

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Obere Waiblingerstr 144B, 70374 Stuttgart



Ursprungsdatei(n): 147178147762.dwg

Datum: 09.12.2025

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m²
			Anrechenbare Gesamtfläche
A-15	2.OG	...	86,48
		SUMME	86,48

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Obere Waiblingerstr 144B, 70374 Stuttgart

Ursprungsdatei: 147178147762.dwg

Lage: 2.OG

Wohnung: A-15

Mieter: ...



Datum: 09.12.2025

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen	24,96	24,96	24,96	24,96	--	--	--	--	--	--	--
Schlafen	17,34	17,34	17,34	17,34	--	--	--	--	--	--	--
Kinder	13,98	13,98	13,98	13,98	--	--	--	--	--	--	--
Flur	10,05	10,05	10,05	10,05	--	--	--	--	--	--	--
Küche	9,03	9,03	9,03	9,03	--	--	--	--	--	--	--
Bad	4,23	4,23	4,23	4,23	--	--	--	--	--	--	--
WC	2,76	2,76	2,76	2,76	--	--	--	--	--	--	--
Gard.	2,73	2,73	2,73	2,73	--	--	--	--	--	--	--
Loggia	5,60	1,40	--	--	--	--	5,60	1,40	--	--	--
SUMME	90,68	86,48									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin