

NUTZFLÄCHE NACH DIN 277 (gewerbliche Nutzung)

Projekt: WOHN-UND GESCHÄFTSHAUS IN LAHR MARKTSTRASSE 37 UND ROSSGASSE 1
Ersteller: US
Datum: 11.08.2025
Hinweis: Der Berechnung liegen die Pläne zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 11.08.2025 zugrunde.

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Nutzfläche [m²]
ERDGESCHOSS	Marktstraße 37 und Roßgasse 1			
MEA ①				
	AUFENTHALT	1	$0.5 \cdot (3.310 + 3.309) \cdot 1.885$	6,237
		2	$0.5 \cdot (0.532 \cdot 0.088)$	0,023
		3	$0.5 \cdot (3.221 \cdot 0.532)$	0,857
		Summe		7,117
	BÜRO	1	$0.5 \cdot (3.613 + 3.603) \cdot 0.538$	1,940
		2	$0.5 \cdot (0.119 \cdot 3.601)$	0,214
		3	$0.5 \cdot (4.115 + 4.089) \cdot 2.313$	9,488
		4	$0.5 \cdot (0.141 \cdot 4.084)$	0,288
		5	$0.5 \cdot (0.004 \cdot 0.141)$	0,000
		Summe		11,930
	FLUR	1	$0.5 \cdot (2.980 + 2.978) \cdot 1.080$	3,218
		2	$0.5 \cdot (2.978 \cdot 0.009)$	0,013
		Summe		3,231
	VERKAUFSRAUM 1	1	125.582	125,582
		2	$-(1.020 \cdot 0.365)$	-0,372
		3	$-(0.385 \cdot 0.385)$	-0,148
		Summe		125,062
	VERKAUFSRAUM 2	1	$0.5 \cdot (1.173 \cdot 3.210)$	1,882
		2	$0.5 \cdot (3.210 + 2.030) \cdot 3.779$	9,902
		3	$0.5 \cdot (4.961 + 4.810) \cdot 0.406$	1,981
		4	$0.5 \cdot (1.699 \cdot 0.706)$	0,600
		5	$0.5 \cdot (4.104 \cdot 1.699)$	3,486
		6	$0.5 \cdot (0.210 \cdot 0.507)$	0,053
		7	$0.5 \cdot (0.510 + 0.507) \cdot 1.999$	1,016
		Summe		18,920
	WC	1	$0.5 \cdot (1.179 + 1.173) \cdot 0.149$	0,176
		2	$0.5 \cdot (1.427 \cdot 0.111)$	0,079
		3	$0.5 \cdot (1.226 \cdot 1.427)$	0,874
		4	$0.5 \cdot (1.282 \cdot 1.376)$	0,882
		5	$0.5 \cdot (0.078 \cdot 0.003)$	0,000
		6	$0.5 \cdot (0.809 \cdot 0.078)$	0,031
		7	$0.5 \cdot (0.811 \cdot 0.060)$	0,024
		Summe		2,066
	Summe			168,326
Summe				168,326
SUMME MEA 1 ERDGESCHOSS	Marktstraße 37 und Roßgasse 1			168,326

WOHNFLÄCHE NACH DIN 277

Projekt: WOHN-UND GESCHÄFTSHAUS IN LAHR MARKTSTRASSE 37 UND ROSSGASSE 1
 Ersteller: US
 Datum: 11.08.2025
 Hinweis: Der Berechnung liegen die Pläne zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 11.08.2025 zugrunde.

