

Stadtverwaltung Lahr · Postfach 2180 · D-77911 Lahr/Schwarzwald

Herr
Giampietro Moreni
Zur Heubücke 6
79261 Gutach i. Br.

Ordnungsamt
Abt. Bauordnung
Rathausplatz 7, 77933 Lahr/Schwarzwald
Rathaus 2, Zimmer E.07
Lena Schäfer
Telefon: 07821 910-0367
E-Mail: lana.schaefer@lahr.de
(E-Mail-Adresse vorerst nur für formlose
Mitteilungen ohne elektronische Signatur.)

Sprechzeiten:
Mo.-Mi. und Fr.: 08.00 - 12.00 Uhr
Do.: 13.00 - 18.00 Uhr

Az.: 20250476
Abgeschlossenheit

07.10.2025

Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung
Lahr/Schwarzwald, Marktstr. 37, Roßgasse 1, Flst.-Nr. 482

Abgeschlossenheitsbescheinigung gemäß § 7 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 WEG

Sehr geehrter Herr Moreni,

auf Grundlage der beiliegenden Aufteilungspläne für das Grundstück mit der Flst.-Nr. 482 der Gemarkung Lahr, Marktstr. 37 und Roßgasse 1 wird bescheinigt:

Die Voraussetzungen des § 3 Absatz 3 des Wohnungseigentumsgesetzes liegen vor.

Diese Bescheinigung enthält keine Aussage über die baurechtliche Zulässigkeit des Vorhabens.

Für die Übereinstimmung der Aufteilungspläne mit der Örtlichkeit ist der Antragsteller verantwortlich.

Gebühren

Für diesen Bescheid werden Gebühren nach der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Lahr erhoben. Höhe und Rechtsgrundlage der Gebührenentscheidung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Gebührenbescheid.

Freundliche Grüße

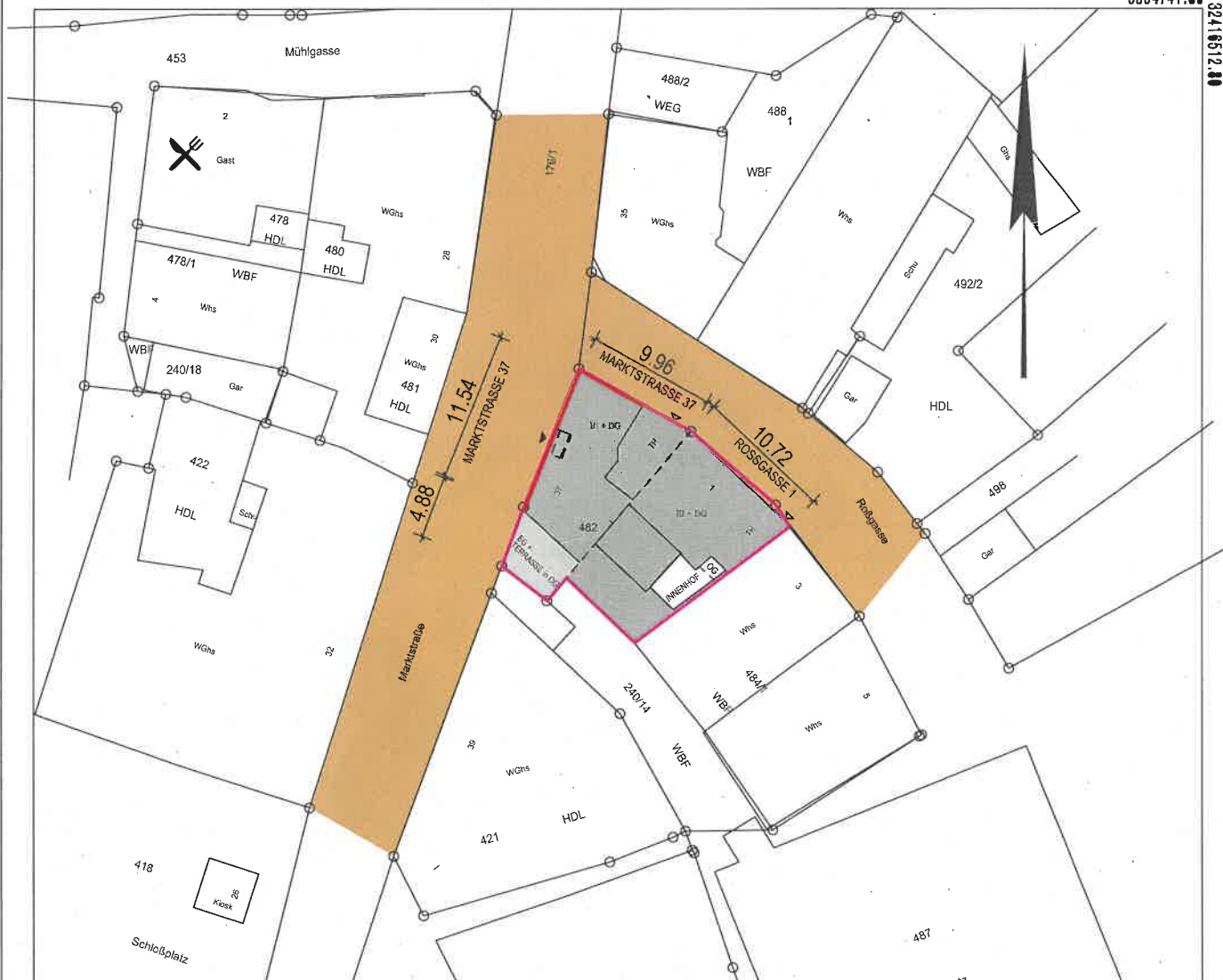

Lena Schäfer



Flurstück: 482
Flur:
Gemarkung: LahrGemeinde: Lahr/Schwarzwald
Kreis: Ortenaukreis
Regierungsbezirk: Freiburg

