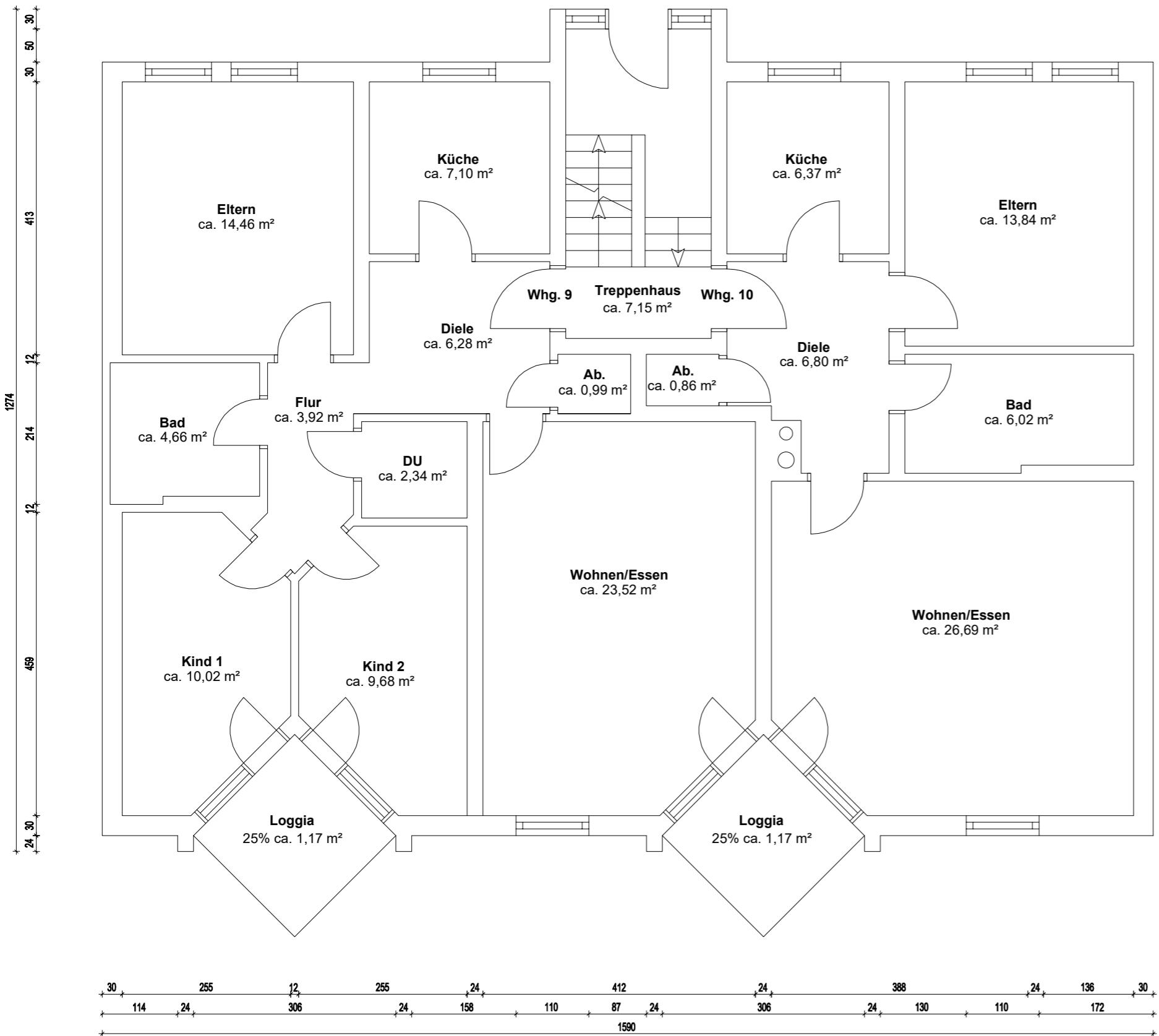


1590

65 100 30 100 190 110 106 220 86 110 190 100 30 100 53

30 350 24 273 220 24 245 24 346 30



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Whg. 9	
Eltern	14,46 m ²
Küche	7,10 m ²
Bad	4,66 m ²
Flur	3,92 m ²
Diele	6,28 m ²
Ab.	0,99 m ²
DU	2,34 m ²
Kind 1	10,02 m ²
Kind 2	9,68 m ²
Wohnen/Essen	23,52 m ²
Loggia 25%	1,17 m ²
Insgesamt	83,84 m ²