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
1.OBERGESCHOSS	Marktstraße 37			
MEA ②				
	DUSCHE	1	$0.5 \cdot (0.939 + 0.864) \cdot 1.736$	1,565
		2	$0.5 \cdot (1.887 + 1.862) \cdot 0.823$	1,542
		Summe		3,107
	ESSEN	1	$0.5 \cdot (4.607 + 5.003) \cdot 0.833$	4,005
		2	$0.5 \cdot (5.003 + 4.391) \cdot 2.199$	10,327
		3	$0.5 \cdot (0.015 \cdot 4.387)$	0,033
		4	$0.5 \cdot (0.004 \cdot 0.015)$	0,000
		Summe		14,365
	FLUR	1	$0.5 \cdot (3.595 + 3.567) \cdot 2.293$	8,212
		2	$0.5 \cdot (0.079 \cdot 0.003)$	0,000
		3	$0.5 \cdot (3.564 \cdot 0.079)$	0,141
		Summe		8,353
	KOCHEN	1	$0.5 \cdot (0.030 \cdot 0.445)$	0,007
		2	$0.5 \cdot (0.543 + 0.445) \cdot 3.278$	1,620
		3	$0.5 \cdot (0.172 \cdot 1.766)$	0,152
		4	$0.5 \cdot (1.766 + 1.731) \cdot 3.652$	6,384
		Summe		8,163
	SCHLAFEN	1	$0.5 \cdot (1.520 + 1.472) \cdot 0.289$	0,432
		2	$0.5 \cdot (3.836 \cdot 0.457)$	0,876
		3	$0.5 \cdot (3.836 + 3.491) \cdot 2.793$	10,234
		Summe		11,542
	VORRAUM	1	$0.5 \cdot (1.449 \cdot 0.062)$	0,045
		2	$0.5 \cdot (1.449 + 1.227) \cdot 1.331$	1,780
		Summe		1,825
	WC	1	$0.5 \cdot (1.311 + 1.309) \cdot 0.011$	0,014
		2	$0.5 \cdot (1.308 \cdot 0.013)$	0,009
		3	$0.5 \cdot (3.479 + 3.392) \cdot 0.552$	1,895
		4	$0.5 \cdot (3.392 + 3.344) \cdot 0.061$	0,206
		5	$0.5 \cdot (3.344 + 3.205) \cdot 0.027$	0,089
		6	$0.5 \cdot (0.248 \cdot 0.030)$	0,004
		7	$0.5 \cdot (3.175 \cdot 0.248)$	0,393
		Summe		2,610

WOHNFLÄCHE NACH DIN 277

Projekt: WOHN-UND GESCHÄFTSHAUS IN LAHR MARKTSTRASSE 37 UND ROSSGASSE 1
Ersteller: US
Datum: 11.08.2025
Hinweis: Der Berechnung liegen die Pläne zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 11.08.2025 zugrunde.

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
1.OBERGESCHOSS	Marktstraße 37			
MEA ②				
	WOHNEN	1	$0.5 \cdot (4.859 + 3.674) \cdot 3.234$	13,799
		2	$0.5 \cdot (0.948 \cdot 0.264)$	0,125
		3	$0.5 \cdot (3.410 \cdot 0.948)$	1,617
		Summe		15,541
	Summe			65,506
Summe				65,506
SUMME MEA 2	1.OBERGESCHOSS Marktstraße 37			65,506

WOHNFLÄCHE NACH DIN 277

Projekt: WOHN-UND GESCHÄFTSHAUS IN LAHR MARKTSTRASSE 37 UND ROSSGASSE 1
 Ersteller: US
 Datum: 11.08.2025
 Hinweis: Der Berechnung liegen die Pläne zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 11.08.2025 zugrunde.

