

Doppelhaushälfte gleiches Baujahr 598.000,00 €

gleicher Architekt nicht freistehend Maklerprovi Prov 21.348,60 €

Energieausweis D

Zwischensumme 619.348,60 €

Eckdaten:

2 Stellplätze keine Garage

Wohnfläche 147 qm

Grundstück 287 qm

Nutzfläche 25

Baujahr 2001

alte Ölheizung

keine PV

kein Pool

Mein Angebot enthält diese Leistungen on top

Malerarbeiten innen und außen 18.000,00 €

Garage + 2 Carports 40.000,00 €

31 qm mehr Wohnfläche 31 4300 133.300,00 €

40 qm mehr Grundstück 40 600 24.000,00 €

neue Terrassenbeläge 5.000,00 €

Überdachungen der Terrassen 12.000,00 €

Kaminzug innen 4.000,00 €

Wärmepumpe 27.000,00 €

PV Anlage Speicher Back up möglich 30.000,00 €

Strom Garage 3 neue Außenleuchten LED 2.000,00 €

Gartenhaus Sonnendeck 15.000,00 €

2 weitere Duschbäder 25.000,00 €

Zwischensumme 954.648,60 €

Pool 80.000,00 €

ergäbe ein Verkaufspreis 1.034.648,60 €

gegenüber Doppelhaus

Energieausweis von Energieberater B/C

**Mieteinnahmen möglich, Räume für Selbständigkeit oder Pflege der Eltern
eigener Wellnessbereich**