

	Mauerwerk/Stahlbeton
	Trockenbau/Dämmung
	Fussboden/Deckendurchbruch
	OK FFB Oberkante Fertigfußboden
	OK RD Oberkante Rohdecke
BRH	Brüstungshöhe von OK FFB
	BRH Geländer 90 cm ü OK FFB
	Türhöhen von OK FFB

Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig.

Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen,  
eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller  
mitzuteilen.

Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.

Wohnfläche WE 1:	72.13 m <sup>2</sup>
Wohnfläche WE 2:	3.53 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	15.88 m <sup>2</sup>
Vekehrs- u. Technikfläche:	10.71 m <sup>2</sup>

**KNOCHE + FÜLLMICH** Büro für Bauwesen  
Tucholskystraße 7  
04178 Leipzig  
Tel.: 0341/96 15 105  
E-Mail: elke kf@gmx.de

Dipl.-Ing.(FH) Elke Knoche-Füllmich 50084  
1. Wörlitzer Immobilien GmbH  
Hafenstr. 12  
04416 Markkleeberg  
Tel.: 0170/9848571  
E-Mail: [p.iugl@qmx.de](mailto:p.iugl@qmx.de)

**UNTERSCHRIFT:**  
Errichtung eines Mehrgenerationenhauses  
  
Gemarkung Wörlitz Flur 4  
Flurstück 1222  
Klarinettenweg  
06128 Halle/Saale

## Entwurf Bauantrag

# Erdgeschoss

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

**Urheberrecht:**  
Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden; insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Gehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.



	Mauerwerk/Stahlbeton
	Trockenbau/Dämmung
	Fussboden/Deckendurchbruch
	OK FFB Oberkante Fertigfußboden
	OK RD Oberkante Rohdecke
BRH	Brüstungshöhe von OK FFB
BRH	Geländer 90 cm ü OK FFB
	Türhöhen von OK FFB

Alle Fenster SSK 2: 30 dB

Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig.

Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen,  
eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller  
mitzuteilen.

mitzuteilen.  
Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.

Wohnfläche WE 2: 82.16 m<sup>2</sup>

KNOCHE + FÜLLMICH Büro für Bauwesen

Tucholskystraße 7  
04178 Leipzig  
Tel.: 0341/96 15 105  
E-Mail: elke.kf@gmx.de