Whg. 10	
Küche	6,37 m ²
Eltern	13,84 m ²
Ab.	0,86 m ²
Diele	6,80 m ²
Bad	6,02 m ²
Wohnen/Essen	26,69 m ²
Loggia 25%	1,17 m ²

Insgesamt	61,75 m ²
Gesamtobjekt	567,50 m ²

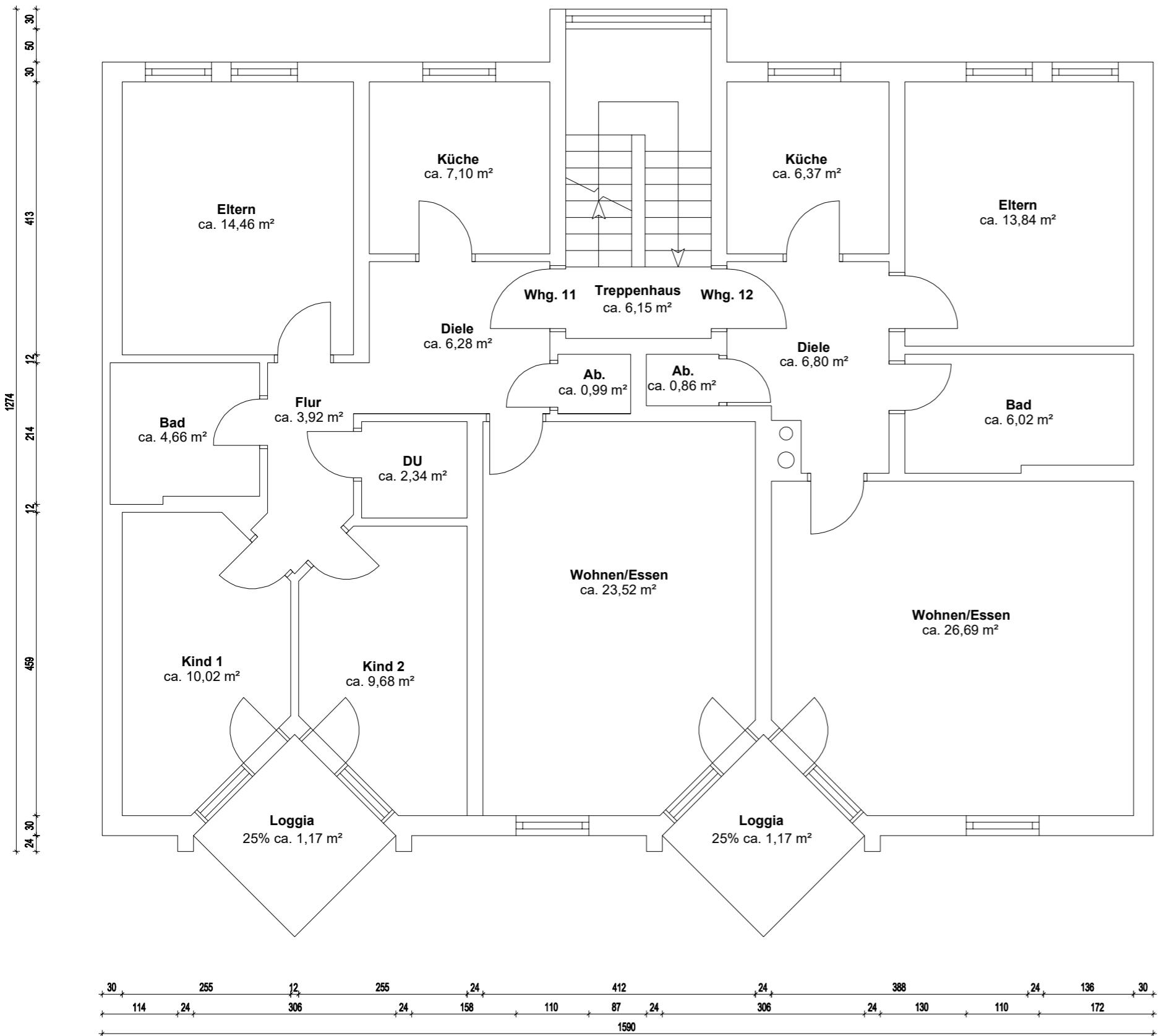
Sonstiges:	
Treppenhaus	7,15 m ²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

