ²
Abstellraum	1,260 x 1,635	= 2,06 m ²
Garderobe	1,510 x 3,050 + 1,260 x 2,260	= 7,45 m ²
Balkon	4,260 x 1,705 = 7,260/2	= 3,63 m ²
Wohnfläche Brutto		= 73,46 m ²
abzüglich 3% Putz		= 2,20 m ²
Wohnfläche Netto		= 71,26 m²