

# Mieterselbstauskunft

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

**Mietobjekt: Adresse/Lage:**

**Mietbeginn:** \_\_\_\_\_

**Gewünschter Einzugstermin:** \_\_\_\_\_

**Nettokaltmiete:** \_\_\_\_\_

**Betriebskostenvorauszahlungen:** \_\_\_\_\_

**Kaution:** \_\_\_\_\_

| Mietinteressent/in                 | Mietinteressent/in                 |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Name / Vorname                     | Name / Vorname                     |
| Geburtsdatum                       | Geburtsdatum                       |
| Familienstand (ledig, verheiratet) | Familienstand (ledig, verheiratet) |
| bisherige Anschrift                | bisherige Anschrift                |
| Telefon privat                     | Telefon privat                     |
| Telefon mobil                      | Telefon mobil                      |
| E-Mail-Adresse                     | E-Mail-Adresse                     |

|  |  |
|--|--|
| bisheriger Vermieter<br><br>Anschrift/Telefon                                    | bisheriger Vermieter<br><br>Anschrift/Telefon                                    |
| derzeitiger Arbeitgeber<br><br>Anschrift/Telefon                                 | derzeitiger Arbeitgeber<br><br>Anschrift/Telefon                                 |
| beschäftigt in ungekündigter Stellung seit                                       | beschäftigt in ungekündigter Stellung seit                                       |
| derzeitig ausgeübter Beruf   | derzeitig ausgeübter Beruf   |
| selbstständig als  | selbstständig als  |
| aktueller monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO<br>(bitte Nachweis beifügen) | aktueller monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO<br>(bitte Nachweis beifügen) |

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

| Name | Vorname(n) | Verwandtschaftsgrad | Geburtsdatum | Eigenes Einkommen (netto) |
|------|------------|---------------------|--------------|---------------------------|
|      |            |                     |              |                           |
|      |            |                     |              |                           |
|      |            |                     |              |                           |
|      |            |                     |              |                           |
|      |            |                     |              |                           |

**Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

(Bitte ergänzen oder streichen)

In die Wohnung werden \_\_\_\_\_ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen \_\_\_\_\_

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_

Darlehensverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_

Eine bis zum \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von \_\_\_\_\_ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigefügt / kann bei Bedarf nachgereicht werden.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigefügt bzw kann bei Bedarf nachgereicht werden.

### **Wichtige Hinweise und Tipps**

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in