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
2.OBERGESCHOSS	Marktstraße 37			
MEA ③				
	ABST.	1	$0.5 \cdot (3.287 + 3.290) \cdot 0.506$	1,664
		2	$0.5 \cdot (3.290 + 2.006) \cdot 0.199$	0,526
		3	$0.5 \cdot (0.180 \cdot 0.023)$	0,002
		4	$0.5 \cdot (1.998 \cdot 0.180)$	0,180
		Summe		2,372
	BAD	1	$0.5 \cdot (3.872 + 3.776) \cdot 1.898$	7,258
		2	$0.5 \cdot (0.078 \cdot 3.775)$	0,146
		3	$0.5 \cdot (0.003 \cdot 0.078)$	0,000
		4	$0.5 \cdot (0.607 + 0.600) \cdot 0.105$	0,063
		5	$0.5 \cdot (2.957 + 2.951) \cdot 0.315$	0,931
		Summe		8,398
	DIELE	1	$0.5 \cdot (3.792 + 3.775) \cdot 2.295$	8,682
		2	$0.5 \cdot (0.078 \cdot 3.775)$	0,147
		Summe		8,829
	KOCHEN/ESSEN	1	$0.5 \cdot (4.924 + 3.717) \cdot 3.271$	14,131
		2	$0.5 \cdot (0.959 \cdot 0.267)$	0,128
		3	$0.5 \cdot (3.449 \cdot 0.959)$	1,654
		Summe		15,913
	SCHLAFEN	1	$0.5 \cdot (5.215 + 4.686) \cdot 3.395$	16,805
		2	$0.5 \cdot (0.547 \cdot 0.065)$	0,018
		3	$0.5 \cdot (4.620 \cdot 0.547)$	1,265
		Summe		18,088
	WOHNEN	1	$0.5 \cdot (4.698 + 5.113) \cdot 0.768$	3,770
		2	$0.5 \cdot (5.113 + 4.475) \cdot 2.293$	10,995
		3	$0.5 \cdot (4.475 \cdot 0.006)$	0,014
		Summe		14,779
	Summe			68,379
Summe				68,379
SUMME MEA 3 2.OBERGESCHOSS Marktstraße 37				68,379

WOHNFLÄCHE NACH DIN 277

Projekt: WOHN-UND GESCHÄFTSHAUS IN LAHR MARKTSTRASSE 37 UND ROSSGASSE 1
 Ersteller: US
 Datum: 11.08.2025
 Hinweis: Der Berechnung liegen die Pläne zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 11.08.2025 zugrunde.

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
DACHGESCHOSS	Marktstraße 37			
MEA ④				
	BAD	1	$0.5 \cdot (2.792 + 2.786) \cdot 0.139$	0,386
		2	$0.5 \cdot (0.056 \cdot 2.785)$	0,079
		3	$0.5 \cdot (3.091 + 2.938) \cdot 1.883$	5,677
		4	$0.5 \cdot (0.155 \cdot 2.934)$	0,228
		5	$0.5 \cdot (0.006 \cdot 0.155)$	0,000
		Summe		6,370
	GARD.	1	$0.5 \cdot (1.094 + 1.054) \cdot 0.680$	0,730
		2	$0.5 \cdot (0.065 \cdot 1.051)$	0,034
		3	$0.5 \cdot (0.003 \cdot 0.065)$	0,000
		4	$0.5 \cdot (0.860 + 0.852) \cdot 0.851$	0,729
		5	$0.5 \cdot (0.852 \cdot 0.008)$	0,003
		6	$0.5 \cdot (0.959 \cdot 0.028)$	0,014
		7	$0.5 \cdot (1.583 \cdot 0.959)$	0,759
		8	$0.5 \cdot (1.601 \cdot 0.929)$	0,744
		Summe		3,013
	KOCHEN/DIELE	1	$0.5 \cdot (1.353 \cdot 0.924)$	0,625
		2	$0.5 \cdot (2.031 \cdot 1.353)$	1,374
		3	$0.5 \cdot (4.039 + 4.048) \cdot 0.620$	2,507
		4	$0.5 \cdot (4.048 + 1.485) \cdot 1.870$	5,172
		5	$0.5 \cdot (0.083 \cdot 0.003)$	0,000
		6	$0.5 \cdot (1.482 \cdot 0.083)$	0,062
		Summe		9,740
	SCHLAFEN	1	$0.5 \cdot (1.909 + 1.804) \cdot 0.872$	1,620
		2	$0.5 \cdot (0.125 \cdot 1.788)$	0,112
		3	$0.5 \cdot (0.016 \cdot 0.125)$	0,001
		4	$0.5 \cdot (0.301 + 0.300) \cdot 1.490$	0,447
		5	$0.5 \cdot (3.605 + 3.426) \cdot 1.405$	4,937
		6	$0.5 \cdot (0.434 \cdot 0.056)$	0,012
		7	$0.5 \cdot (3.370 \cdot 0.434)$	0,731
		8	$0.5 \cdot (3.398 + 3.047) \cdot 2.751$	8,865
		9	$0.5 \cdot (0.174 \cdot 3.042)$	0,264
		10	$0.5 \cdot (0.010 \cdot 0.174)$	0,001
		Summe		16,990

