



**Vermietete Mietwohnung als Kapitalanlage**  
Grüntaler Str. 18 in Berlin-Mitte (Ortsteil Wedding)

Gesundbrunnen-Center



### Die Lage:

Die Grüntaler Straße verläuft zwischen den beiden U- und S-Bahn Stationen Gesundbrunnen und Bornholmer Straße. Sie ist eine ruhige Anliegerstraße, ohne nennenswerten Durchgangsverkehr und bietet alle Nahverkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und eine Kindertagesstätte in unmittelbarer Nähe.

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich ein kleine Grünfläche mit Spielplatz.

Unweit des Volkspark-Humboldthain und der Friedrich-Ludwig-Jahn Sportstätte gelegen, bietet sie auch Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung.

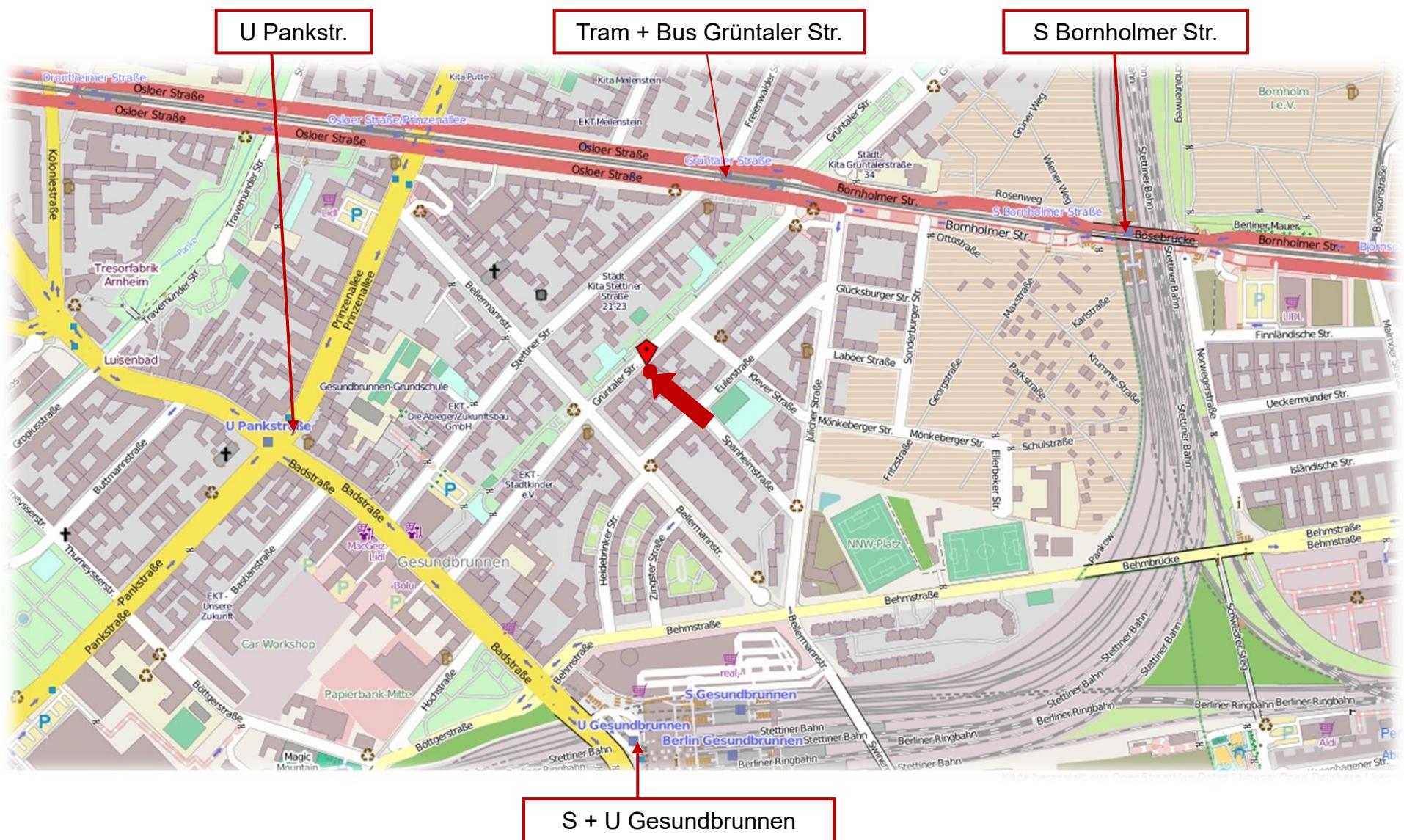


Rosengarten im Volkspark Humboldthain

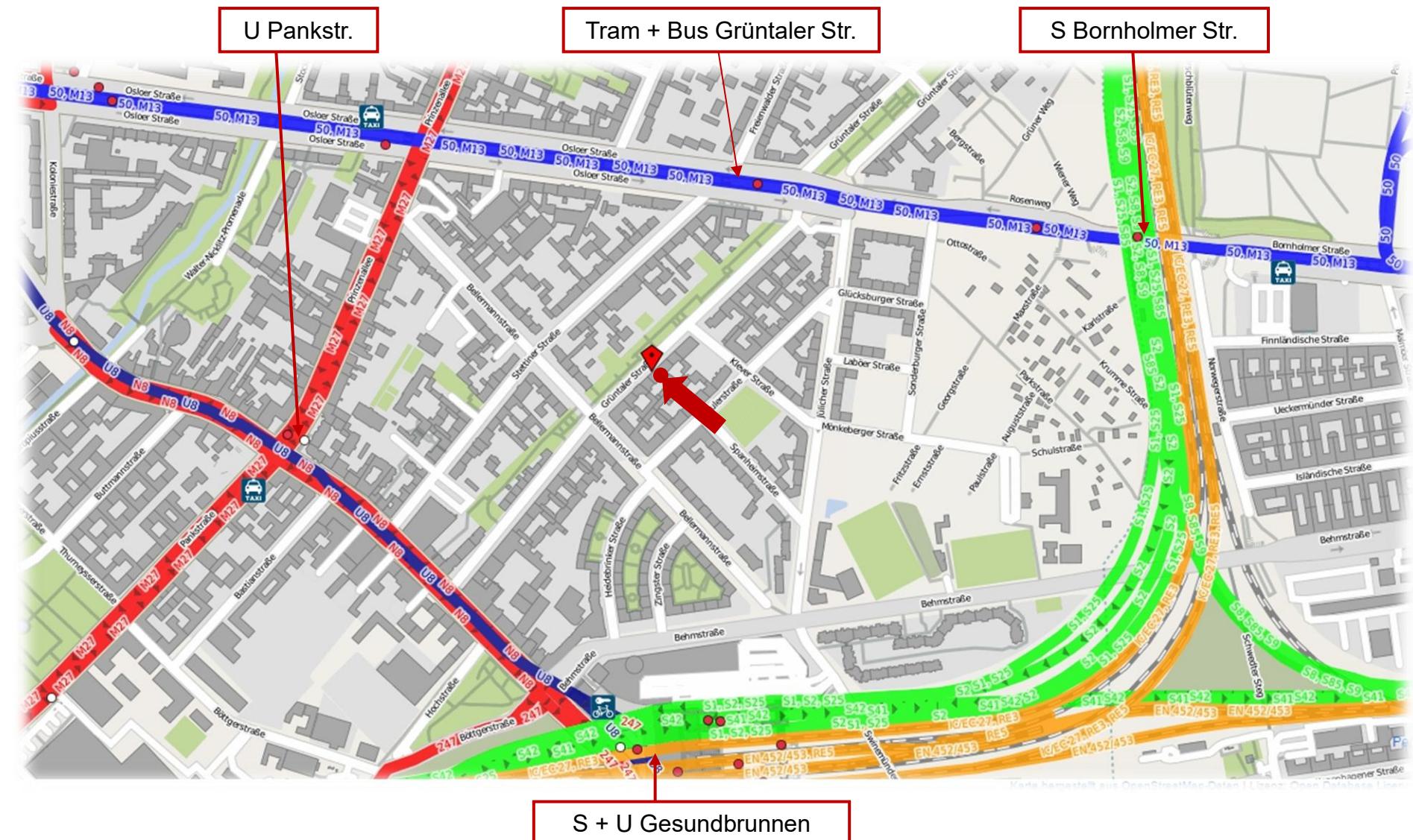


Spielplatz auf der gegenüberliegenden Seite

**Vermietete Mietwohnung als Kapitalanlage**  
Grüntaler Str. 18 in Berlin-Mitte (Ortsteil Wedding)

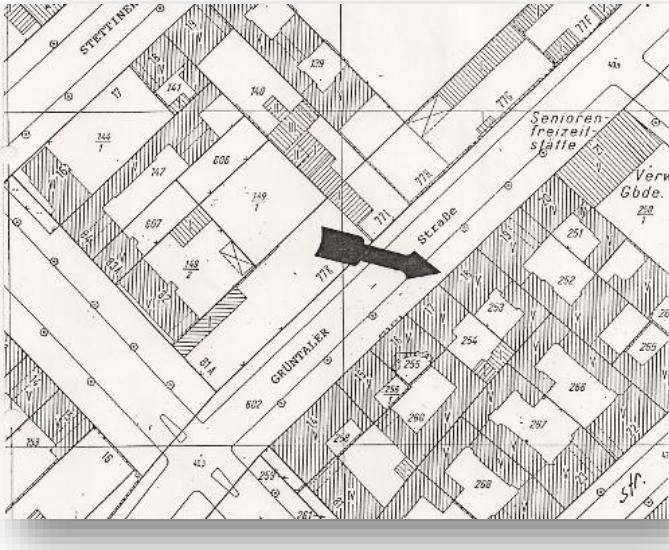


**Vermietete Mietwohnung als Kapitalanlage**  
Grüntaler Str. 18 in Berlin-Mitte (Ortsteil Wedding)



