



Projekt: **VD-PR25.082 Eylers Quadratmeterberechnug**  
Projektort: Stiftsherrenstraße 24, Münster  
Scandatum: 14.08.2025  
Verwendetes Gerät: LEICA RTC360  
Zusatnd der Räume: bewohnt (UG unbewohnt)

Position	Raum-Nr.	Raumname	NF in m <sup>2</sup>	Wfl. in m <sup>2</sup>
<b>Wohnung UG</b>	001	Schlaf-/Wohn-/Essbereich	54,35	54,35
	002	Bad	5,97	5,97
	003	Terrasse überdacht	8,85	4,43
	004	Terrasse unüberdacht	11,51	2,88
<b>Summe Wohnung UG</b>			<b>80,68</b>	<b>67,62</b>

NF= Nettoraumfläche angelehnt an die DIN277

Wfl= Wohnfläche angelehnt an die WoFlV