WOHNFLÄCHE NACH DIN 277

Projekt: WOHN-UND GESCHÄFTSHAUS IN LAHR MARKTSTRASSE 37 UND ROSSGASSE 1
Ersteller: US
Datum: 11.08.2025
Hinweis: Der Berechnung liegen die Pläne zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 11.08.2025 zugrunde.

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
DACHGESCHOSS	Marktstraße 37			
MEA ④				
	WOHNEN/ESSEN	1	0.5*(0.388+0.389)*1.540	0,599
		2	0.5*(4.219+4.636)*1.649	7,301
		3	0.5*(4.636+4.194)*0.642	2,836
		4	0.5*(0.015*4.184)	0,031
		5	0.5*(0.010*0.015)	0,000
		6	0.5*(1.261+1.271)*0.719	0,911
		7	0.5*(5.070*1.283)	3,251
		8	0.5*(5.070+4.987)*0.215	1,083
		9	0.5*(4.987+3.939)*2.721	12,141
			Summe	28,153
	Summe			64,266
Summe				64,266
SUMME MEA 4 DACHGESCHOSS Marktstraße 37				64,266

WOHNFLÄCHE NACH DIN 277

Projekt: WOHN-UND GESCHÄFTSHAUS IN LAHR MARKTSTRASSE 37 UND ROSSGASSE 1
 Ersteller: US
 Datum: 11.08.2025
 Hinweis: Der Berechnung liegen die Pläne zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 11.08.2025 zugrunde.

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
1.OBERGESCHOSS	Roßgasse 1			
MEA ⑤				
	BAD	1	$0.5 \cdot (3.263 + 3.245) \cdot 2.059$	6,701
		2	$0.5 \cdot (0.004 \cdot 3.245)$	0,006
		Summe		6,707
	BALKON	1	$0.5 \cdot (0.5 \cdot (0.705 \cdot 3.887))$	0,685
		2	$0.5 \cdot (0.5 \cdot (3.887 + 3.874) \cdot 2.043)$	3,964
		Summe		4,649
	DIELE	1	$1.121 \cdot 0.630$	0,706
		2	$0.5 \cdot (0.859 \cdot 0.004)$	0,002
		3	$0.5 \cdot (0.859 + 2.981) \cdot 0.031$	0,059
		4	$0.5 \cdot (2.981 + 2.980) \cdot 2.305$	6,870
		Summe		7,637
	KIND	1	$0.5 \cdot (3.440 + 3.195) \cdot 5.404$	17,928
		Summe		17,928
	KOCHEN	1	$0.5 \cdot (3.406 \cdot 0.013)$	0,022
		2	$0.5 \cdot (3.406 + 3.390) \cdot 2.482$	8,433
		Summe		8,455
	SCHLAFEN	1	$0.5 \cdot (2.620 + 1.710) \cdot 0.850$	1,840
		2	$3.620 \cdot 1.160$	4,199
		3	$4.150 \cdot 2.450$	10,168
		Summe		16,207
	WC	1	$0.5 \cdot (1.802 + 1.626) \cdot 0.978$	1,676
		Summe		1,676
	WOHNEN/ESSEN	1	$5.163 \cdot 3.397$	17,541
		2	$0.5 \cdot (0.531 \cdot 5.125)$	1,361
		3	$0.5 \cdot (0.038 \cdot 0.531)$	0,010
		4	$0.5 \cdot (1.279 + 1.267) \cdot 0.380$	0,484
		5	$0.5 \cdot (0.120 \cdot 3.701)$	0,221
		6	$0.5 \cdot (3.707 + 3.701) \cdot 1.395$	5,165
		Summe		24,782
	Summe			88,041
Summe				88,041
SUMME MEA 5 1.OBERGESCHOSS	Roßgasse 1			88,041