Dipl.-Ing.(FH) Elke Knoche-Füllmich 50084

**ERREICHUNG V.**

Errichtung eines Mehrgenerationenhauses

Gemarkung Wörlitz Flur 4  
Flurstück 1222  
Klarinettenweg  
06128 Halle/Saale

Entwurf Bauantrag

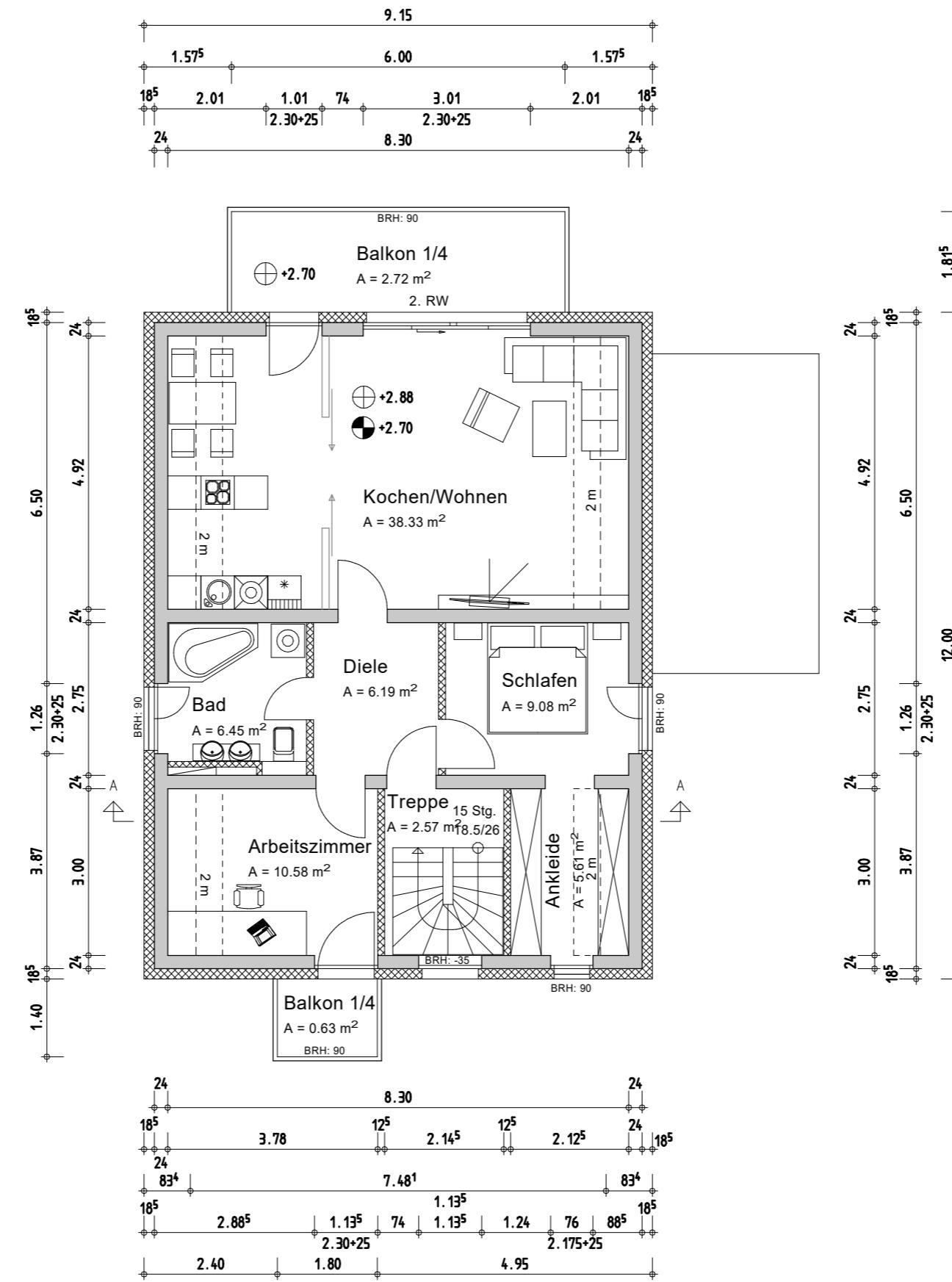
# Dachgeschoß

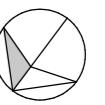
1 : 100 DATUM 10.10.2025

E2b

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

**Urheberrecht:**  
Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden; insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Gehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.





Mauerwerk/Stahlbeton  
 Trockenbau/Dämmung  
 Fussboden/Deckendurchbruch  
 OK FFB Oberkante Fertigfußboden  
 OK RD Oberkante Rohdecke  
 BRH Brüstungshöhe von OK FFB  
 BRH Geländer 90 cm ü OK FFB  
 Türhöhen von OK FFB  
 Alle Fenster SSK 2: 30 dB

Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig.  
 Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen, eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen.  
 Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.

Wohnfläche WE 2: 40.99 m<sup>2</sup>  
**KNOCHE+FÜLLMICH** Büro für Bauwesen  
 Tucholskystraße 7  
 04178 Leipzig  
 Tel.: 0341/96 15 105  
 E-Mail: elke.kf@gmx.de

