

## 2. OBERGESCHOSS

Bauherr:

GIAMPIETRO MORENI  
ZUR HEUBRÜCKE 6  
79261 GUTACH i. Br.

vom **03. Sep. 2025**



Stadt Lahr für die vereinbarte  
Verwaltungsgemeinschaft  
mit der Gemeinde Kippenberg  
Rechts- und Ordnungsamt  
-Bauordnung-

Bauort:

ROSSGASSE 1  
und MARKTSTRASSE 37  
77933 LAHR  
FLST.NR. 482

Architekt:

DIPL.ING.(FH)  
ROBERT STIEFVATER  
FREIER ARCHITEKT

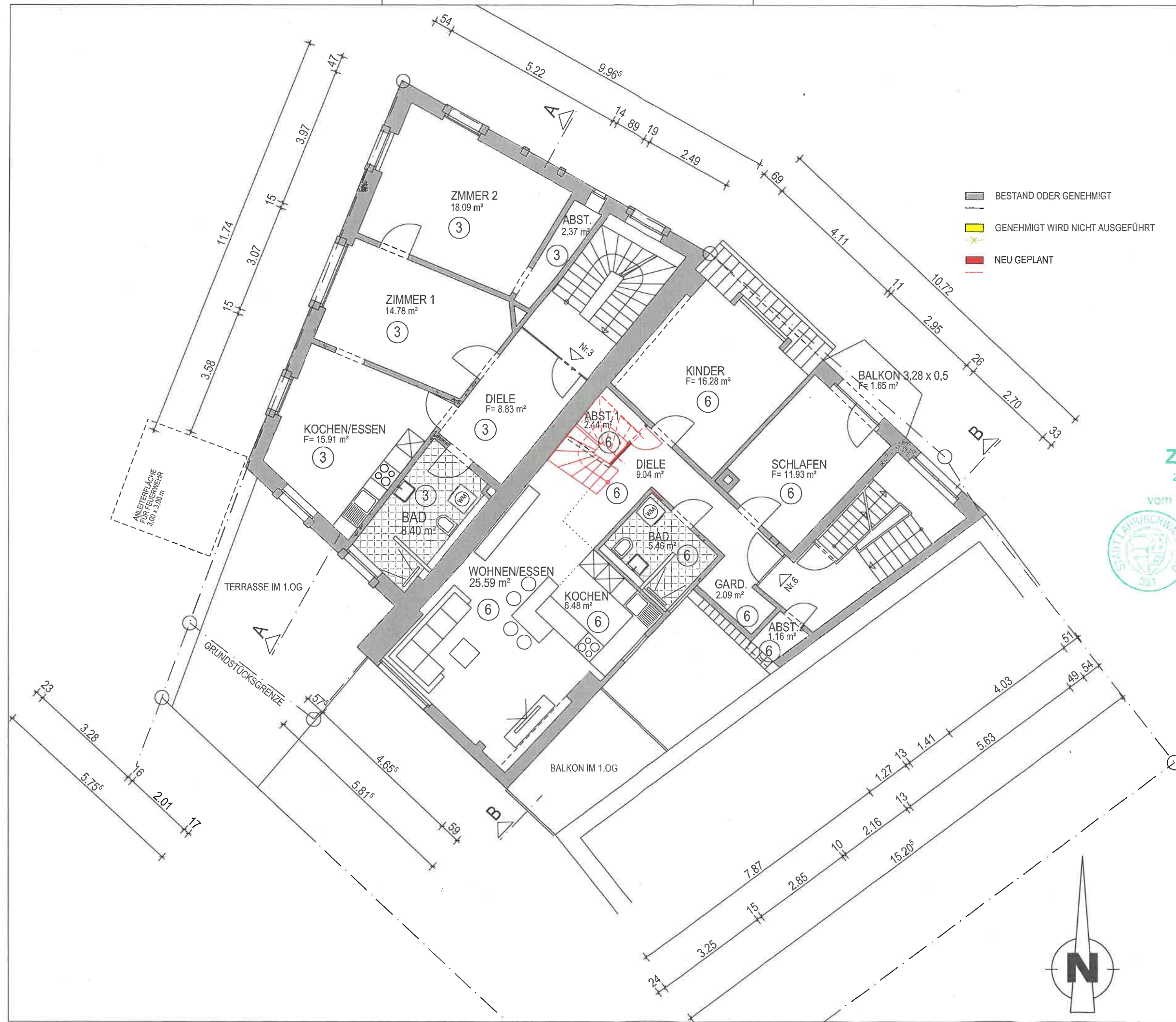
ELZSTR. 33 B  
79261 GUTACH i.Br.

