



LONGSTAY – APARTMENTS

in der InselMühle

Von – Kahr – Straße 87, 80999 München (Untermenzing)

Willkommen in der InselMühle

Genießen Sie den Luxus, inmitten unberührter Natur zu wohnen – und dennoch die Vorzüge Münchens jederzeit in greifbarer Nähe zu haben. Die InselMühle liegt idyllisch im Landschaftsschutzgebiet an der Würm: ruhig, exklusiv und gleichzeitig hervorragend angebunden im Münchner Westen.

Exklusives Wohnen auf Zeit

Zur Auswahl stehen 1,5- bis 3-Zimmer-Apartments mit Ost-Süd-Terrasse bzw. Balkon und Blick auf die Würm. Das moderne Design und die durchdachte Raumaufteilung schaffen ein behagliches Wohngefühl.

Darüber hinaus profitieren Sie von der Selfservice-Mühlenbar, dem hauseigenen Restaurant, dem idyllischen Biergarten sowie außergewöhnlichen Tagungsräumen direkt auf dem Gelände.

Ideal für alle, die Komfort, Natur und eine flexible Wohnlösung schätzen.

Verfügbar ab sofort – Mindestmietzeit 6 Monate ab 1.790 € pro Monat

| inkl. 7 % MwSt. und Nebenkosten: Strom, Heizung, Wasser, WLAN | Kürzere Mietdauer auf Anfrage |

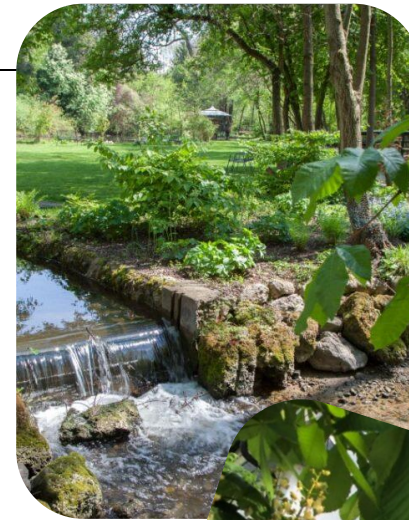


LONGSTAY – APARTMENTS

Wohnen mit Blick ins Grüne

Die InselMühle bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis direkt am Wasser.

Von Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon genießen Sie den Blick auf die idyllische Würm und das umgebende Grün. Die gelungene Architektur verbindet modernen Wohnkomfort mit der Natürlichkeit der Umgebung.





LONGSTAY – APARTMENTS

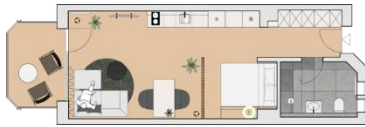
Apartments mit Balkon / Terasse

Größe

**Preise (inkl. MwSt.
und Nebenkosten)**

Belegung

Superior Apartment

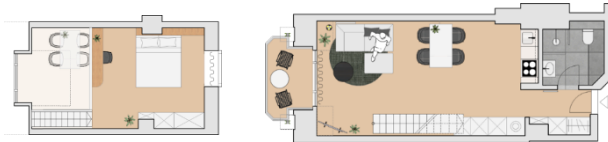


44 m²

1.790,00 €

+ 200€ bei Doppelbelegung

Superior Galerie Apartment



**53 m² auf
2 Etagen**

2.090,00 €

+ 200€ bei Doppelbelegung

Premium Galerie Apartment

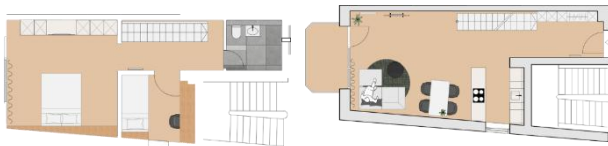


**57 m² auf
2 Etagen**

2.390,00 €

+ 200€ bei Doppelbelegung

Premium Apartment



**81 m² auf
2 Etagen**

3.290,00 €

+ 200€ bei Doppelbelegung



LONGSTAY – APARTMENTS

Inklusivleistungen

- ✓ Sämtliche Nebenkosten
- ✓ Strom, Heizung, Wasser
- ✓ Highspeed-WLAN

Verkehrsanbindung

Mit dem Auto: Schnelle Anbindung über die nahegelegenen Hauptstraßen

Öffentliche Verkehrsmittel: Bushaltestelle direkt vor der InselMühle. 10 Minuten zu Fuß oder wenige Minuten mit dem Bus zum S-Bahnhof Untermenzing. Von dort mit der S2 bequem in die Innenstadt.