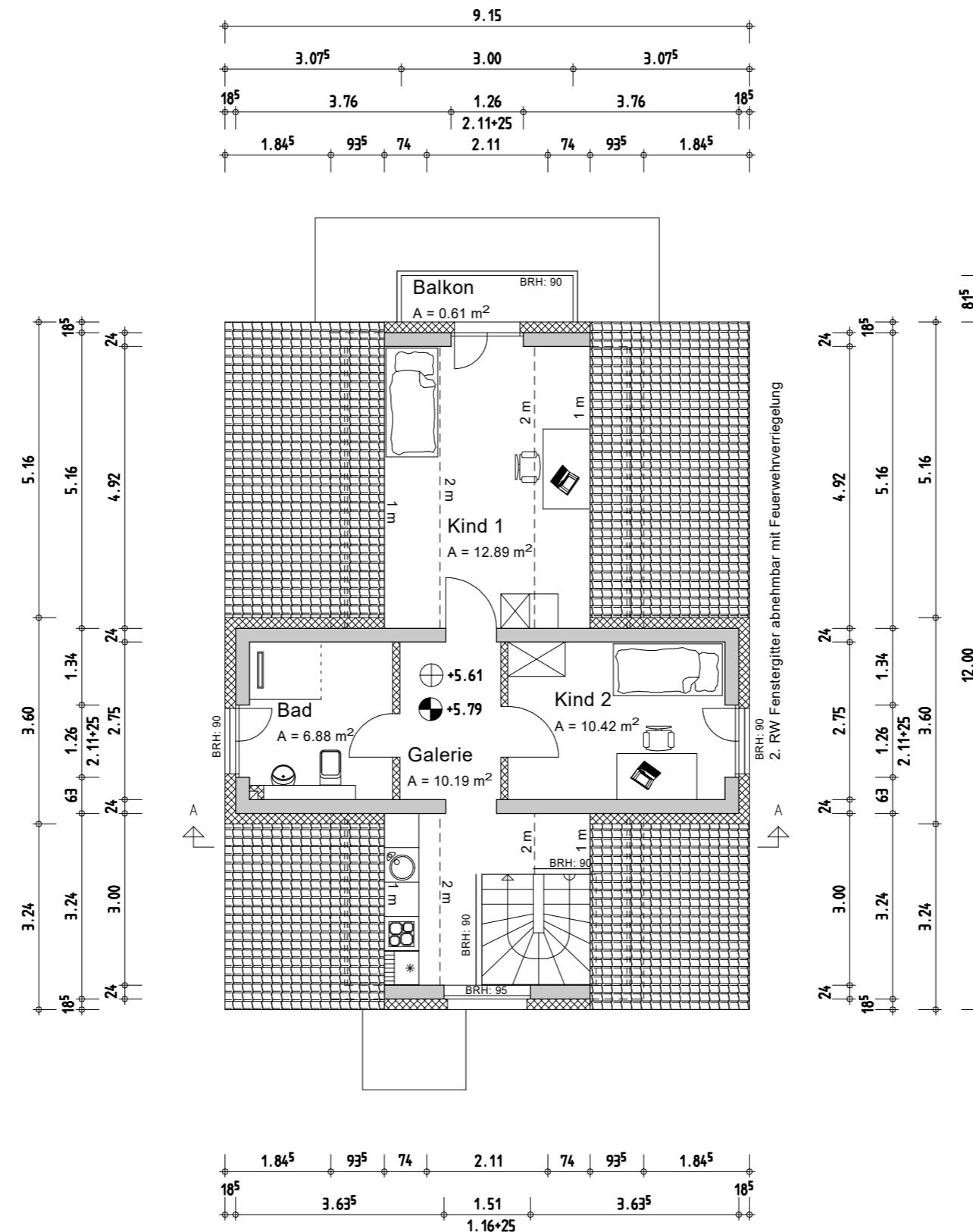
Dipl.-Ing.(FH) Elke Knoche-Füllmich 50084  
 1. Wörlitzer Immobilien GmbH  
 Hafenstr. 12  
 04416 Markkleeberg  
 Tel.: 0170/9848571  
 E-Mail: p.jugl@gmx.de

