

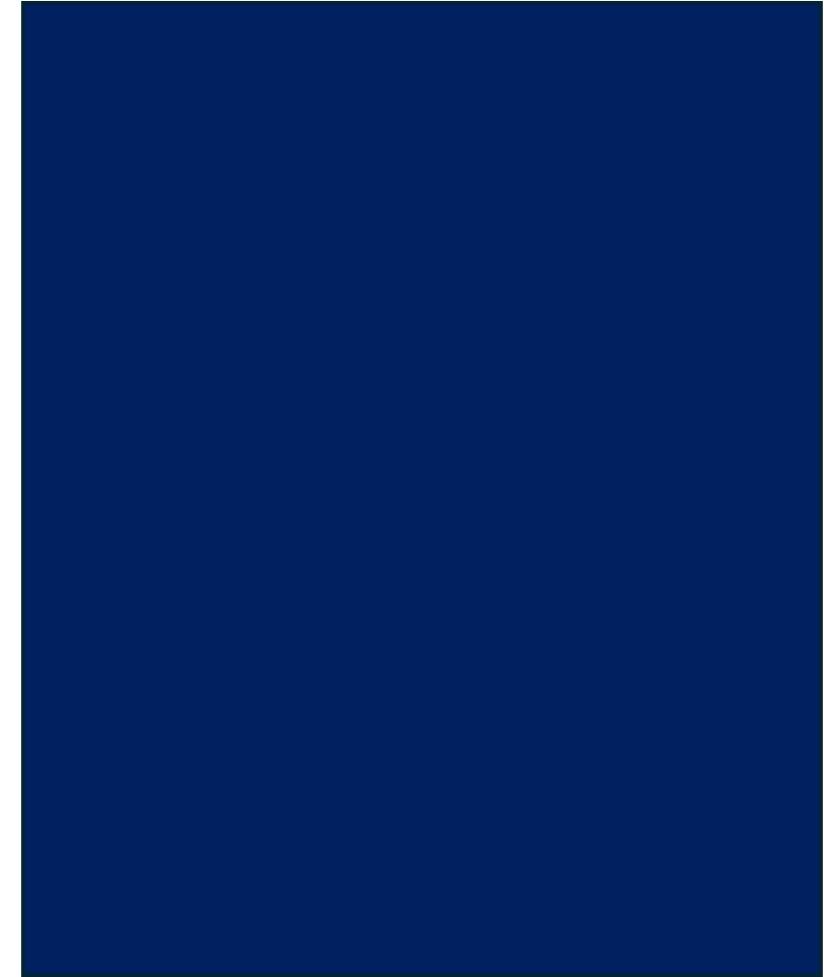
**Kauf direkt über die Eigentümer –
keine unnötige Maklercourtage**

