

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur 1	9,24 m ²
Flur 2	5,49 m ²
Bad	5,90 m ²
Einliegerwohnung/Büro	16,92 m ²
Garderobe	2,80 m ²
Wohnen/Essen/Küche	58,57 m ²
Vorrat	4,69 m ²
HWR	13,14 m ²
Terrasse 50%	22,73 m ²

Insgesamt 139,48 m²

Gesamtabjekt 247,43 m²

Sonstiges:

Doppelgarage 33,12 m²
Abstellraum 13,69 m²

50%ige Anrechnung von Flächen



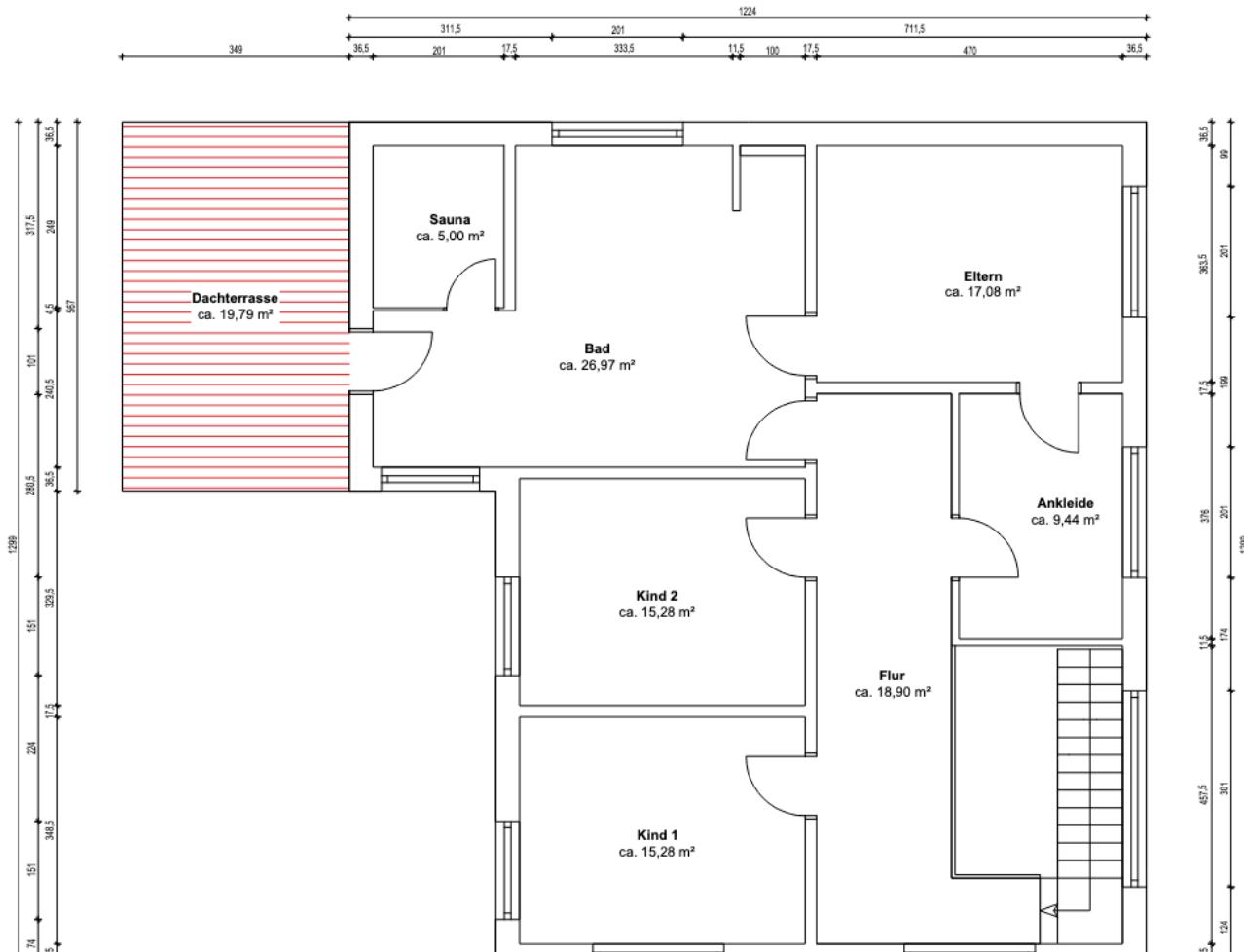
25%ige Anrechnung von Flächen



0%ige Anrechnung von Flächen



Die Wohnflächenberechnung wurde nach
Wohnflächenverordnung erstellt.



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	18,90 m ²
Kind 1	15,28 m ²