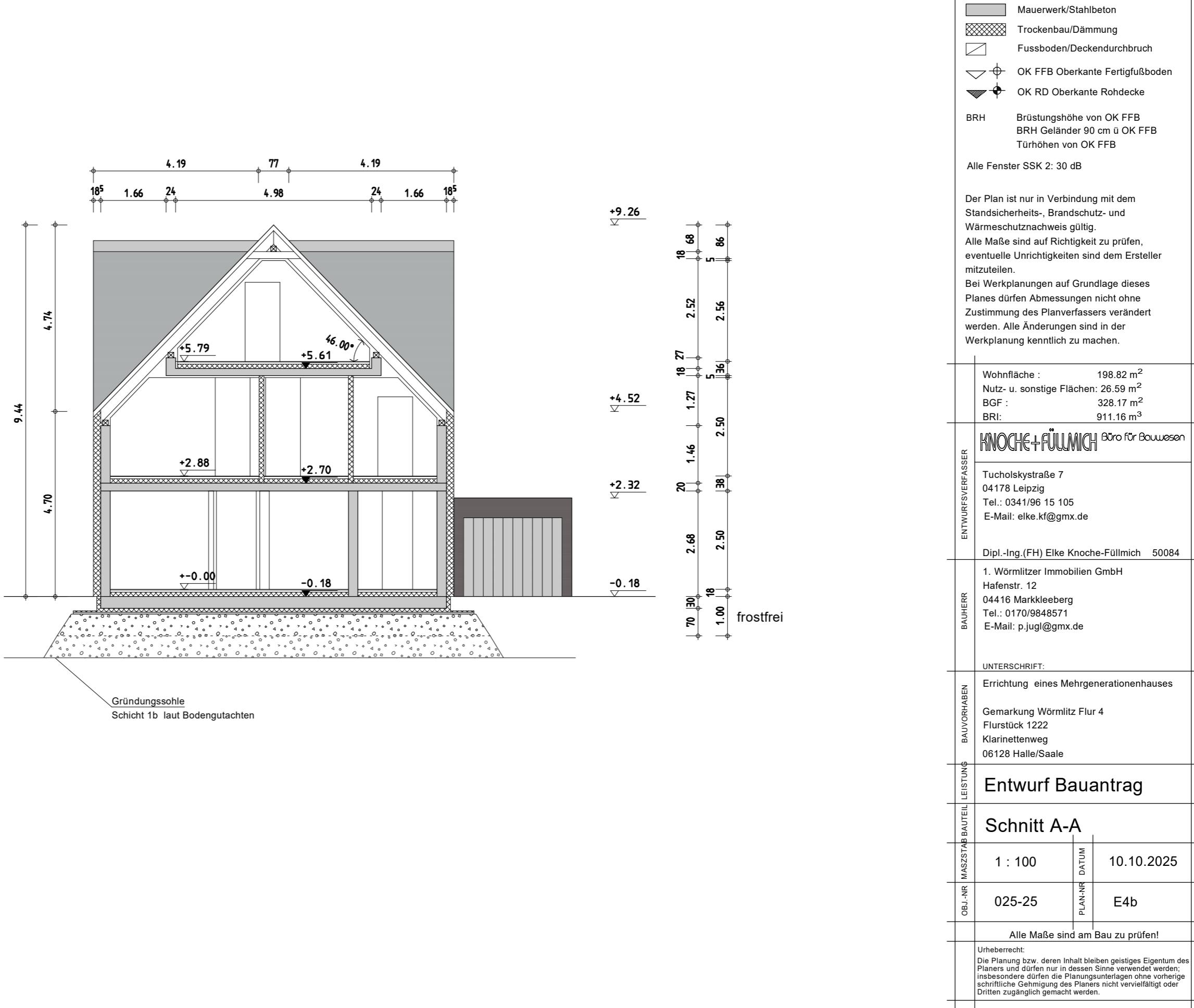
BAUHERR:  
 UNTERSCHRIFT:  
 Errichtung eines Mehrgenerationenhauses  
 Gemarkung Wörlitz Flur 4  
 Flurstück 1222  
 Klarinettenweg  
 06128 Halle/Saale