Eigentumswohnung in Kerpen-Sindorf

Kontakt

Dr. Marcel Kremer / Dr. René Kremer

E-Mail: wohnung@renekremer.de



Wesentliche Eckdaten

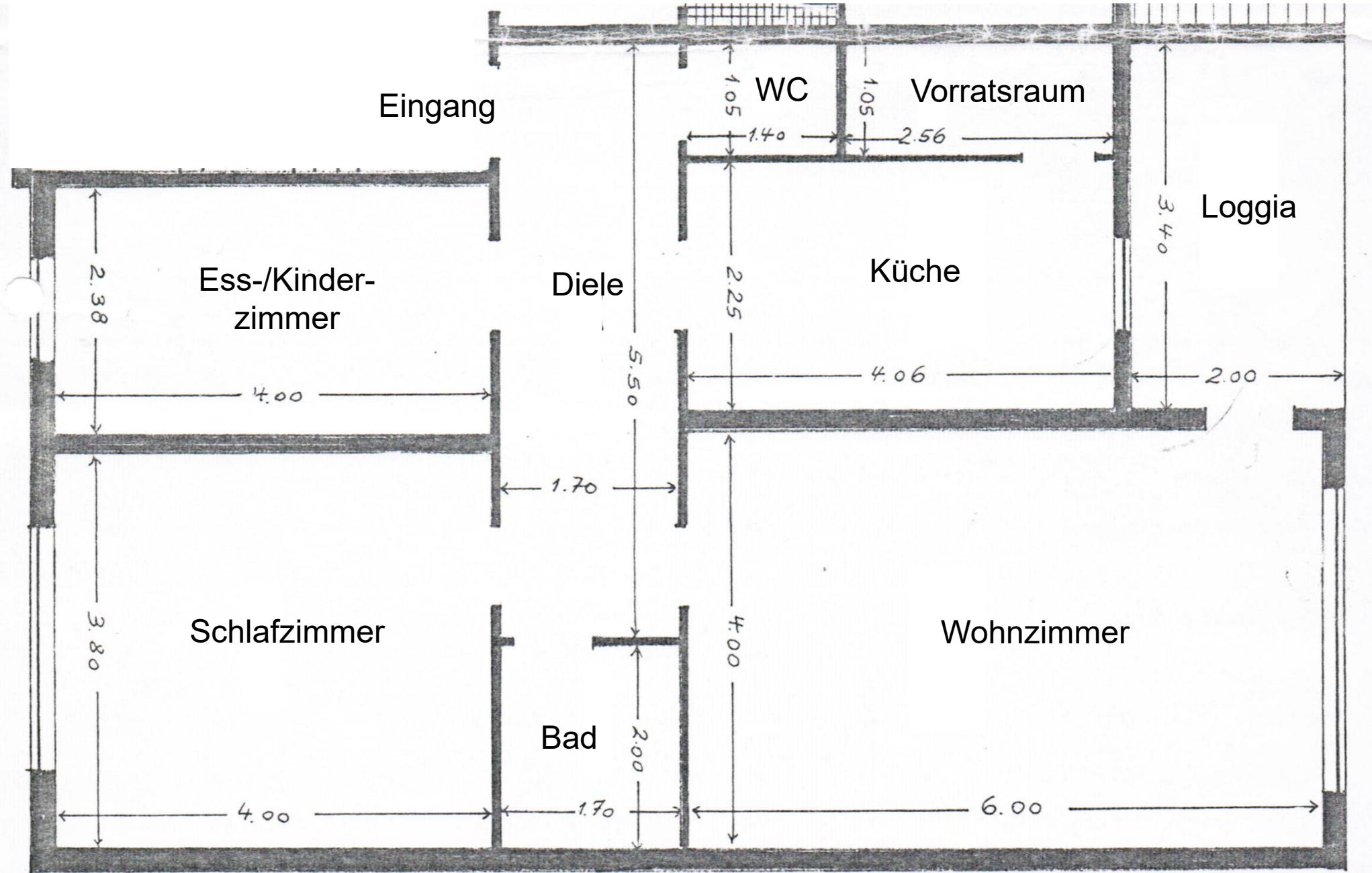
- Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten, Baujahr 1971/72
- 2. Obergeschoss, ca. 74,2 qm Wohnfläche
- Drei-Zimmer-Wohnung mit Küche (und kleinem Vorratsraum), Diele, innenliegendem Wannenbad und separatem WC
- Großzügige Loggia mit elektrischer Markise (steuerbar per Fernbedienung)
- Kunststofffenster mit Doppelverglasung
- Elektrische Rollläden für Fenster in Wohn- und Schlafzimmer
- Abgetrennter, geräumiger Kellerraum
- Waschküche im Keller mit eigenem Stellplatz für Waschmaschine und Trockner
- Großer Gemeinschaftsraum im Keller zur Wäschetrocknung
- Großer Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