5354741.88

3241612.88

LAGEPLAN M 1: 500
ZUM ANTRAG DER ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

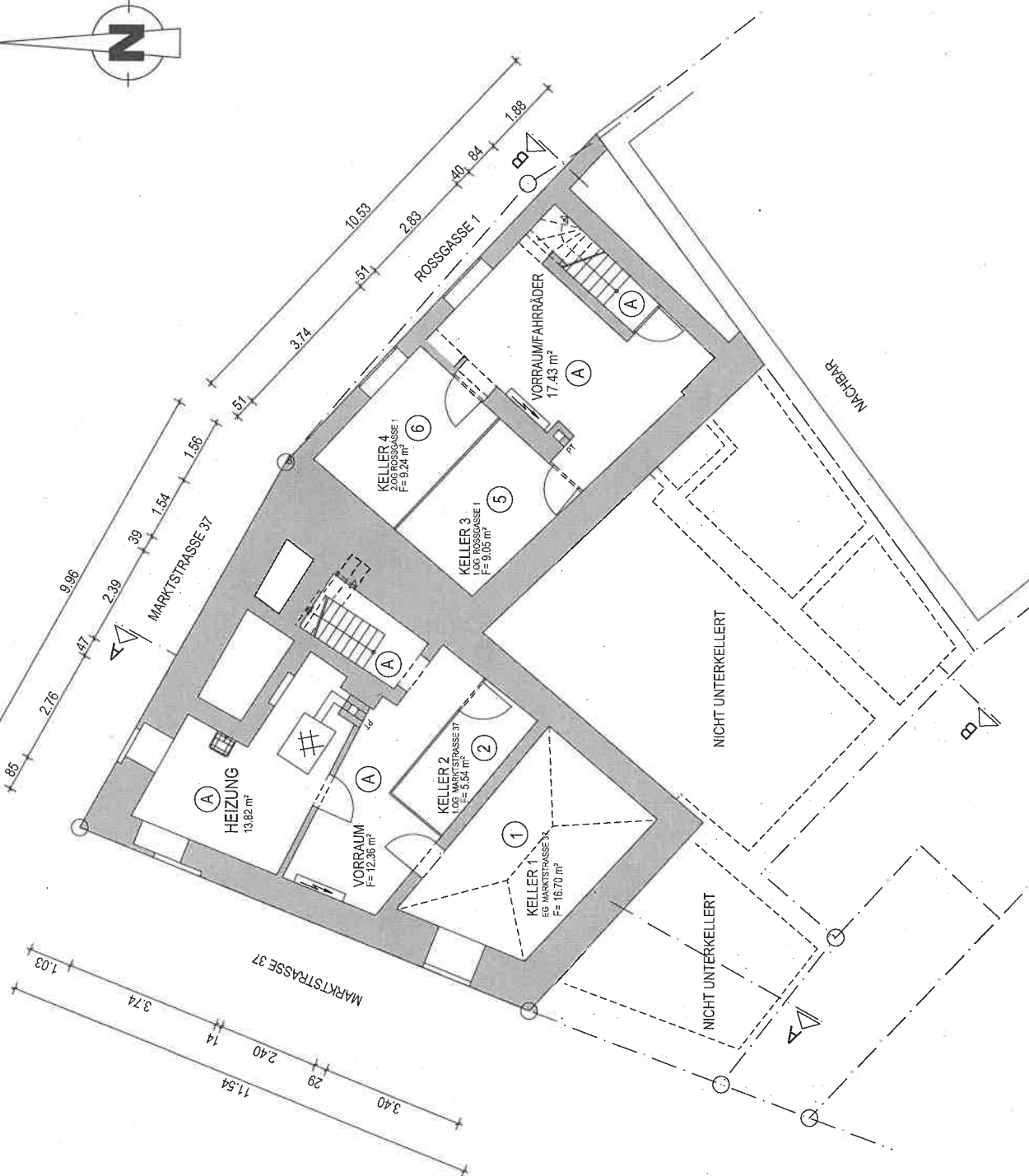
Projekt: WOHN-UND GESCHÄFTSHAUS IN LAHR	Bauort: MARKTSTRASSE 37 + ROSSGASSE 1 77933 LAHR FLST.NR. 482	Bauherr: GIAMPIETRO MORENI ZUR HEUBRÜCKE 6 79261 GUTACH i. Br.
Architekt: DIPL.ING.(FH) ROBERT STIEFVATER FREIER ARCHITEKT ELZSTR. 33 B 79261 GUTACH i.Br.	Proj.Nr. 20-17 Massstab 1 : 500	Datum 11.08.2025 gezeichnet US