1590

65 100 30 100 190 110 106 220 86 110 190 100 30 100 53

30 350 24 273 220 24 245 24 346 30



30 400 12 180 12 400 306 30 76 30 306 30 76 30

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

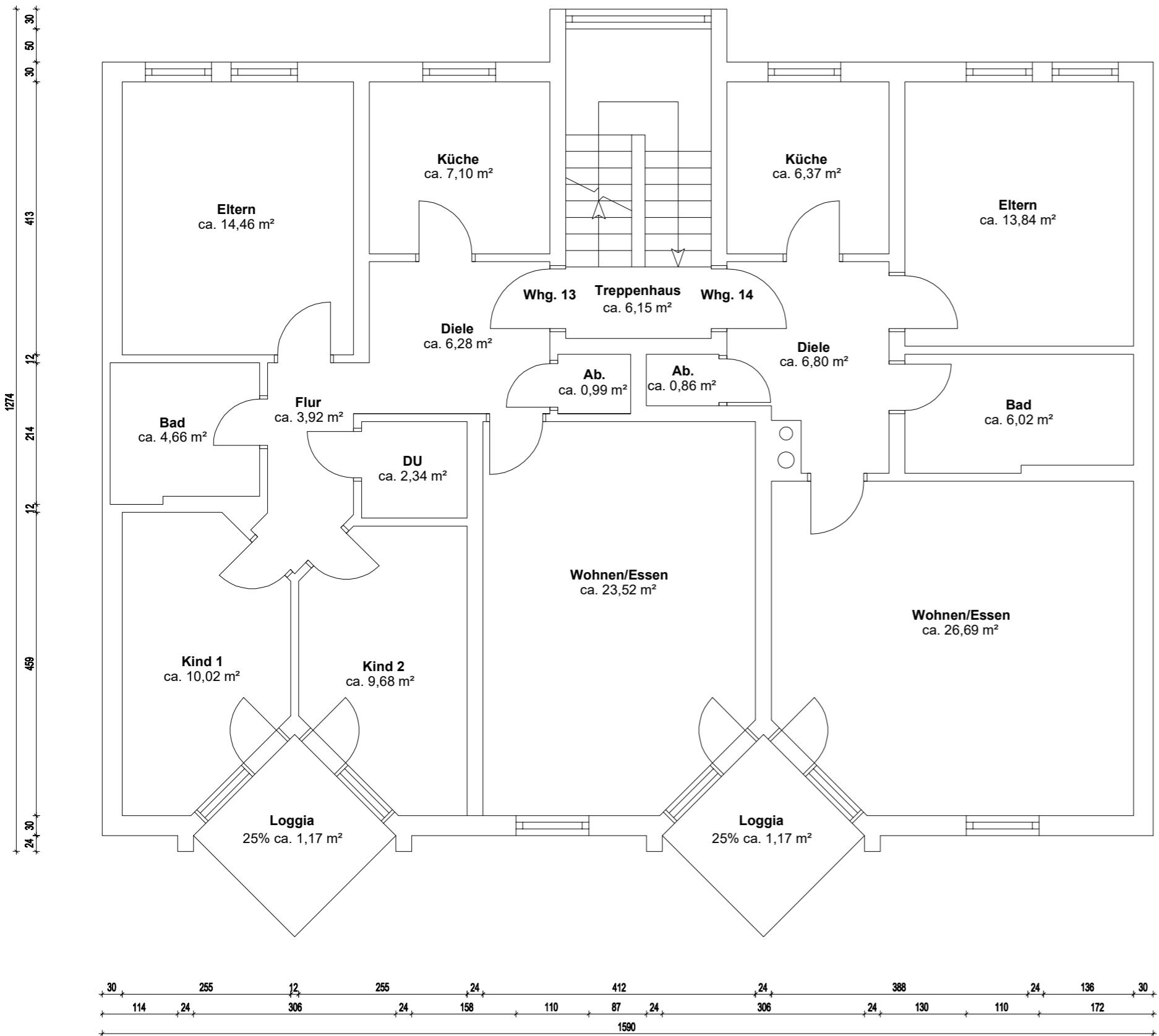
Whg. 11	
Eltern	14,46 m ²
Küche	7,10 m ²
Bad	4,66 m ²
Flur	3,92 m ²
Diele	6,28 m ²
Ab.	0,99 m ²
DU	2,34 m ²
Kind 1	10,02 m ²
Kind 2	9,68 m ²
Wohnen/Essen	23,52 m ²
Loggia 25%	1,17 m ²
Insgesamt	83,84 m ²
Whg. 12	
Küche	6,37 m ²
Eltern	13,84 m ²
Ab.	0,86 m ²
Diele	6,80 m ²
Bad	6,02 m ²
Wohnen/Essen	26,69 m ²
Loggia 25%	1,17 m ²
Insgesamt	61,75 m ²
Gesamtobjekt	567,50 m ²
Sonstiges:	
Treppenhaus	6,15 m ²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