Zusätzliche Premium-Services inkl. Mwst.

Tiefgaragenstellplatz 100 €/Monat
Außenstellplatz 80 €/Monat
Waschmaschine/Trockner im Haus
Housekeeping-Service 33 €/Stunde
Zugang zu Restaurant, Biergarten, Mühlenbar & exklusiven Tagungsräumen

Kontakt

InselMühle Betriebs-AG

Von-Kahr-Straße 87

80999 München – Untermenzing

Ansprechpartner: Manfred Kerscher & Elyas Farid

 Mobil: 0176 - 84513469

 E-Mail: longstay@insel-muehle.de

- Provisionsfrei direkt vom Eigentümer -



LONGSTAY – APARTMENTS

Superior Apartment 44 m²





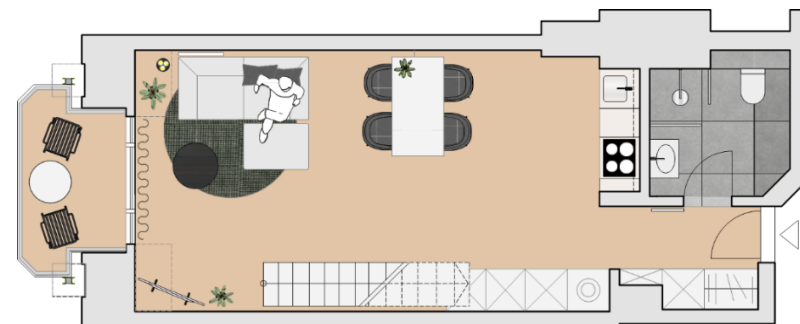
LONGSTAY – APARTMENTS





LONGSTAY – APARTMENTS

Superior Galerie-Apartment 53 m²



Ebene 1

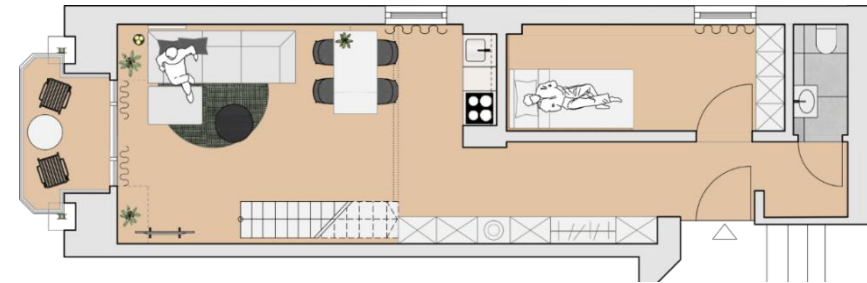


Ebene 2



LONGSTAY – APARTMENTS

Premium Galerie-Apartment 57 m² - 2 Zimmer



Ebene 1



Ebene 2

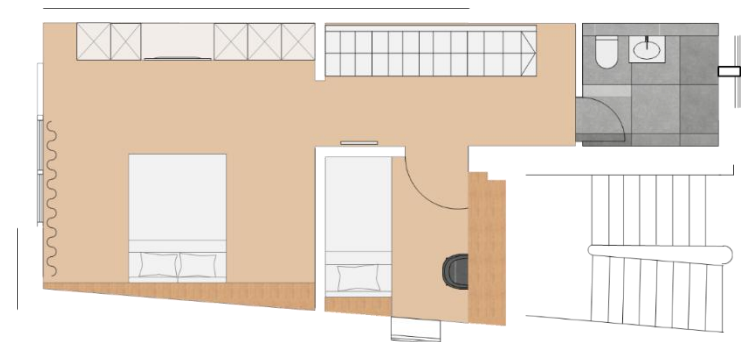


LONGSTAY – APARTMENTS

Premium Apartment, 81 m² - 3 Zimmer



Ebene 1



Ebene 2



LONGSTAY – APARTMENTS





LONGSTAY – APARTMENTS





LONGSTAY – APARTMENTS





LONGSTAY – APARTMENTS





LONGSTAY – APARTMENTS





LONGSTAY – APARTMENTS



*Beispielbilder