Kind 2	15,28 m ²
Bad	26,97 m ²
Sauna	5,00 m ²
Ankleide	9,44 m ²
Eltern	17,08 m ²

Insgesamt 107,95 m²

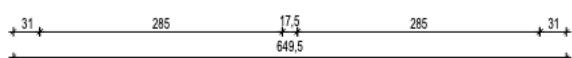
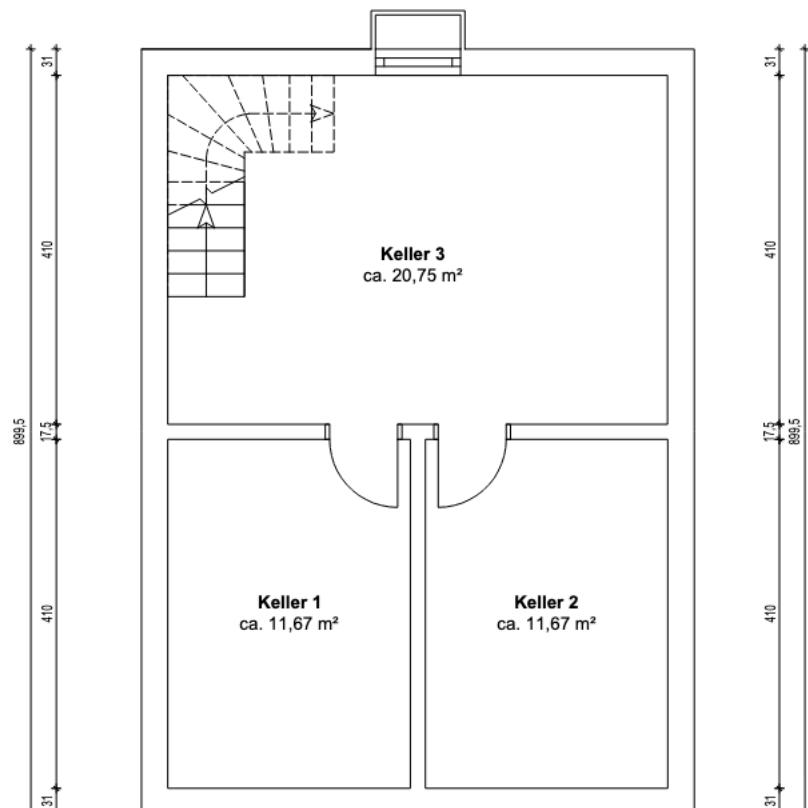
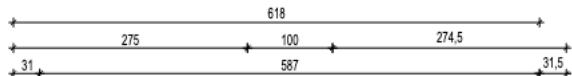
Gesamtobjekt 247,43 m²

Sonstiges:

Dachterrasse 19,79 m²

- 50%ige Anrechnung von Flächen
- 25%ige Anrechnung von Flächen
- 0%ige Anrechnung von Flächen

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
Keller 1	11,67 m ²
Keller 2	11,67 m ²
Keller 3	20,75 m ²
Insgesamt	44,09 m²
Gesamtobjekt	247,43 m²
Die Flächenaufstellung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	