WOHNFLÄCHE NACH DIN 277

Projekt: WOHN-UND GESCHÄFTSHAUS IN LAHR MARKTSTRASSE 37 UND ROSSGASSE 1
 Ersteller: US
 Datum: 11.08.2025
 Hinweis: Der Berechnung liegen die Pläne zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 11.08.2025 zugrunde.

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
2.OBERGESCHOSS	Roßgasse 1			
MEA ⑥				
	ABST.1	1	0.5*(1.743*0.127)	0,110
		2	0.5*(1.743+1.534)*1.422	2,329
		Summe		2,439
	ABST.2	1	0.5*(1.261+1.249)*0.311	0,390
		2	0.5*(1.249+1.236)*0.312	0,388
		3	0.5*(0.281*0.067)	0,009
		4	0.5*(1.169*0.281)	0,164
		5	0.5*(1.203+1.198)*0.140	0,168
		6	0.5*(0.069*1.195)	0,041
		7	0.5*(0.003*0.069)	0,000
		Summe		1,160
	BAD	1	2.110*0.900	1,899
		2	1.690*0.807	1,364
		3	1.590*1.383	2,199
		Summe		5,462
	BALKON 3,28 x 0,5	1	0.5*(0.5*(1.215*0.440))	0,134
		2	0.5*(2.240*1.214)	1,360
		3	0.5*(0.5*(1.214+0.014)*0.500)	0,154
		Summe		1,648
	DIELE	1	5.307*1.184	6,284
		2	0.5*(1.252*0.183)	0,115
		3	0.5*(1.252+1.181)*1.168	1,421
		4	0.5*(1.212+1.065)*1.000	1,139
		5	0.5*(0.341+0.302)*0.267	0,086
		Summe		9,045
	GARD.	1	0.5*(0.819*0.051)	0,021
		2	0.5*(1.017+0.981)*2.070	2,068
		Summe		2,089
	KINDER	1	1.730*0.220	0,381
		2	0.5*(0.010*3.310)	0,017
		3	0.5*(3.316+3.310)*0.146	0,485
		4	0.5*(3.789+3.946)*3.980	15,394
		Summe		16,277
	KOCHEN	1	2.700*2.400	6,480
		Summe		6,480

ZUSAMMENSTELLUNG DER WOHNFLÄCHEN UND MITEIGENTUMSANTEILE

Projekt: WOHN-UND GESCHÄFTSHAUS IN LAHR MARKTSTRASSE 37 UND ROßGASSE 1
Ersteller: US
Datum: 11.08.2025
Hinweis: Der Berechnung liegen die Pläne zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 11.08.2025 zugrunde.

Geschoss	Bezeichnung / Funktion	Nr	Abmessungen	Wohnfläche [m²]
①	MEA Nr. 1 ERDGESCHOSS Marktstraße 37 und Roßgasse 1		168,326 297 / 1.000	
②	MEA Nr. 2 1.OBERGESCHOSS Marktstraße 37		65,506 116 / 1.000	
③	MEA Nr. 3 2.OBERGESCHOSS Marktstraße 37		68,379 121 / 1.000	
④	MEA Nr. 4 DACHGESCHOSS Marktstraße 37		64,266 113 / 1.000	
⑤	MEA Nr. 5 1.OBERGESCHOSS Roßgasse 1		88,041 155 / 1.000	
⑥	MEA Nr. 6 2.OBERGESCHOSS + DACHGESCHOSS Roßgasse 1		112,582 198 / 1.000	
GESAMTSUMME DER WOHNFLÄCHEN UND EIGENTUMSANTEILE			567,10 m²	1.000 / 1.000