1590

65 100 30 100 190 110 106 220 86 110 190 100 30 100 53

30 350 24 273 220 24 245 24 346 30



OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus Am Serrahnsbach 35 in 19406 Sternberg

AUFPTRAGGEBER

Imogent GmbH
Ritterstraße 8
33602 Bielefeld

AUFPTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt	Grundriss Am Serrahnsbach 35 2. OG
Grundlage	Bestandszeichnung vom unbekannt
Projektnummer	Plannummer 3
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 21.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

	Whg. 13
Eltern	14,46 m ²
Küche	7,10 m ²
Bad	4,66 m ²
Flur	3,92 m ²
Diele	6,28 m ²
Ab.	0,99 m ²
DU	2,34 m ²
Kind 1	10,02 m ²
Kind 2	9,68 m ²
Wohnen/Essen	23,52 m ²
Loggia 25%	1,17 m ²
 Insgesamt	 83,84 m ²

	Whg. 14
Küche	6,37 m ²
Eltern	13,84 m ²
Ab.	0,86 m ²
Diele	6,80 m ²
Bad	6,02 m ²
Wohnen/Essen	26,69 m ²
Loggia 25%	1,17 m ²
 Insgesamt	 61,75 m ²

Gesamtobjekt	567,50 m ²
Sonstiges:	