## Entwurf Bauantrag

### Spitzboden

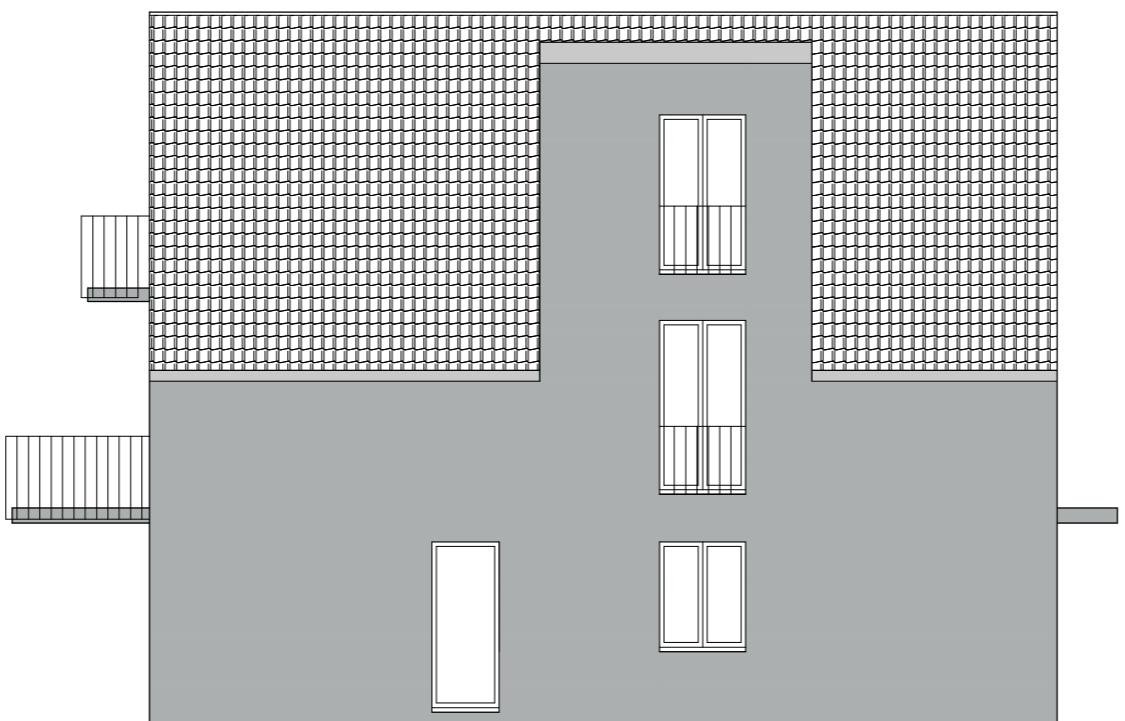
OBJ.-NR.	MASZSTAB BAUTEIL	LEISTUNG	PLAN-NR.	DATUM
025-25			E3b	10.10.2025
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!				
Urheberrecht: Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden; insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Gehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.				







Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig.  
Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen, eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen.  
Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.



**KNOCHE+FÜLLMICH** Büro für Bauwesen

Tucholskystraße 7  
04178 Leipzig  
Tel.: 0341/96 15 105  
E-Mail: elke.kf@gmx.de

Dipl.-Ing.(FH) Elke Knoche-Füllmich 50084

1. Wörlitzer Immobilien GmbH  
Hafenstr. 12  
04416 Markkleeberg  
Tel.: 0170/9848571  
E-Mail: p.jugl@gmx.de

UNTERSCHRIFT:  
BAUHERR  
BAUVORHABEN  
BAUZUSTAB BAUTEIL LEISTUNG

Errichtung eines Mehrgenerationenhauses  
Gemarkung Wörlitz Flur 4  
Flurstück 1222  
Klarinettenweg  
06128 Halle/Saale