5354631.36

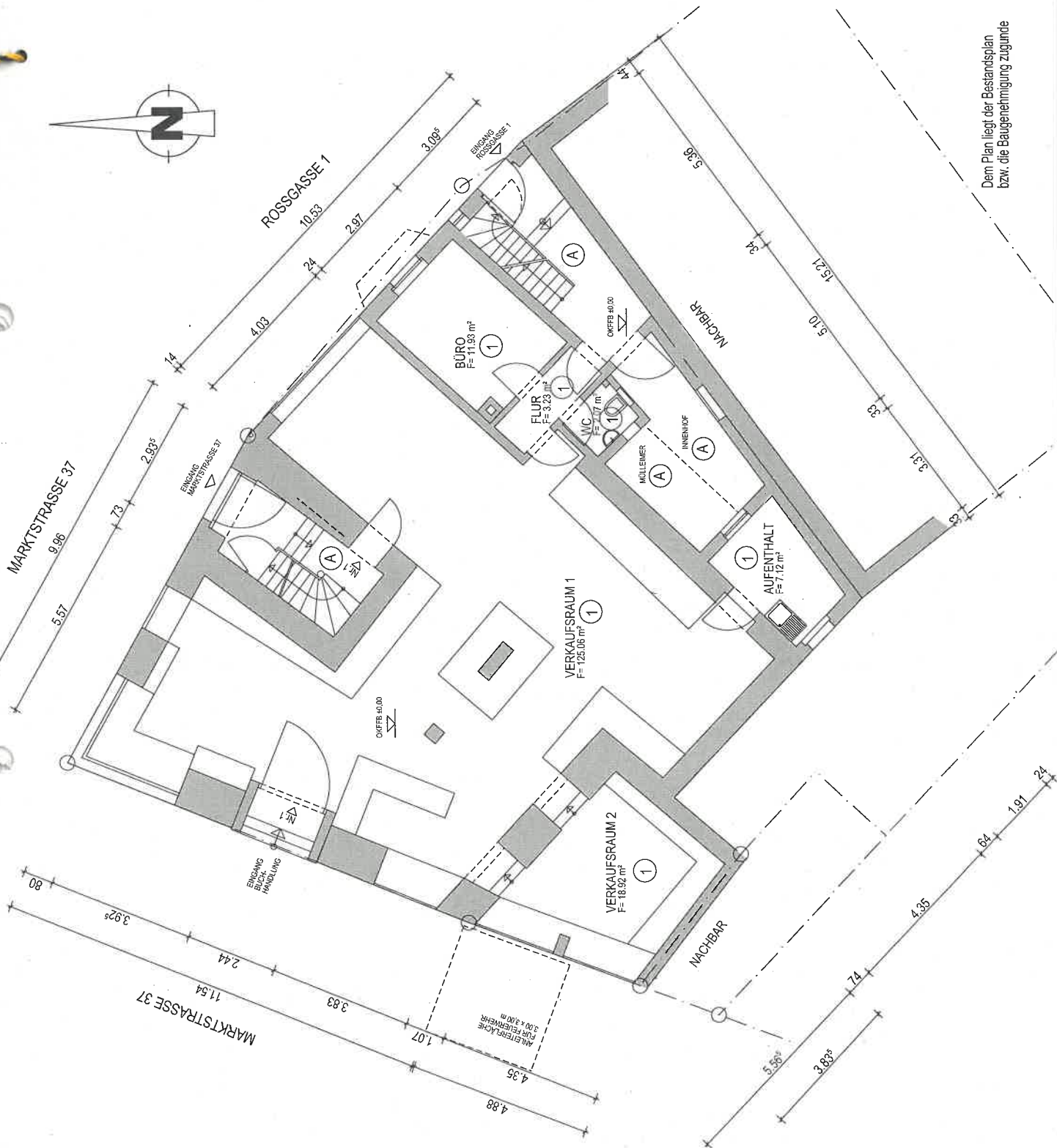
Maßstab 1:500

Meter

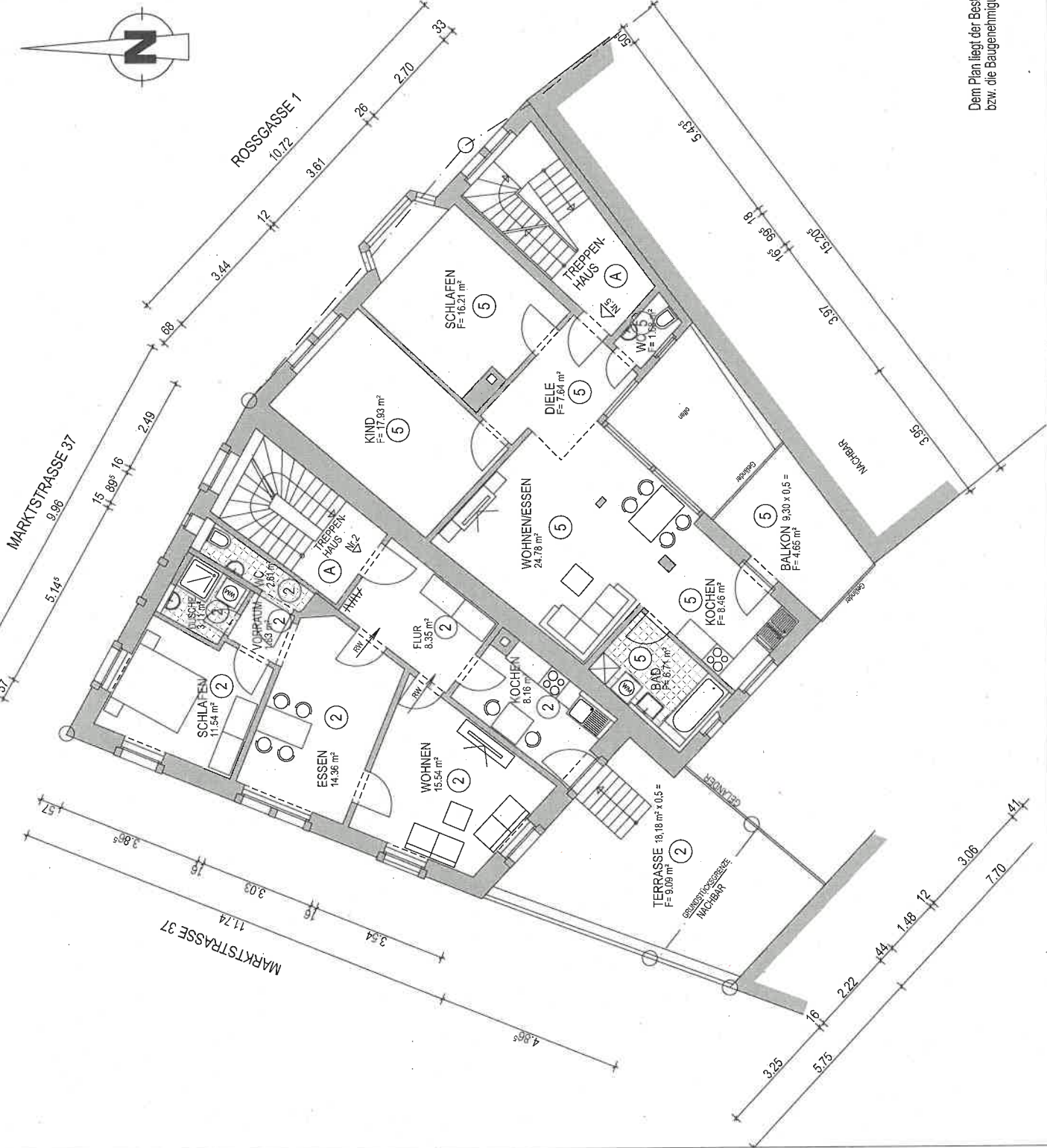
Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsverbot nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 488, 500) in der derzeit gültigen Fassung. Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.



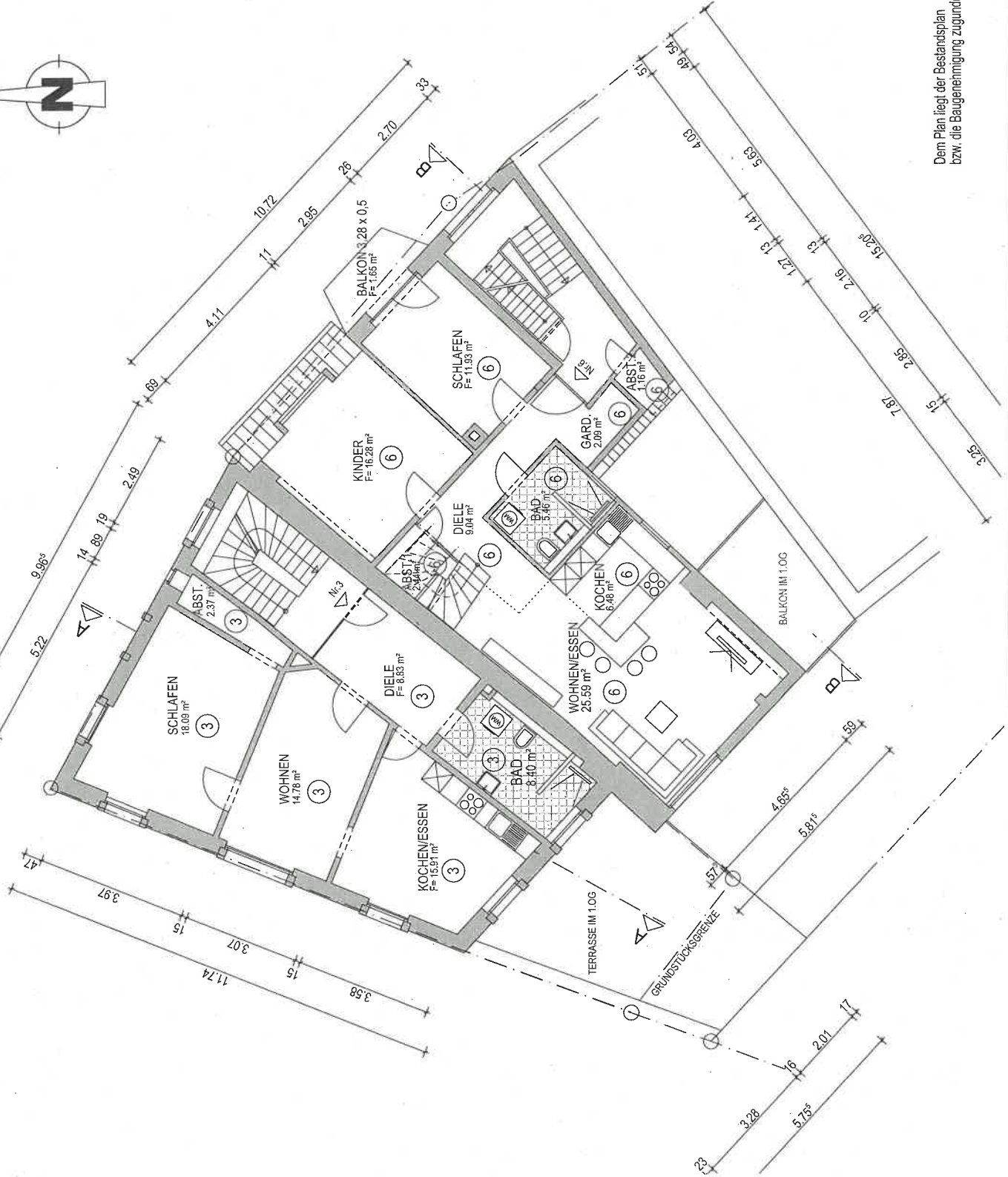
Dem Plan liegt der Bestandsplan
bzw. die Baugenehmigung zugrunde