# **Vermietete Mietwohnung als Kapitalanlage**

## Grüntaler Str. 18 in Berlin-Mitte (Ortsteil Wedding)



Haus Nr. 18

Bei dieser Wohnanlage handelt es sich um ein 5-geschossiges Wohnhaus mit 24 Eigentumswohnungen.

Das Gebäude ist vollständig unterkellert.

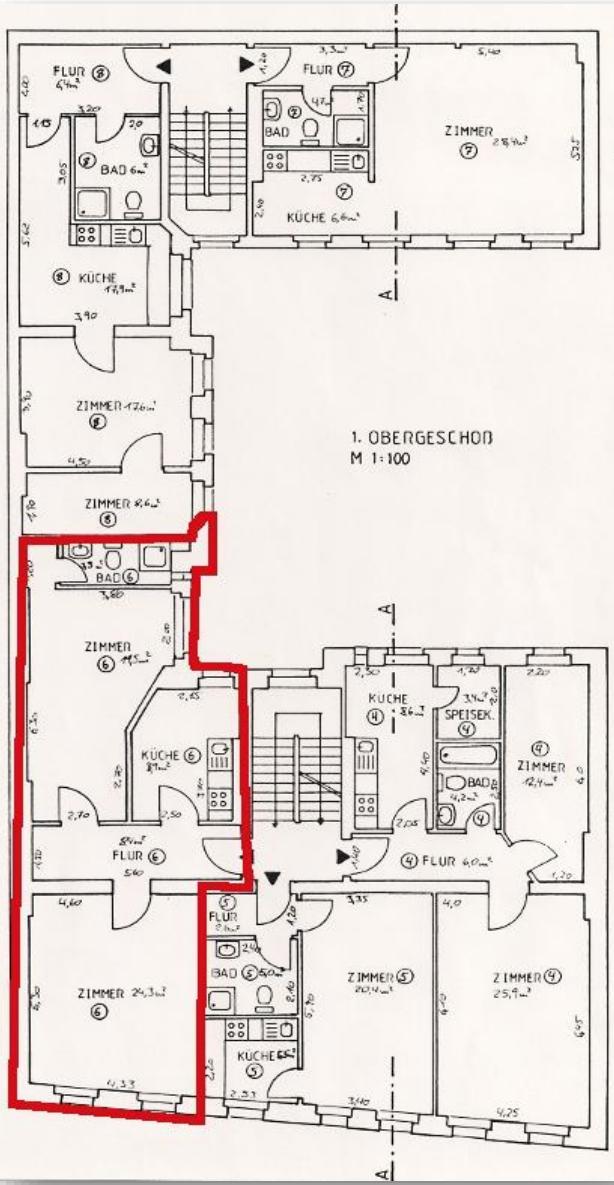
Im Vorderhaus sind zwei Dachgeschoßwohnungen neu ausgebaut worden. Desgleichen wurde im Gartenhaus das 4. und 5. Obergeschoß zu einer Maisonettewohnung zusammengelegt und neu ausgebaut.

Nach Abschluss aller Ein- und Umbauten hat auch die Fassade ein neues Gesicht erhalten, wodurch die Hausnummer 18 ihren Anteil zu einem einheitlichen und angenehmen Straßenbild beiträgt.



# **Vermietete Mietwohnung als Kapitalanlage**

## Grüntaler Str. 18 in Berlin-Mitte (Ortsteil Wedding)



Wohnungsnummer : 6, 1. OG links

Wohnfläche in m<sup>2</sup>: ca. 68,71

Zimmeranzahl: 2

**Vermietet**

Kaltmiete	767,71 €
Warmwasser,- Heizungskostenvorauszahlung	100,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	60,00 €
Warmmiete	927,71 €

**Vermietete Mietwohnung als Kapitalanlage**  
Grüntaler Str. 18 in Berlin-Mitte (Ortsteil Wedding)

Haustür



Flur



Treppenhaus

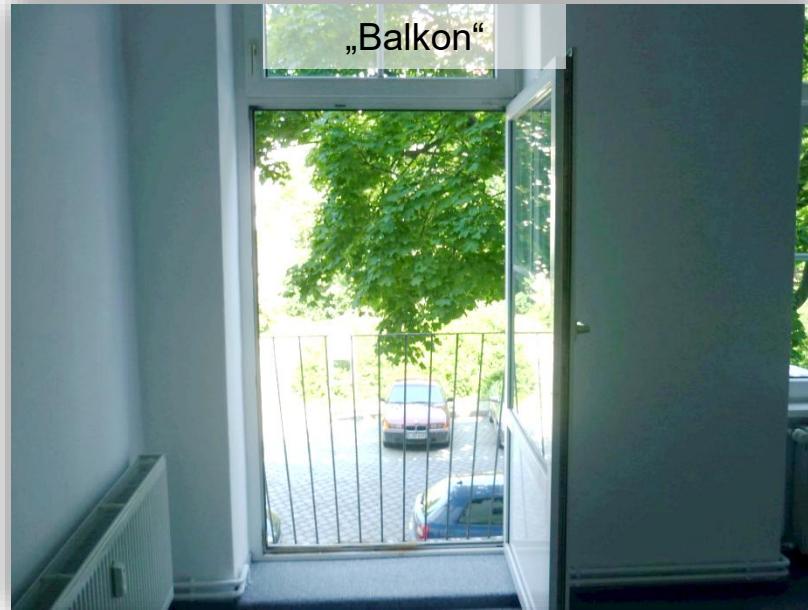


**Vermietete Mietwohnung als Kapitalanlage**  
Grüntaler Str. 18 in Berlin-Mitte (Ortsteil Wedding)

Zimmer 1



„Balkon“



**Vermietete Mietwohnung als Kapitalanlage**  
Grüntaler Str. 18 in Berlin-Mitte (Ortsteil Wedding)

Stuckverzierungen



Stuckverzierungen



Türgriff



**Vermietete Mietwohnung als Kapitalanlage**  
Grüntaler Str. 18 in Berlin-Mitte (Ortsteil Wedding)



**Vermietete Mietwohnung als Kapitalanlage**  
Grüntaler Str. 18 in Berlin-Mitte (Ortsteil Wedding)