### Entwurf Bauantrag

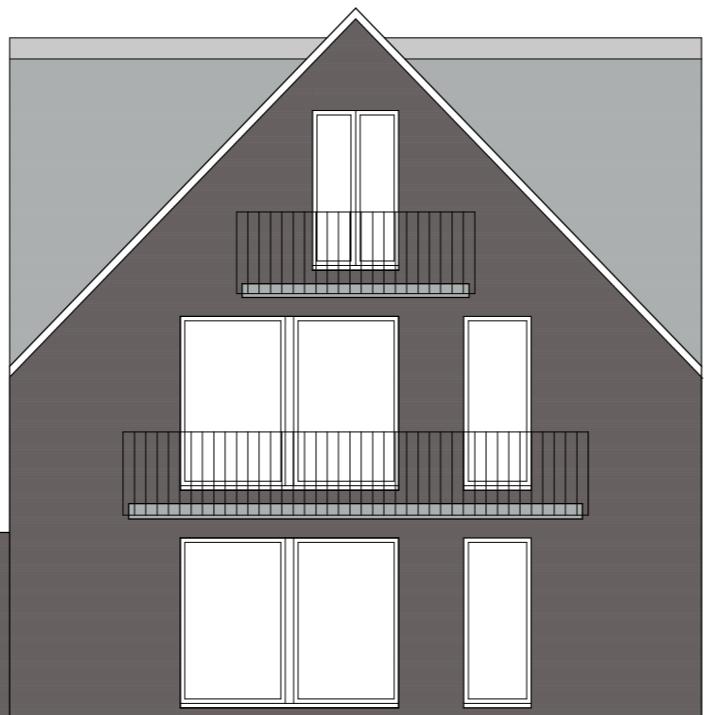
### Ansicht Nord und Ost

MASZSTAB	1 : 100	DATUM	10.10.2025
----------	---------	-------	------------

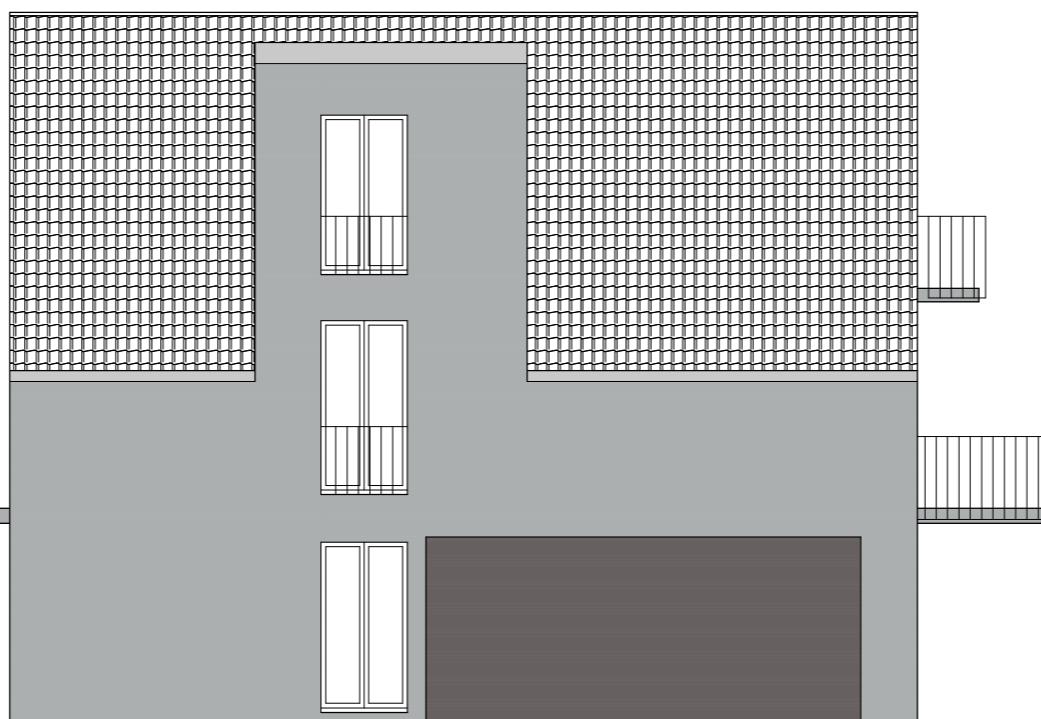
OBJ.-NR.	025-25	PLAN-NR.	E5b
----------	--------	----------	-----

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Urheberrecht:  
Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden; insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Gehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.



Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig.  
Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen, eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen.  
Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.



### KNOCHE+FÜLLMICH Büro für Bauwesen

Tucholskystraße 7  
04178 Leipzig  
Tel.: 0341/96 15 105  
E-Mail: elke.kf@gmx.de

Dipl.-Ing.(FH) Elke Knoche-Füllmich 50084

BAUHERR  
1. Wörlitzer Immobilien GmbH  
Hafenstr. 12  
04416 Markkleeberg  
Tel.: 0170/9848571  
E-Mail: p.jugl@gmx.de

ENTWURFSVERFASSER  
UNTERSCHRIFT:  
Errichtung eines MehrGenerationenhauses  
Gemarkung Wörlitz Flur 4  
Flurstück 1222  
Klarinettenweg  
06128 Halle/Saale

### Entwurf Bauantrag

### Ansicht Süd und West

MASZSTAB BAUTEIL	LEISTUNG	DATUM
1 : 100		10.10.2025

OBJ.-NR.	PLAN-NR.
025-25	E6b

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

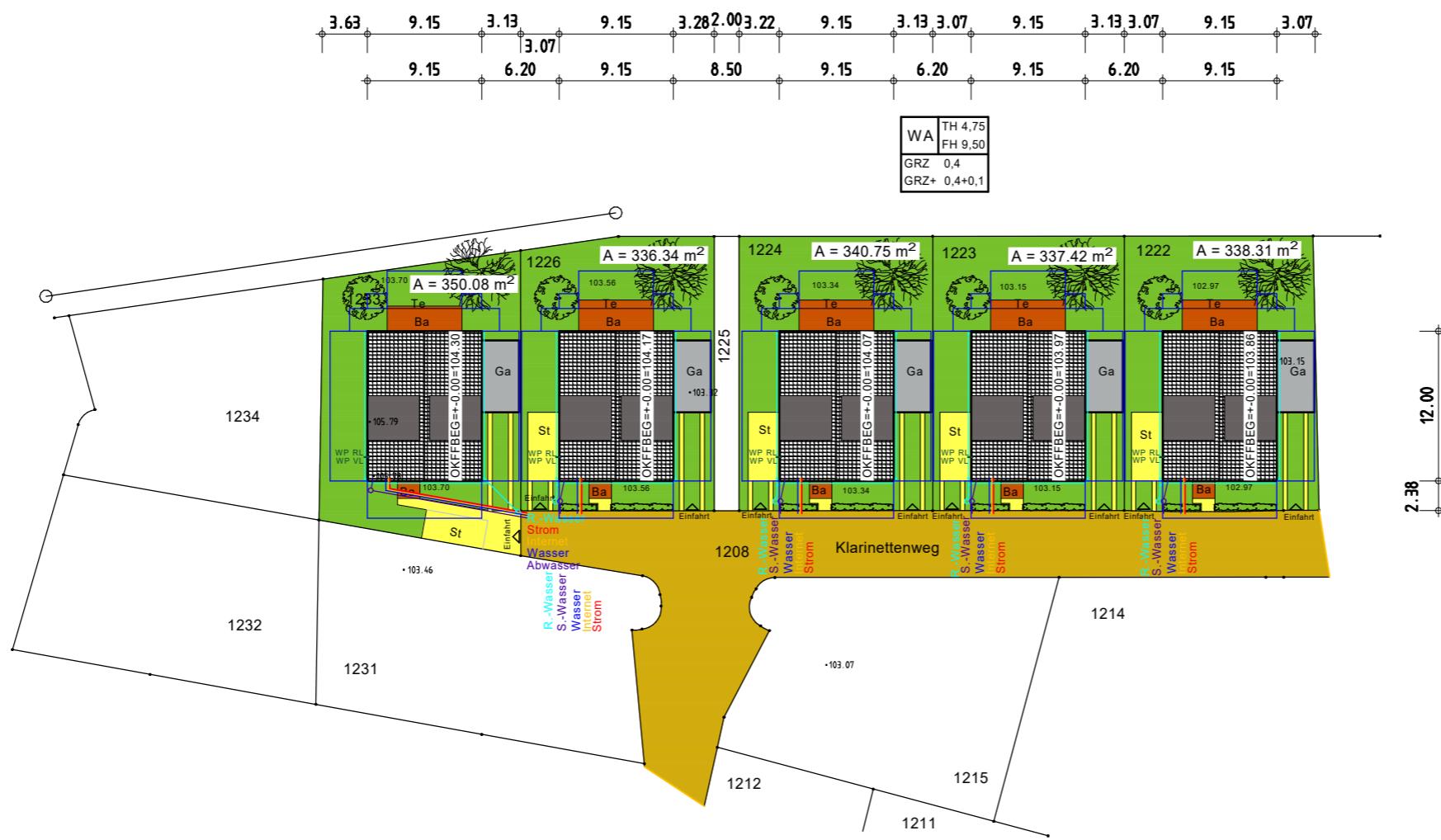
Urheberrecht:  
Die Planung bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Planers und dürfen nur in dessen Sinne verwendet werden; insbesondere dürfen die Planungsunterlagen ohne vorherige schriftliche Gehmigung des Planers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.