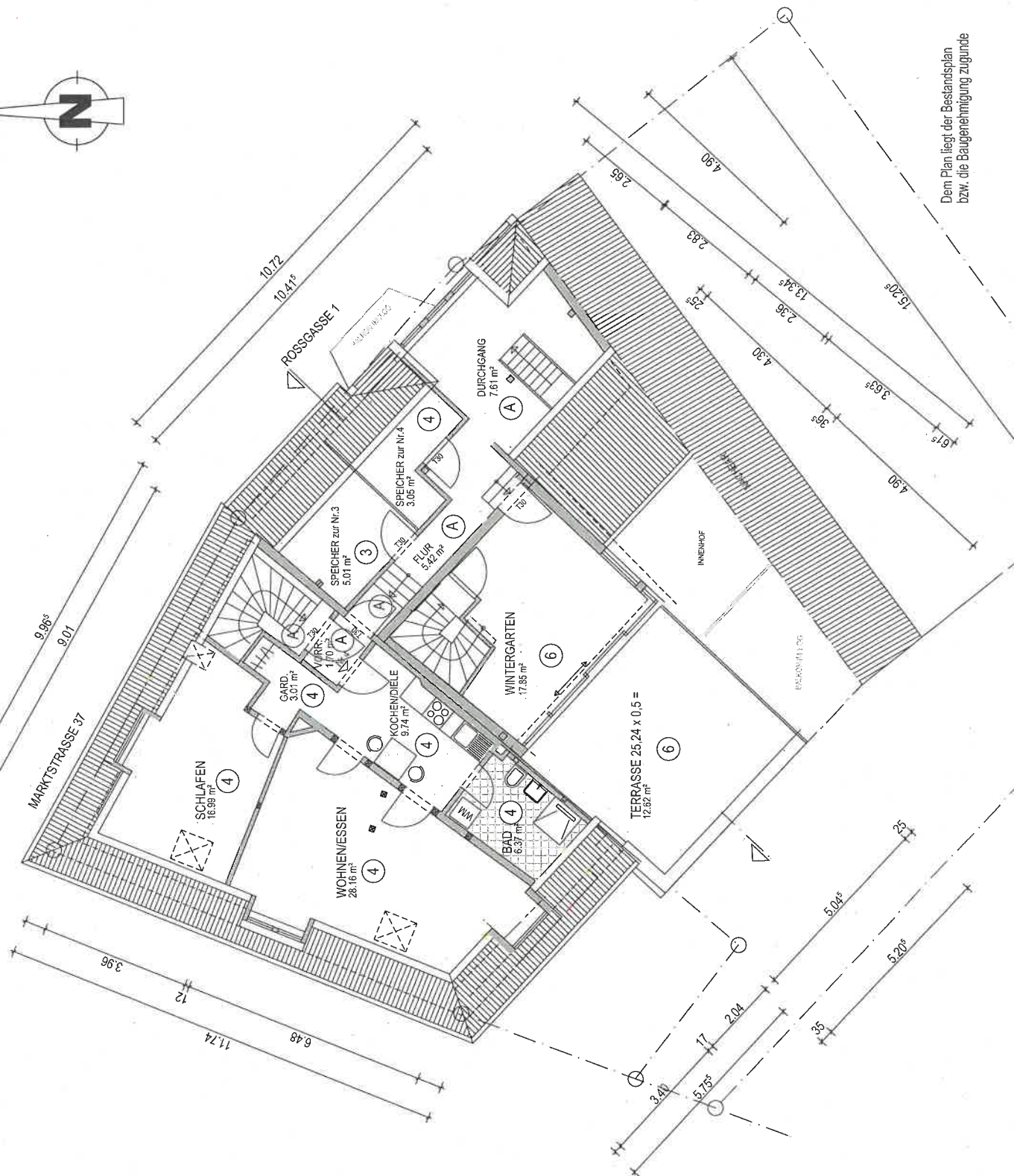
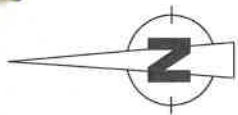


Dem Plan liegt der Bestandsplan
bzw. die Baugenehmigung zugrunde



Dem Plan liegt der Bestandsplan
bzw. die Baugenehmigung zugrunde





Eigentümer:

GIAMPIETRO MORENI
ZUR HEUBRÜCKE 6
79261 GUTACH i. Br.

Standort:

ROSSGASSE 1 und
MARKTSTRASSE 37
77933 LAHR
FLST.NR. 482

Architekt:

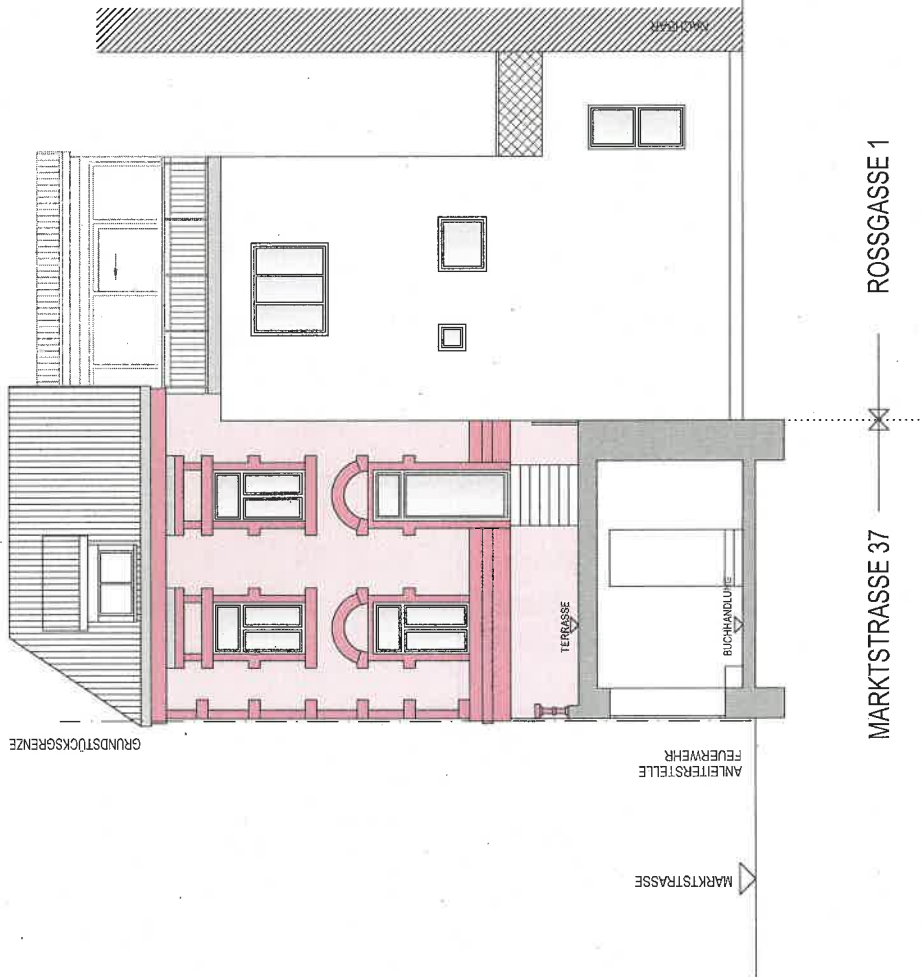
DIPL.ING.(FH)
ROBERT STIEFVATER
FREIER ARCHITEKT
ELZSTR. 33 B
79261 GUTACH i.Br.

