

Vergleich mit Doppelhaushälfte in Weissach gleiches Baujahr	DHH Bj 2001
---	-------------

Doppelhaushälfte	gleiches Baujahr	598.000,00 €
------------------	------------------	--------------

gleicher Architekt	nicht freistehend Maklerprovi Prov	21.348,60 €
--------------------	--------------------------------------	-------------

Energieausweis	D
----------------	---

Zwischensumme	619.348,60 €
---------------	--------------

Eckdaten:

2 Stellplätze keine Garage

Wohnfläche 147 qm

Grundstück 287 qm

Nutzfläche 25

Baujahr 2001

alte Ölheizung

keine PV

kein Pool

Mein Angebot enthält diese Leistungen on top

Malerarbeiten innen und außen	18.000,00 €
-------------------------------	-------------

Garage + 2 Carports	40.000,00 €
---------------------	-------------

31 qm mehr Wohnfläche	31	4300	133.300,00 €
-----------------------	----	------	--------------

40 qm mehr Grundstück	40	600	24.000,00 €
-----------------------	----	-----	-------------

neue Terrassenbeläge	5.000,00 €
----------------------	------------

Überdachungen der Terrassen	12.000,00 €
-----------------------------	-------------

Kaminzug innen	4.000,00 €
----------------	------------

Wärmepumpe	27.000,00 €
------------	-------------

PV Anlage Speicher Back up möglich	30.000,00 €
------------------------------------	-------------

Strom Garage 3 neue Außenleuchten LED	2.000,00 €
---------------------------------------	------------

Gartenhaus Sonnendeck	15.000,00 €
-----------------------	-------------

2 weitere Duschbäder	25.000,00 €
----------------------	-------------

Zwischensumme	954.648,60 €
---------------	--------------

Pool	80.000,00 €
------	-------------

ergäbe ein Verkaufspreis	1.034.648,60 €
--------------------------	----------------

gegenüber Doppelhaus

Energieausweis von Energieberater	B/C
-----------------------------------	-----

Mieteinnahmen möglich, Räume für Selbständigkeit oder Pflege der Eltern

eigener Wellnessbereich