Proj.Nr. 20-17

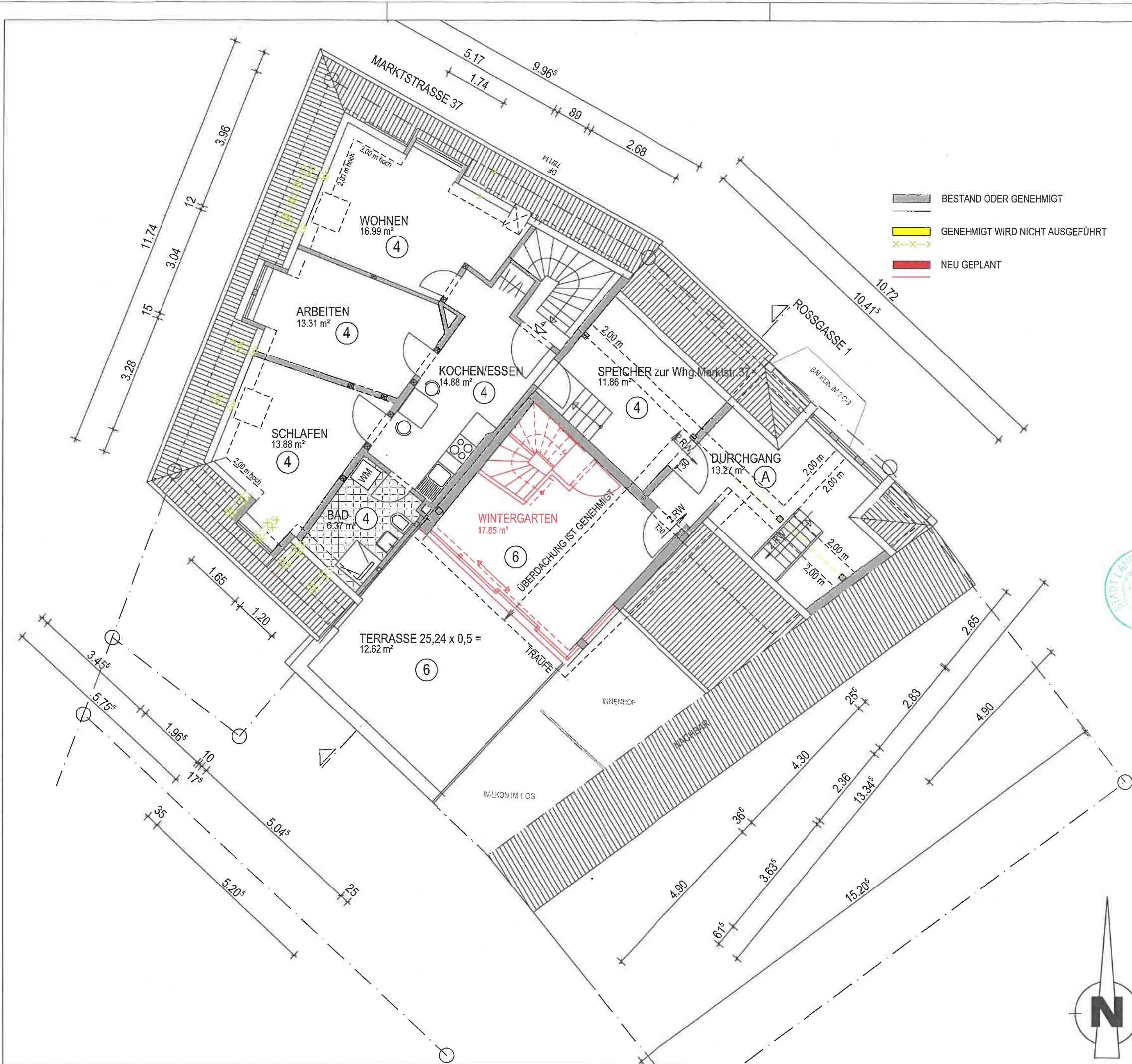
Datum 26.05.2025  
/ 30.07.2025

Massstab 1 : 100

gezeichnet US







- BESTAND ODER GENEHMIGT
- GENEHMIGT WIRD NICHT AUSGEFÜHRT
- NEU GEPLANT

ARCHITEKTURBÜRO  
**STIEFVATER**

TEKTURPLAN  
BAUANTRAG als NACHTRAG  
zur Baugenehmigung vom 21.05.2021  
AZ 20210025  
Verlängerung vom 29.07.2024  
BGV 20210025 AZ 20210376

