

# Unser Beratungsgespräch

Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

## Ihr Vorhaben: Kauf einer Eigentumswohnung

...als unverbindliches Beispiel.  
Gerne erhalten Sie eine  
individuelle Betrachtung

<b>Kaufpreis</b>	595.000 €
Sonstige Kosten	15.500 €
Grunderwerbsteuer (6 %)	35.700 €
Notargebühr (1,75 %)	10.413 €
<b>Summe</b>	<b>656.613 €</b>
<b>Ihr eingesetztes Kapital</b>	
Bank- und Sparguthaben	166.613 €
<b>Summe</b>	<b>166.613 €</b>
<hr/>	
<b>Ihr benötigtes Darlehen</b>	<b>490.000 €</b>

## Finanzierungsvorschlag

	<b>Soll / Effektiv*</b>	<b>Darlehenssumme</b>	<b>Zinsbindung</b>	<b>Monatl. Rate</b>
Annuitätendarlehen	3,27 % / 3,35 %	490.000 €	10 Jahre	2.151,92 €

\* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Mittwoch, den 3. Dezember 2025 vorliegen

### Erläuterungen zur ausgewählten Finanzierung

Dieser Finanzierungsvorschlag entspricht unserer Empfehlung

Diese Beispielbetrachtung ist aus einer Auswahl von ca. 500 Bankenpartnern, tagesaktuell (digital) ermittelt. Gerne erhalten Sie auf Wunsch einen für Sie (kostenlos) individuell erarbeiteten Vorschlag.

Rufen Sie einfach an 0170/7368206 od. 06101/500240

Baufinanzierungen sind immer individuell für jedes Vorhaben zu betrachten! Des Weiteren sind sie von unterschiedlichen Faktoren abhängig. So ist z. Bp. Ihr Eigenkapital, insbesondere von Ihrem Einkommen und von laufenden Kosten abhängig.

## Finanzierungsdetails Finanzierungsvorschlag

### Annuitätendarlehen über 490.000 €

<b>Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)</b>	<b>3,27 % / 3,35 %</b>
<b>Monatliche Gesamtrate</b>	<b>2.151,92 €</b>
<b>Tilgungssatz</b>	<b>2,00 %</b>
<b>Zinsbindung</b>	<b>10 Jahre</b>
<b>Restschuld am Ende der Zinsbindung</b>	<b>376.517,04 €</b>
Kalkulierte Laufzeit (ca.)	30 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	490.000 €
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	30.12.2025
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	31.1.2026

### Produktdetails

Das Institut bietet Sondertilgungen einmal jährlich zu einem gleichbleibenden festen Termin an (zum Monatsultimo, jedoch nicht zum 31.12.).

Bei Zinsbindungen größer 20 Jahren muss die optionale Sondertilgung 5% betragen.