Proj.Nr. 20-17

Datum 11.08.2025

Massstab 1 : 100

gezeichnet US



SÜD-WEST

Dem Plan liegt der Bestandsplan
bzw. die Baugenehmigung zugrunde

NORD-OST-ANSICHT

Eigentümer:

GIAMPIETRO MORENI
ZUR HEUBRÜCKE 6
79261 GUTACH i. Br.

Standort:

ROSSGASSE 1 und
MARKTSTRASSE 37
77933 LAHR
FLST.NR. 482

Architekt:

DIPL.ING.(FH)
ROBERT STIEFVATER
FREIER ARCHITEKT
ELZSTR. 33 B
79261 GUTACH i.Br.

Proj.Nr.

20-17

Datum

11.08.2025

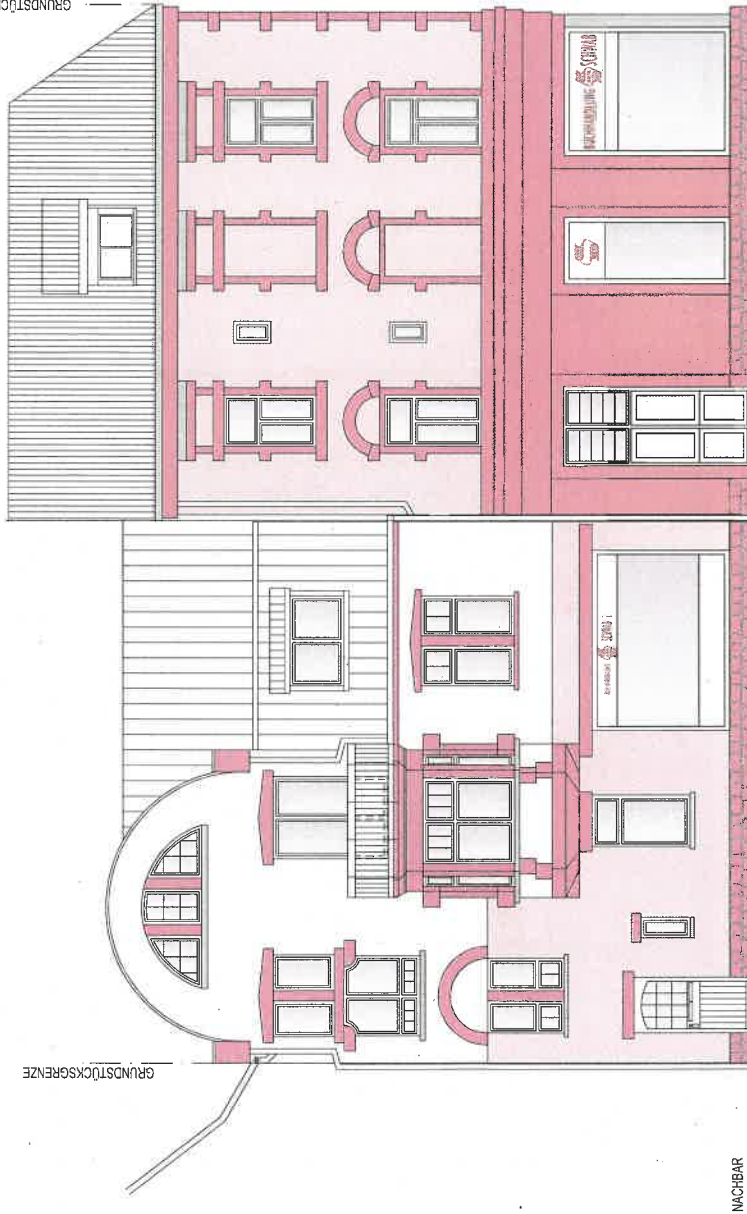
Massstab

1 : 100

gezeichnet

US

GRUNDSTÜCKSGRENZE



MARKTSTRASSE

△
EINGANG WOHNUNGEN und
NEBENEINGANG BUCHHDLG.
MARKTSTRASSE 37

MARKTSTRASSE 37

△
EINGANG WOHNUNGEN
ROSSGASSE 1 und
NEBENEINGANG BUCHHDLG.

ROSSGASSE 1

NACHBAR

NORD-OST

Dem Plan liegt der Bestandsplan
bzw. die Baugenehmigung zugrunde

WOHN - UND GESCHÄFTSHAUS
IN LAHR

NORD-WEST-ANSICHT

Eigentümer:

GIAMPIETRO MORENI
ZUR HEUBRÜCKE 6
79261 GUTACH i. Br.

Standort:

ROSSGASSE 1 und
MARKTSTRASSE 37
77933 LAHR
FLST.NR. 482

Architekt:

