

#### WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur 1	9,24 m²
Flur 2	5,49 m²
Bad	5,90 m²
Einliegerwohnung/Büro	16,92 m²
Garderobe	2,80 m²
Wohnen/Essen/Küche	58,57 m²
Vorrat	4,69 m²
HWR	13,14 m²
Terrasse 50%	22,73 m²

Insgesamt 139,48 m²

Gesamtobjekt 247,43 m²

Sonstiges:

Doppelgarage	33,12 m²
Abstellraum	13,69 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

50%ige Anrechnung von Flächen

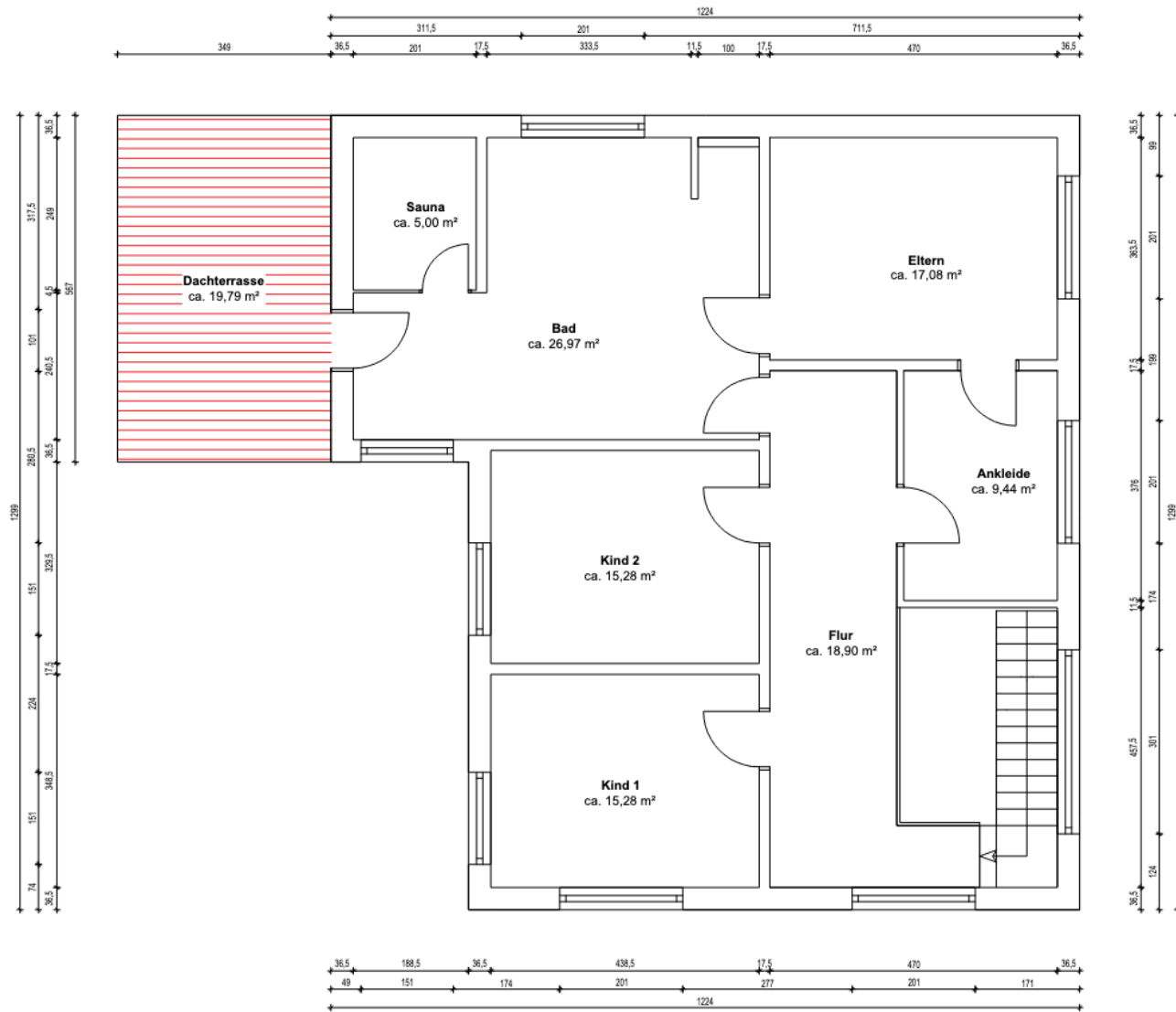


25%ige Anrechnung von Flächen



0%ige Anrechnung von Flächen





50%ige Anrechnung von Flächen



25%ige Anrechnung von Flächen



