

STANDARDHAUS

Haustyp 164 (5.53m)

Endhaus

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche (II BV)

Erdgeschoß (EG) Wohnfläche nach Fertigmaßen

Wohn- Esszimmer	5,075m	*	3,600m	=	18,27m ²	
	3,940m	*	2,980m	=	11,74m ²	
	1,140m	*	0,280m	=	0,32m ²	
Küche	1,880m	*	3,270m	=	6,15m ²	<u>30,33m²</u>
	1,710m	*	0,815m	=	1,39m ²	
	-0,275m	*	0,645m	=	-0,18m ²	
WC	1,090m	*	1,480m	=	1,61m ²	<u>7,36m²</u>
Diele	2,990m	*	1,885m	=	5,64m ²	<u>1,61m²</u>
	0,385m	*	1,400m	=	0,54m ²	
Wohnfläche EG					<u>6,18m²</u>	<u>45,48m²</u>

Obergeschoß (OG) Wohnfläche nach Fertigmaßen

Kind	5,075m	*	3,600m	=	18,27m ²	
	3,075m	*	1,045m	=	3,21m ²	
Bad	2,105m	*	3,075m	=	6,47m ²	<u>21,48m²</u>
	-0,275m	*	0,645m	=	-0,18m ²	
Flur						<u>6,30m²</u>
	0,875m	*	3,150m	=	2,76m ²	
Eltern						<u>2,76m²</u>
	2,990m	*	5,075m	=	15,17m ²	
Wohnfläche OG					<u>15,17m²</u>	<u>45,71m²</u>

Dachgeschoß (DG) zum Ausbau vorbereitet, Nutzfläche nach Rohbaumaßen

Dachraum	5,105m	*	4,750m	=	24,25m ²	
	5,105m	*	1,350m	=	6,89m ²	
	-1,030m	*	3,140m	=	-3,23m ²	
Nutzfläche DG					<u>27,91m²</u>	<u>27,91m²</u>

Kellergeschoß (KG) Nutzfläche nach Rohbaumaßen

Keller	5,080m	•	3,605m	=	18,31m ²		
	5,080m	•	2,925m	=	14,86m ²		
	3,080m	•	3,360m	=	10,35m ²		
	0,050m	•	0,870m	=	0,04m ²		
Flur	1,850m	•	3,060m	=	5,66m ²	43,56m ²	
	-1,700m	•	0,930m	=	-1,58m ²		
Nutzfläche KG						4,08m ²	
							47,64m ²

Zusammenstellung

Wohnfläche EG	45,48m ²
Wohnfläche OG	45,71m ²
Wohnfläche gesamt	91,19m ²
mögliche Wohnfläche gesamt (Wofl. EG, OG, DG)	119,10m ²
Nutzfläche DG	27,91m ²
Nutzfläche KG	47,64m ²
Nutzfläche gesamt	75,55m ²
Wohn- und Nutzfläche gesamt	166,74m ²

Berechnung des Bruttorauminhaltes (BRI) DIN 277

KG	10,34m	•	5,53m	=	57,18m ²	•	2,60m	=	148,67m ³
EG	10,50m	•	5,53m	=	58,07m ²	•	2,75m	=	159,68m ³
OG	10,50m	•	5,53m	=	58,07m ²	•	2,73m	=	158,52m ³
DG	10,50m	•	5,53m	=	58,07m ²	•	4,19m/2	=	121,65m ³
BRI									588,51m ³

Wiesbaden, den 11.03.1998