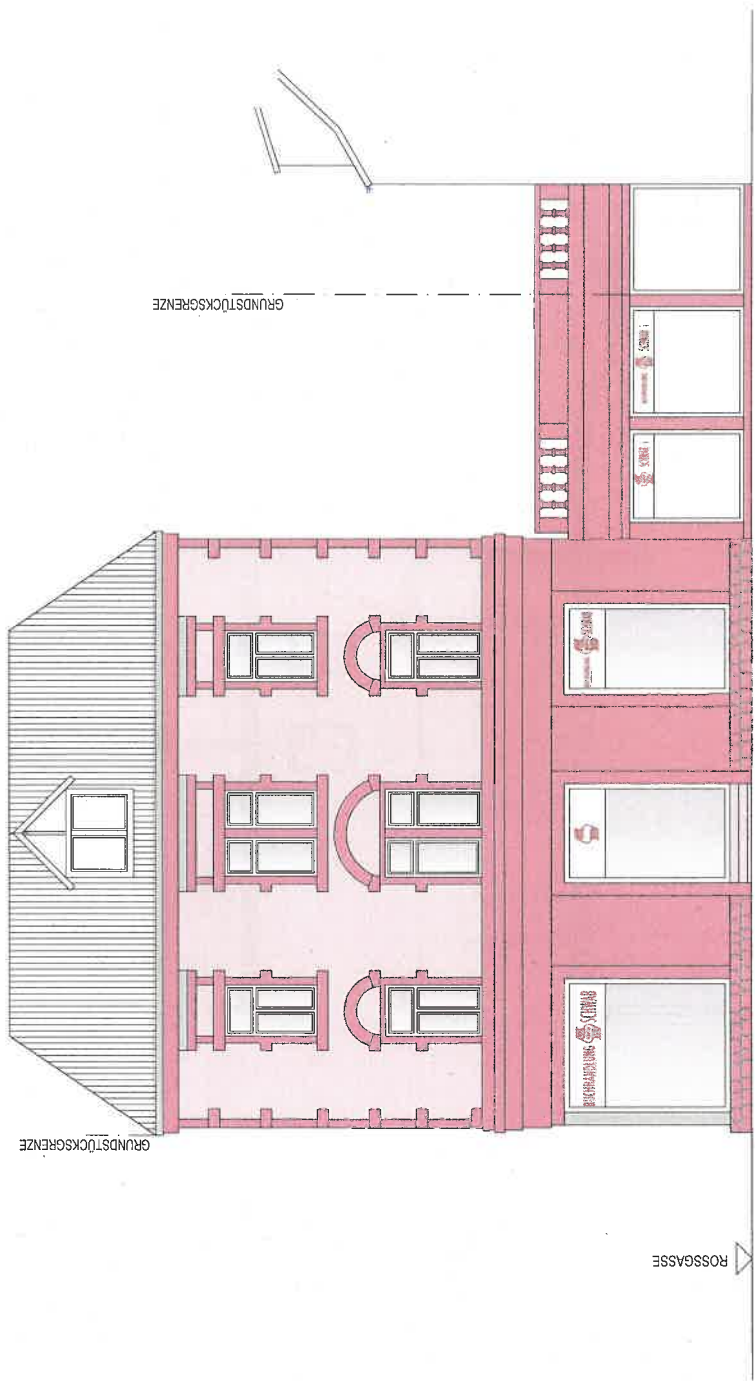
DIPL.-ING.(FH)
ROBERT STIEFVATER
FREIER ARCHITEKT
ELZSTR. 33 B
79261 GUTACH i.Br.

Proj.Nr. 20-17

Datum 11.08.2025

Massstab 1 : 100

gezeichnet US



NORD-WEST
MARKTSTRASSE 37

Dem Plan liegt der Bestandsplan
bzw. die Baugenehmigung zugrunde

SCHNITT B-B

Eigentümer:

GIAMPIETRO MORENI
ZUR HEUBRÜCKE 6
79261 GUTACH i. Br.

Standort:

ROSSGASSE 1 und
MARKTSTRASSE 37
77933 LAHR
FLST.NR. 482

Architekt:

DIPL.ING.(FH)
ROBERT STIEFVATER
FREIER ARCHITEKT
ELZSTR. 33 B
79261 GUTACH i. Br.

Proj. Nr.