Lage

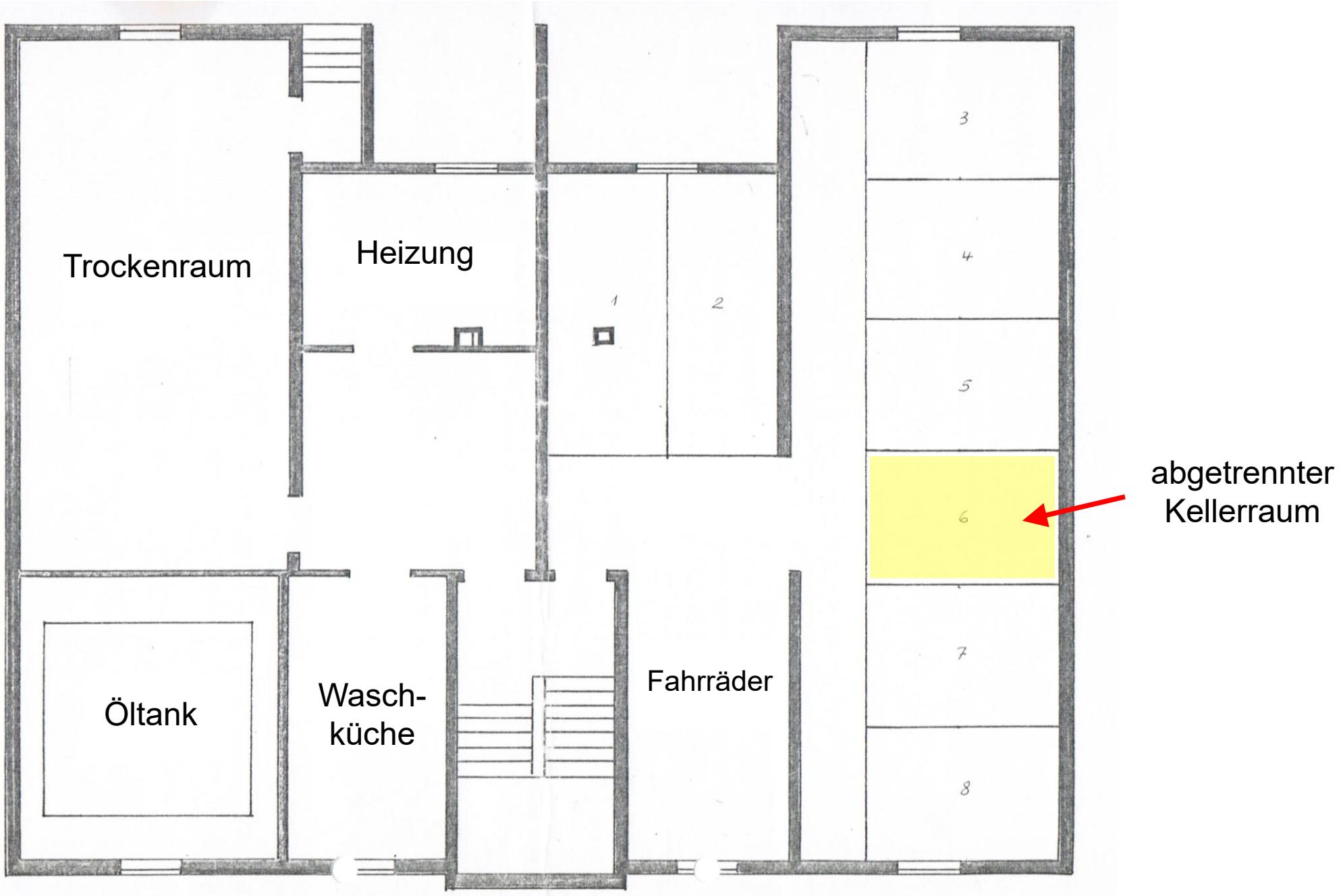
- Entfernung Autobahn Kreuz Kerpen (A4/A61): ca. 3 km
 - Entfernung Köln-Innenstadt: ca. 30 km
 - Entfernung Düren-Innenstadt: ca. 28 km
 - S-Bahn-Anbindung nach Köln (unter 30 min) und Düren (unter 20 min); ca. 1,3 km Fußweg zum Bahnhof
-
- Apotheke, Bäckerei: ca. 1 km
 - Breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten im Ort in wenigen Minuten zu erreichen (u.a. Edeka, Rewe, Hit, Aldi, Müller, dm, Allnatura, versch. Bekleidungsgeschäfte)
 - Zahnärzte, Hausärzte und viele Fachärzte sowie Physiotherapeuten im Ort in wenigen Minuten zu erreichen
 - Kindergarten in unmittelbarer Nähe; zwei Grundschulen, eine Real- und eine Gesamtschule im Ort in wenigen Minuten zu erreichen; Gymnasien in Kerpen (5 km) und Bergheim (8 km)
 - Vielfältige Freizeitmöglichkeiten im Ort oder in direkter Umgebung (Restaurants, Bowlingbahn, Kart-Center, Schwimm- und Freibad, Bürgerwald, Tierpark Quadrath uvm.)