0%ige Anrechnung von Flächen



## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	18,90 m²
Kind 1	15,28 m²
Kind 2	15,28 m²
Bad	26,97 m²
Sauna	5,00 m²
Ankleide	9,44 m²
Eltern	17,08 m²

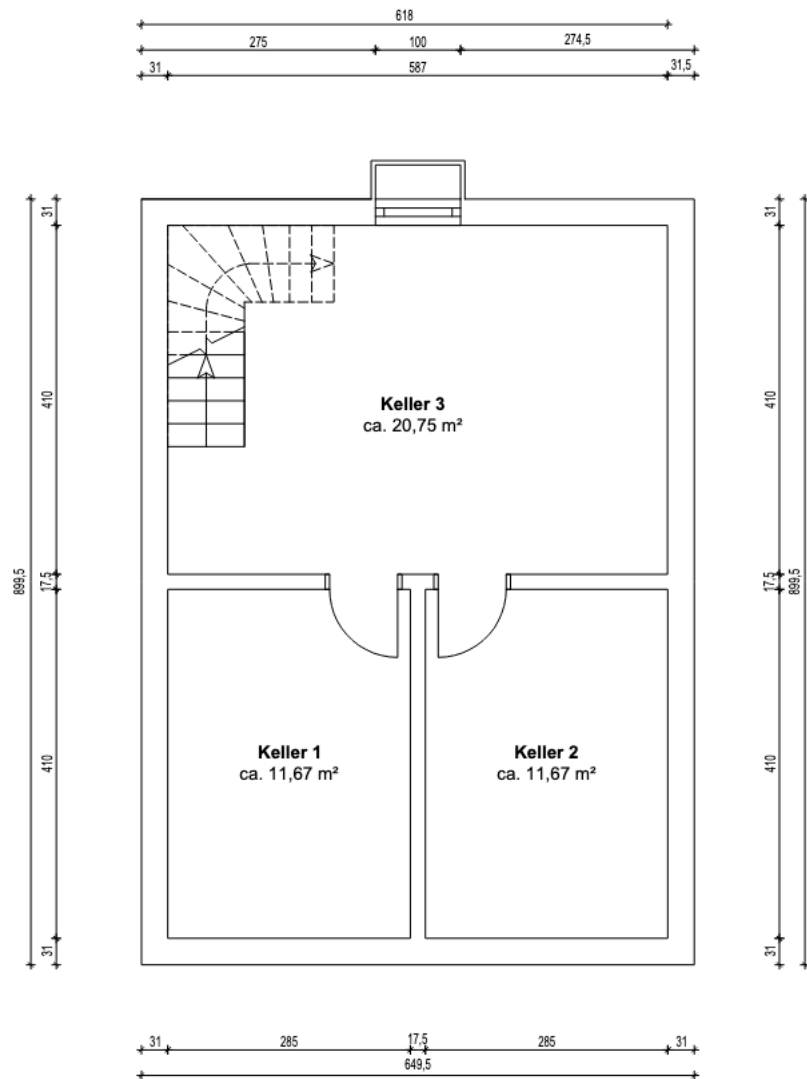
Insgesamt 107,95 m²

Gesamtobjekt 247,43 m²

Sonstiges:

Dachterrasse 19,79 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.



FLÄCHENAUFSTELLUNG	
Keller 1	11,67 m²
Keller 2	11,67 m²
Keller 3	20,75 m²
Insgesamt	44,09 m²
Gesamtobjekt	247,43 m²
Die Flächenaufstellung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	