WOHN - UND GESCHÄFTSHAUS  
IN LAHR  
TREPPE VOM 2.OG ZUM DG  
ÜBERDACHTER TERRASSENBE-  
REICH IM DG SCHLIESSEN  
-ROSSGASSE 1-

### DACHGESCHOSS

Bauherr:  
  
GIAMPIETRO MORENI  
ZUR HEUBRÜCKE 6  
79261 GUTACH i. Br.

Zugelassen  
zum Baubescheid  
vom 03. Sep. 2025



Stadt Lahr für die vereinbarte  
Verwaltungsgemeinschaft  
mit der Gemeinde Kippelheim  
Bauort: und Ordnungsamt  
-Baugenehmigung -  
ROSSGASSE 1  
und MARKTSTRASSE 37  
77933 LAHR  
FLST.NR. 482

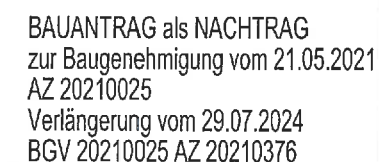
Architekt:  
DIPL.ING.(FH)  
ROBERT STIEFVATER  
FREIER ARCHITEKT  
  
ELZSTR. 33 B  
79261 GUTACH i.Br.

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Proj.Nr.   | 20-17                      |
| Datum      | 26.05.2025<br>/ 30.07.2025 |
| Massstab   | 1 : 100                    |
| gezeichnet | US                         |

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2019





TREPPE VOM 2.OG ZUM DG  
ÜBERDACHER TERRASSENBE-  
REICH IM DG SCHLIESSEN  
-ROSSGASSE 1-

Bauherr:

GIAMPIETRO MORENI  
ZUR HEUBRÜCKE 6  
79261 GUTACH i. Br.

Stadt Lehr für die vereinbarte  
Verwaltungsgemeinschaft  
mit der Gemeinde Sippenhain  
Rechte und Ordnungen  
Bayern

Bauort:  
ROSSGASSE 1  
und MARKTSTRASSE 37  
77933 LAHR  
FLST.NR. 482

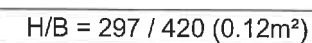
Architekt:  
DIPL.ING.(FH)  
ROBERT STIEFVATER  
FREIER ARCHITEKT  
ELZSTR. 33 B  
79261 GUTACH i.Br.

Proj.Nr. 20-17

Datum 26.05.2025

Massstab 1 : 100

gezeichnet US





BAUANTRAG als NACHTRAG  
zur Baugenehmigung vom 21.05.2021  
AZ 20210025  
Verlängerung vom 29.07.2024  
BGV-20210025 AZ 20210376

WOHN - UND GESCHÄFTSHAUS  
IN LAHR  
TREPPE VOM 2.OG ZUM DG  
ÜBERDACHTER TERRASSENBE-  
REICH IM DG SCHLIESSEN  
-ROSSGASSE 1-

## SÜD-WEST-ANSICHT

Bauherr:

**Zugabe**  
GIAMPIETRO MORENI  
zum 03. Sep. 2025  
ZUR HEUBRÜCKE 6  
79261 GUTACH i. Br.



Stadt Lahr für die vereinbarte  
Verwaltungsmaßnahme steht  
mit der Gemeinde Kuppenheim  
Rechts- und Planungsamt  
- Baubehörde -

Bauort:

ROSSGASSE 1  
und MARKTSTRASSE 37  
77933 LAHR  
FLST.NR. 482

Architekt:

DIPL.ING.(FH)  
ROBERT STIEFVATER  
FREIER ARCHITEKT

ELZSTR. 33 B  
79261 GUTACH i.Br.

Proj.Nr. 20-17

Datum 26.05.2025

Massstab 1 : 100

gezeichnet US