Treppenhaus 6,15 m²

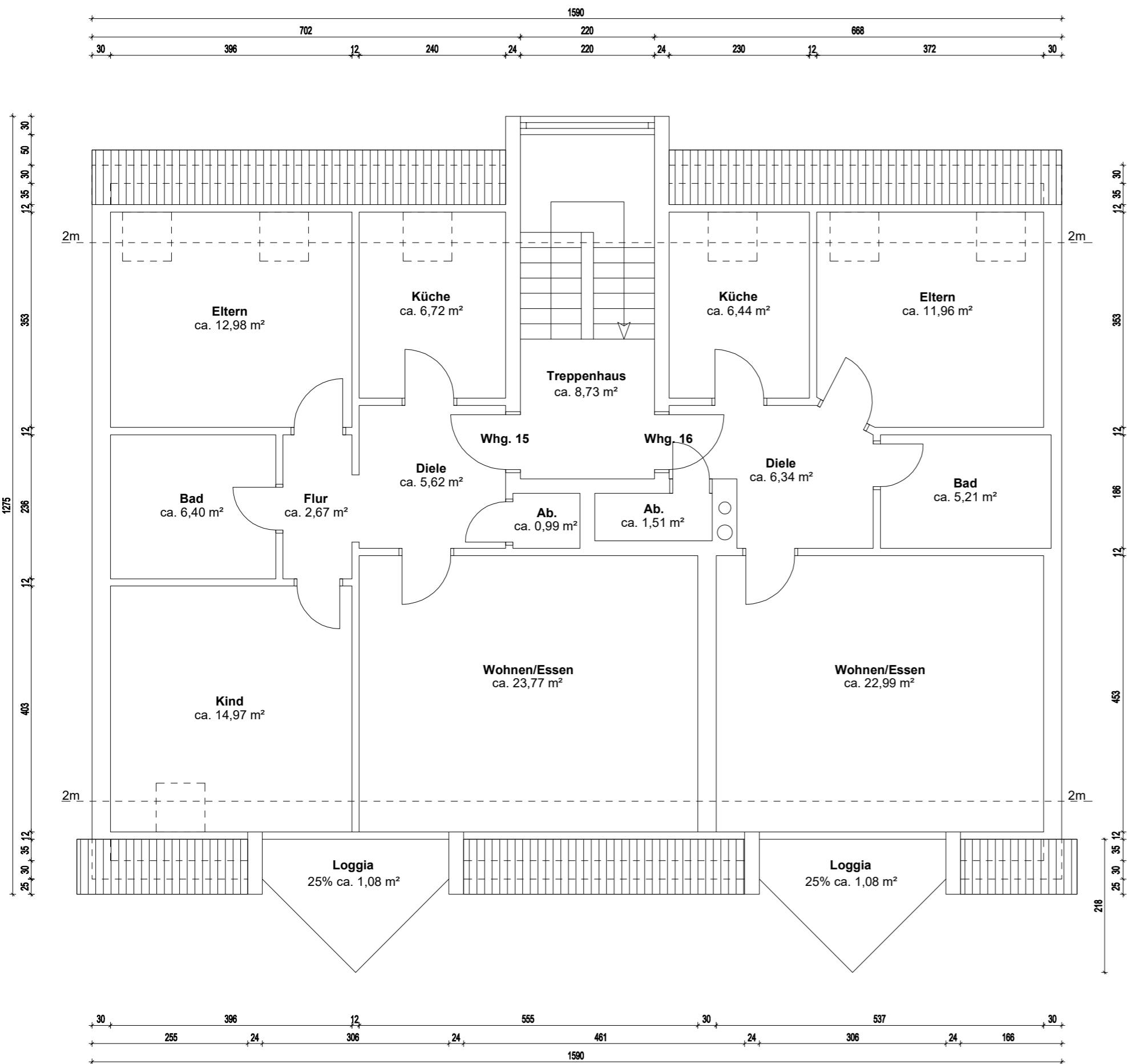
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.



OBJEKTDATEN	
Mehrfamilienhaus Am Serrahnsbach 35 in 19406 Sternberg	
AUFTRAGGEBER	
Imogent GmbH Ritterstraße 8 33602 Bielefeld	
AUFTRAGNEHMER	
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg	
PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Am Serrahnsbach 35 DG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer PJDX8B	Plannummer 4
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 21.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH
ARCHITEKT	
 Handwritten signature over the logo	
HAFTUNGSAUSSCHLUSS	
<p>Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.</p>	