20-17

Datum

11.08.2025

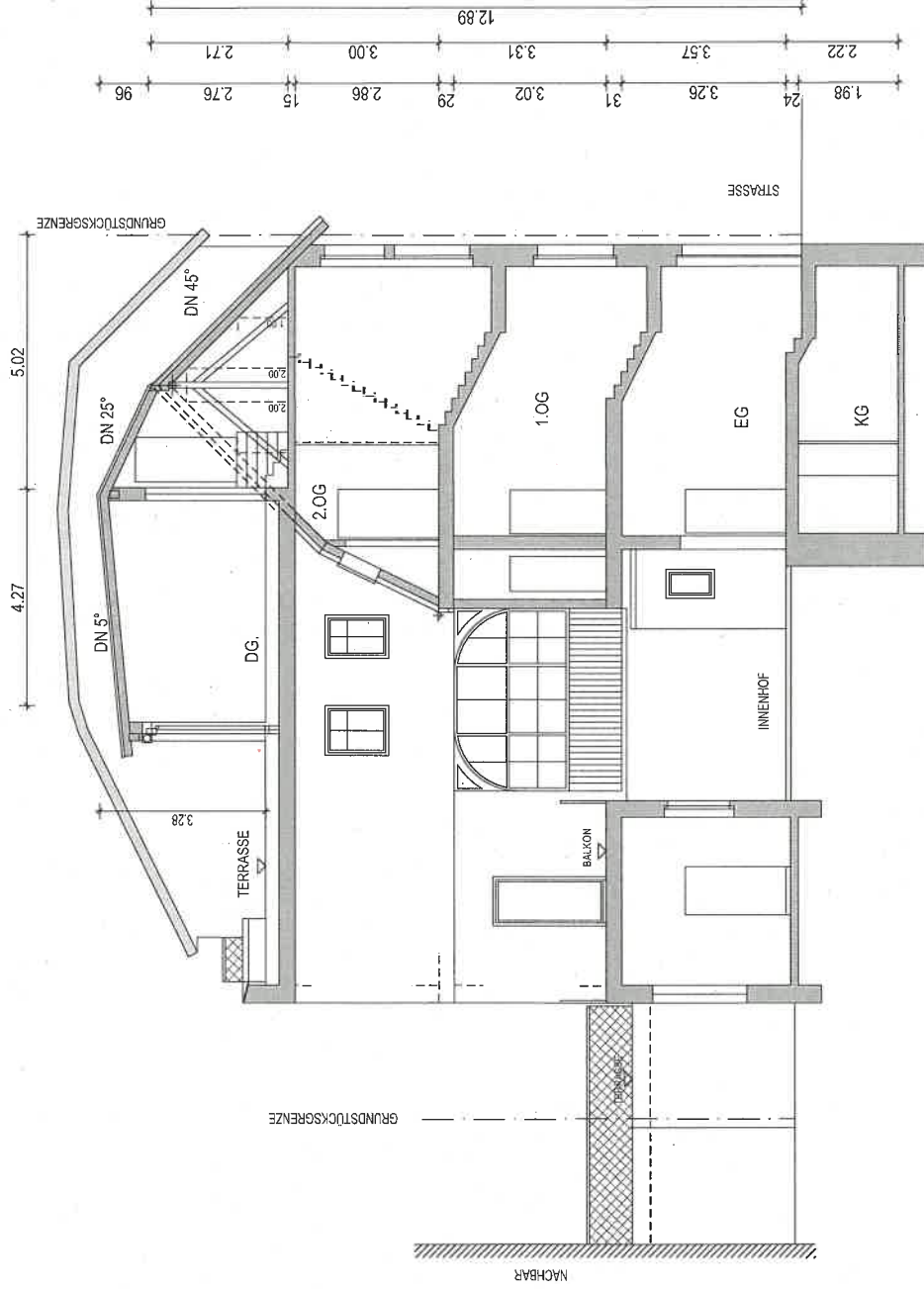
Massstab

1 : 100

gezeichnet

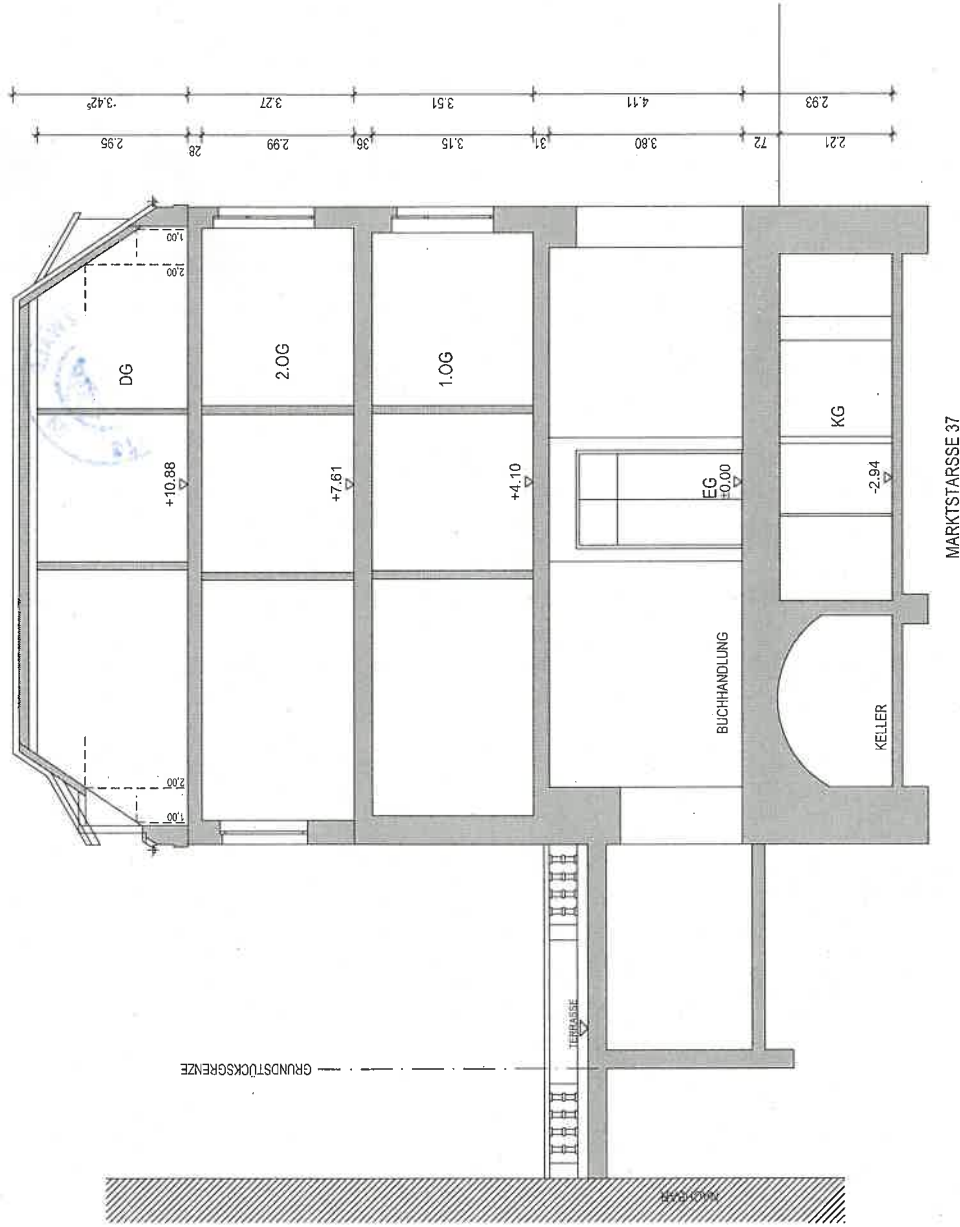
US

Dem Plan liegt der Bestandsplan
bzw. die Baugenehmigung zugrunde



ROSSGASSE 1

SCHNITT B-B



SCHNITT A-A

Dem Plan liegt der Bestandsplan
bzw. die Baugenehmigung zugrunde



Zugehörig
zum Baubescheid

vom **07. Okt. 2026**



Stadt Lahr für die vereinbarte
Verwaltungsgemeinschaft
mit der Gemeinde Kippenheim
Rechts- und Ordnungsamt
- Baubehörde -

[Handwritten signature]