## Berechnung der GRZ



Flurstück	1222	1223	1224	1226	1233
Grundstücksfläche GF	338.31	337.42	340.75	336.34	350.08
GRZ: 0.4 * GF	135.32	134.97	136.30	135.54	140.03
GRZ+: 0.5 * GF	169.16	168.71	170.38	168.17	175.04
Fläche Gebäude	109.80	109.80	109.80	109.80	109.80
Fläche Terrasse/Balkone	017.52	017.52	017.52	017.52	014.52
<b>Zwischensumme</b>	<b>127.32</b>	<b>127.32</b>	<b>127.32</b>	<b>127.32</b>	<b>124.32</b>
Fläche Garage	017.25	017.25	017.25	017.25	017.25
Fläche Stellplatz	013.75	013.75	013.75	013.75	011.50
Fläche Zufahrten	007.19	007.18	007.20	007.20	014.83
Fläche Weg und Müll	001.46	001.36	001.36	001.38	005.70
<b>Gesamtsumme</b>	<b>166.97</b>	<b>166.86</b>	<b>166.88</b>	<b>166.90</b>	<b>173.60</b>

Der Plan ist nur in Verbindung mit dem Standsicherheits-, Brandschutz- und Wärmeschutznachweis gültig.  
Alle Maße sind auf Richtigkeit zu prüfen, eventuelle Unrichtigkeiten sind dem Ersteller mitzuteilen.  
Bei Werkplanungen auf Grundlage dieses Planes dürfen Abmessungen nicht ohne Zustimmung des Planverfassers verändert werden. Alle Änderungen sind in der Werkplanung kenntlich zu machen.



KNOCHE + FÜLLMICH Büro für Bauwesen

Tucholskystraße 7  
04178 Leipzig  
Tel.: 0341/96 15 105  
E-Mail: elke\_kf@qmx.de

Dipl.-Ing. (FH) Elke Knoche-Füllmich 50084

1. Wörmlitzer Immobilien GmbH  
Hafenstr. 12  
04416 Markkleeberg  
Tel.: 0170/9848571  
E-Mail: [p.ijual@amx.de](mailto:p.ijual@amx.de)

UNTERSCHRIFT:	
Errichtung eines Mehrgenerationenhauses	
Gemarkung Wörmlitz Flur 4 Flurstück 1222 Klarinettengweg 06128 Halle/Saale	

## Entwurf Bauantrag

Lageplan

1 : 500 DATUM 10.10.2025

1 : 500	DATUM	10.10.2025
025-25	PLAN-NR	L1b
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!		