Grundrisse

Wohnung



Keller



Fotos zum Objekt

Außenansicht

links: Frontseite mit kleinerem Fenster
Ess-/Kinderzimmer und großem Fenster
Schlafzimmer

rechts: Rückseite mit Fenster
Wohnzimmer und Loggia



Eingangsbereich



Treppenhaus



Treppenhaus

Bereich Korridortüre





Foto links

Blick von Korridortüre auf Türe zum Bad,
rechts vorne Zugang Ess-/Kinderzimmer,
rechts hinten Zugang Schlafzimmer,
links vorne Zugang Küche,
links hinten Zugang Wohnzimmer

Diele

Foto rechts

Gegenschuss von Türe vom Bad,
links hinten Korridortüre,
links vorne Zugang Ess-/Kinderzimmer,
rechts hinten Zugang WC,
rechts vorne Zugang Küche



WC
mit praktischem
Einbauschrank



Küche



Blick aus
Türrahmen

Fenster zur Loggia und
Türe zur Vorratskammer



Küche

links: Blick von Vorratsraum-Türe

rechts: Blick vom Fenster zur Diele

Küche

Vorratsraum mit
Einbauschrank

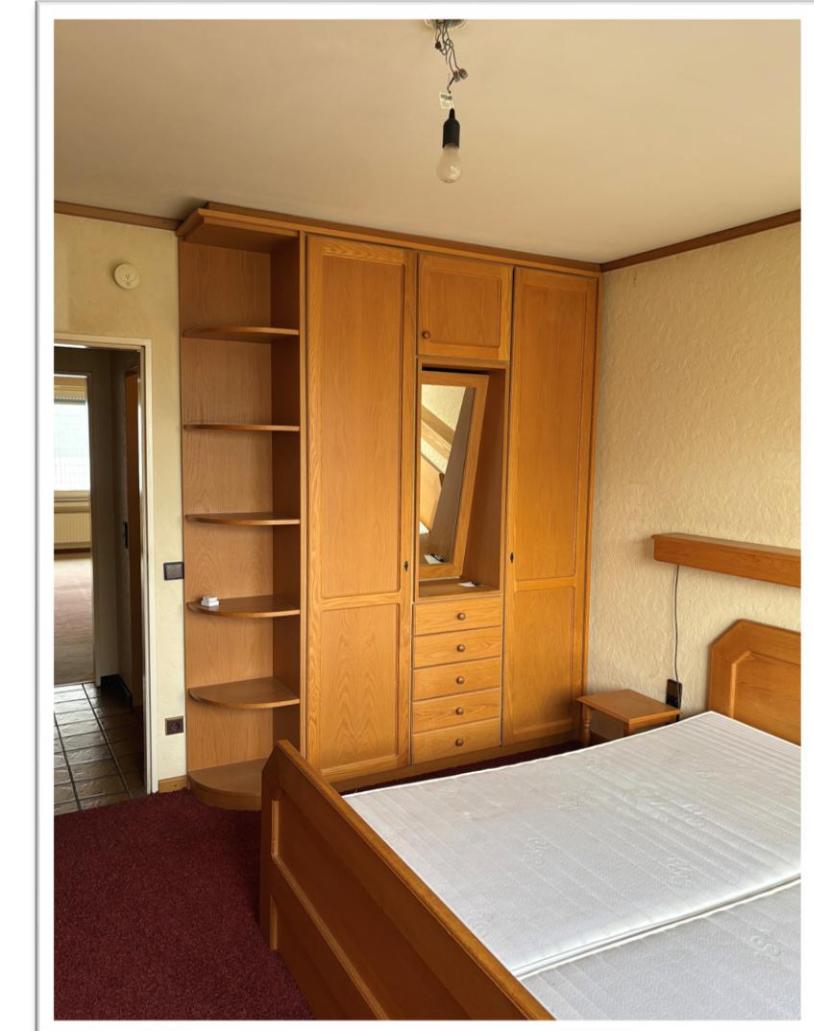




Ess-/Kinder- zimmer



Schlafzimmer



Bad



Blick von oberhalb des Gestänges
der Duschwand auf Eingangstüre

Wohnzimmer



Wohnzimmer





Elektrische
Markise



Blick aus
Wohnzimmer-Türe

Loggia



Blick auf Wohnzimmer-Türe

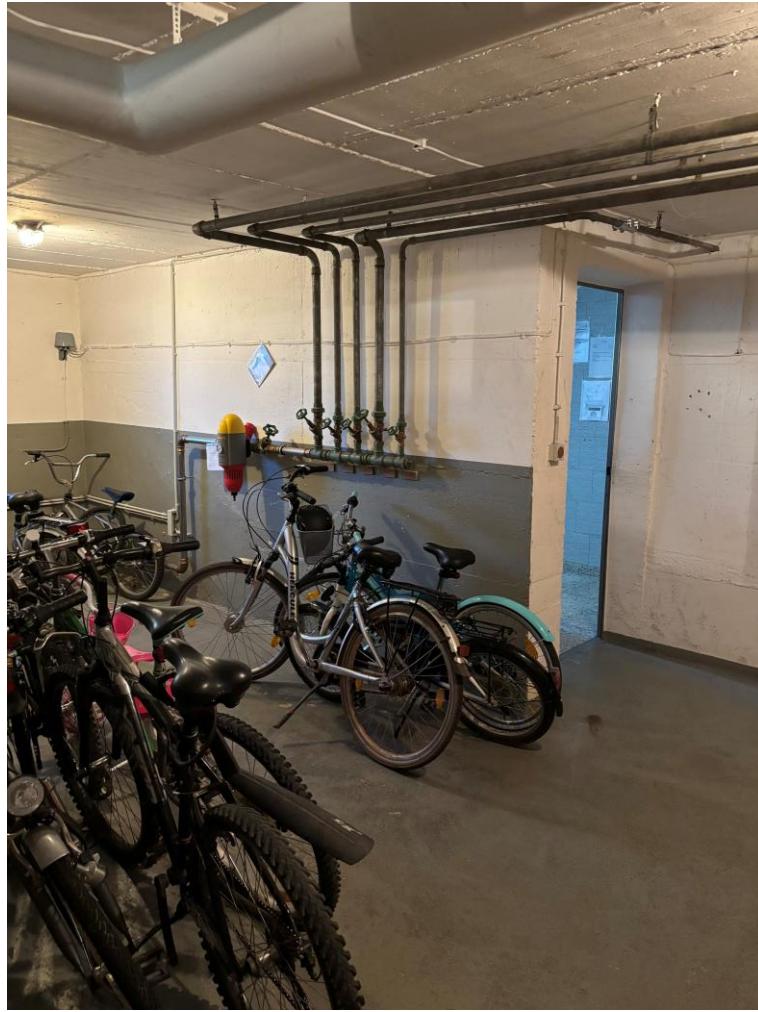


