

Unser Beratungsgespräch

Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

...als unverbindliches Beispiel.
Gerne erhalten Sie eine
individuelle Betrachtung

Ihr Vorhaben: Kauf einer Eigentumswohnung

Kaufpreis	595.000 €
Sonstige Kosten	15.500 €
Grunderwerbsteuer (6 %)	35.700 €
Notargebühr (1,75 %)	10.413 €
Summe	656.613 €
Ihr eingesetztes Kapital	
Bank- und Sparguthaben	166.613 €
Summe	166.613 €
Ihr benötigtes Darlehen	490.000 €

Finanzierungsvorschlag

Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Monatl. Rate
Annuitätendarlehen 3,27 % / 3,35 %	490.000 €	10 Jahre	2.151,92 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwenigen Unterlagen bis zum Mittwoch, den 3. Dezember 2025 vorliegen

Erläuterungen zur ausgewählten Finanzierung

Dieser Finanzierungsvorschlag entspricht unserer Empfehlung

Diese Beispielbetrachtung ist aus einer Auswahl von ca. 500 Bankenpartnern, tagesaktuell (digital) ermittelt. Gerne erhalten Sie auf Wunsch einen für Sie (kostenlos) individuell erarbeiteten Vorschlag.

Rufen Sie einfach an 0170/7368206 od. 06101/500240

Baufinanzierungen sind immer individuell für jedes Vorhaben zu betrachten! Des Weiteren sind sie von unterschiedlichen Faktoren abhängig. So ist z. Bp. Ihr Eigenkapital, insbesondere von Ihrem Einkommen und von laufenden Kosten abhängig.

Finanzierungsdetails Finanzierungsvorschlag

Annuitätendarlehen über 490.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,27 % / 3,35 %
Monatliche Gesamtrate	2.151,92 €
Tilgungssatz	2,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	376.517,04 €
Kalkulierte Laufzeit (ca.)	30 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	490.000 €
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	30.12.2025
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	31.1.2026

Produktdetails

Das Institut bietet Sondertilgungen einmal jährlich zu einem gleichbleibenden festen Termin an (zum Monatsultimo, jedoch nicht zum 31.12.).

Bei Zinsbindungen größer 20 Jahren muss die optionale Sondertilgung 5% betragen.