

IHR ALLGEMEINES FINANZIERUNGSBEISPIEL

70199 Stuttgart
Doppelhaushälfte
3-Familienhaus mit
Einzelgarage

Deutsche **Privatkunden** Immobilien

BAUFIPUR
BAUFINANZIERUNG

Kaufpreis	550.000,00 €
Stellplatz	0,00 €
Grunderwerbsteuer	30.000,00 €
Notar/Grundbuch	12.000,00 €
Maklercourtage	0,00 €
Gesamtkosten	582.000,00 €
Eigenmittel	142.000,00 €
Finanzierungsbedarf	440.000,00 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	220.000,00 €	3,52 %	3,55 %	1,50 %	10 Jahre	920,33 €
Annuitätendarlehen	220.000,00 €	3,72 %	3,75 %	1,50 %	15 Jahre	957,00 €
Ergebnis	440.000,00 €					1.877,33 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittszinses dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 03.12.2025.

Hier können Sie die Musterberechnung individuell auf Ihre Situation anpassen:



Für eine persönliche Beratung
buchen Sie gerne hier einen Termin



Tim Oliver Hybl

Diplomierte Betriebswirt Geschäftsinhaber
BAUFIPUR Baufinanzierung

BAUFIPUR
Hartfeldstraße 87
75417 Mühlacker

07041 – 4963245
+49 151 / 55106275
tim@baufipur.de

BAUFIPUR
BAUFINANZIERUNG