Fenster zur
Küche

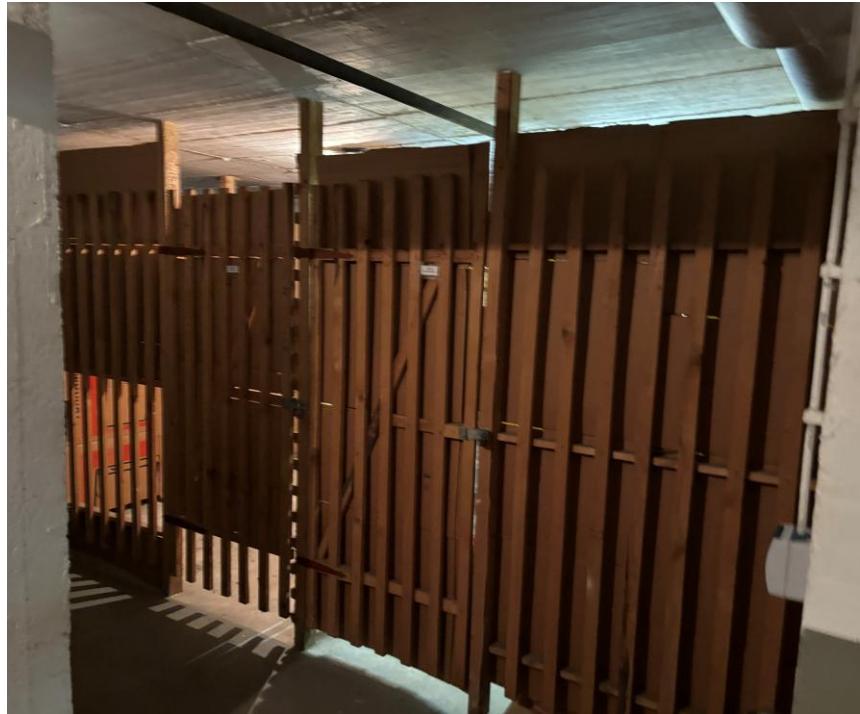


Steckdose und
Außenbeleuchtung

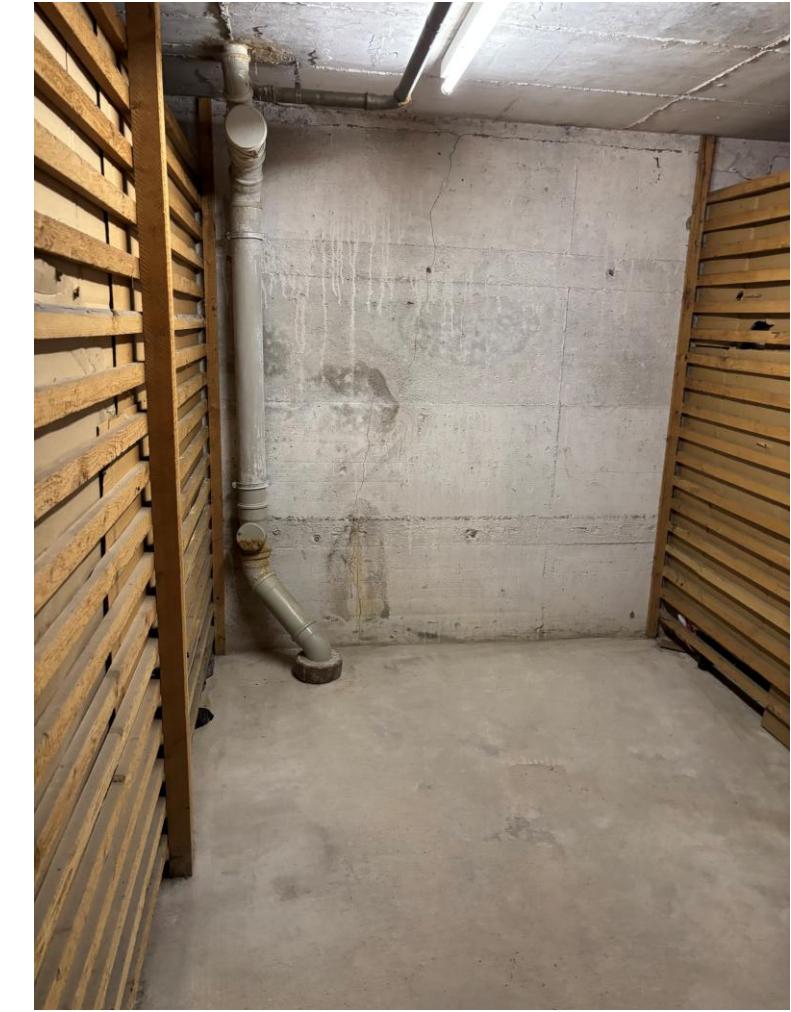
Keller



Blick auf Ausgang des Kellers und
Abstellbereich für Fahrräder

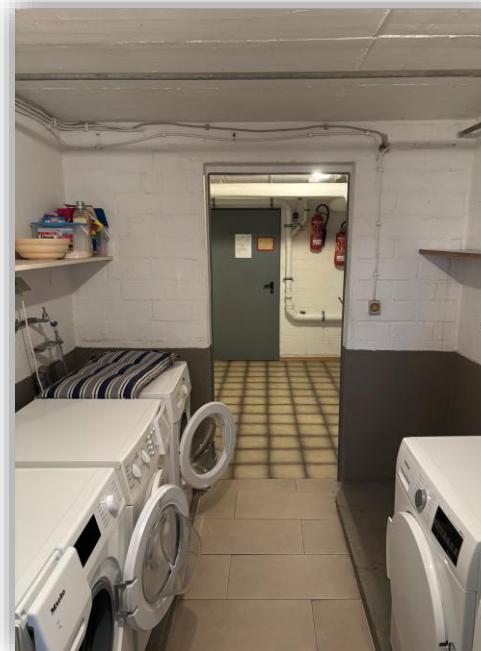


Blick auf den abgetrennten Kellerraum



Blick in den abgetrennten Kellerraum

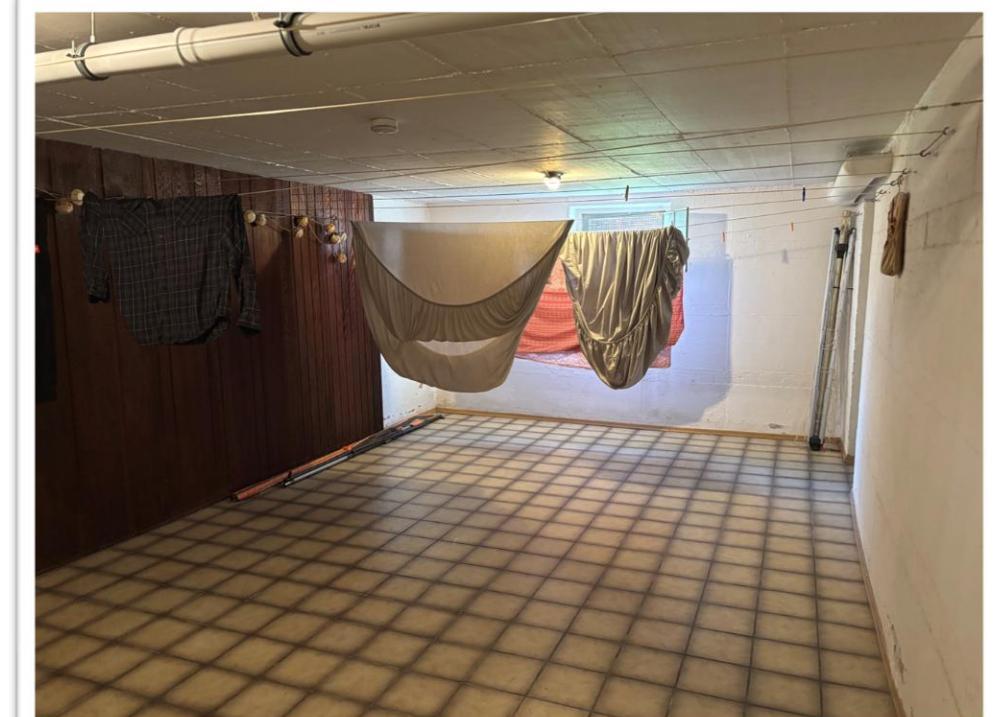
Waschküche



Der eigene (hier leere) Stellplatz für Waschmaschine und Trockner befindet sich an der Fensterseite, vom Eingang links.

Foto Mitte unten: Gegenschuss von Fensterseite.

Trockenraum



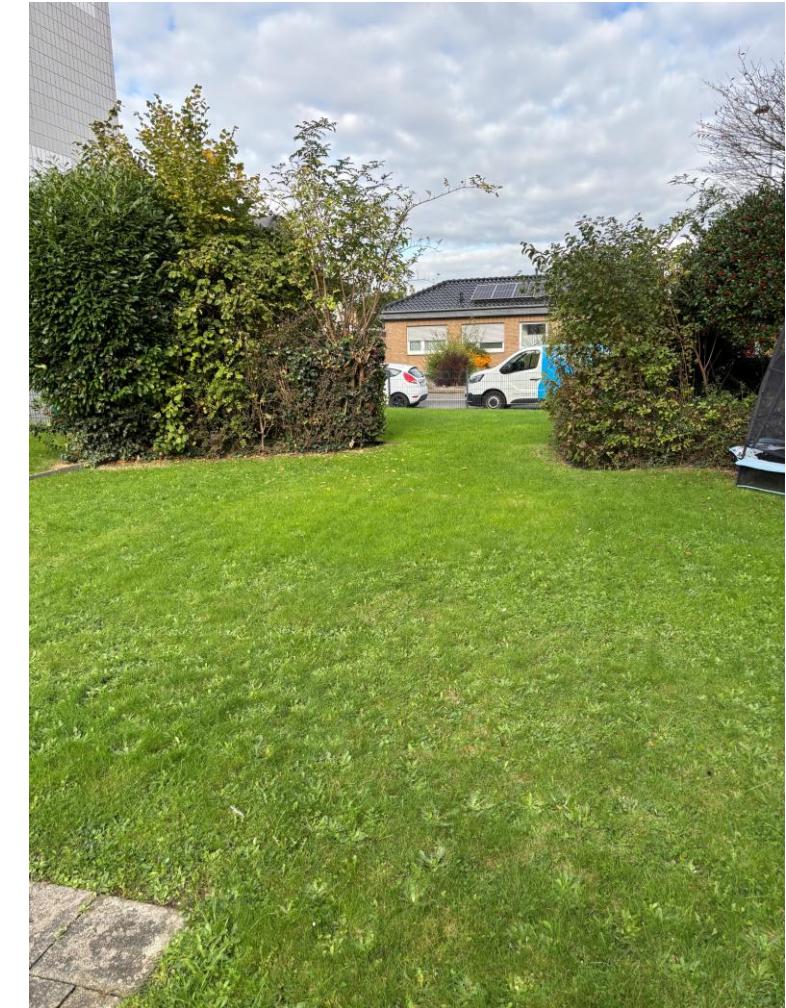
Garten



Blick auf Aufgang zum Garten



Blick vom Aufgang nach links



Blick vom Aufgang nach rechts

Fragen? Besichtigungstermin?

wohnung@renekremer.de