

EXPOSÉ

Moderne Gewerbeeinheiten ab 630m² zur Miete



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Flexible Gewerbeflächen im Herzen von Walldorf!

In diesem repräsentativen Gebäude bieten wir moderne, teilbare Gewerbeeinheiten zur Miete an. Die Flächen eignen sich ideal für Büros oder Dienstleister und können nach Mieterwunsch aufgeteilt werden. Die helle Architektur, großzügige Fensterfronten und die zentrale Lage schaffen ein attraktives Arbeitsumfeld.

BÜROEINHEITEN:



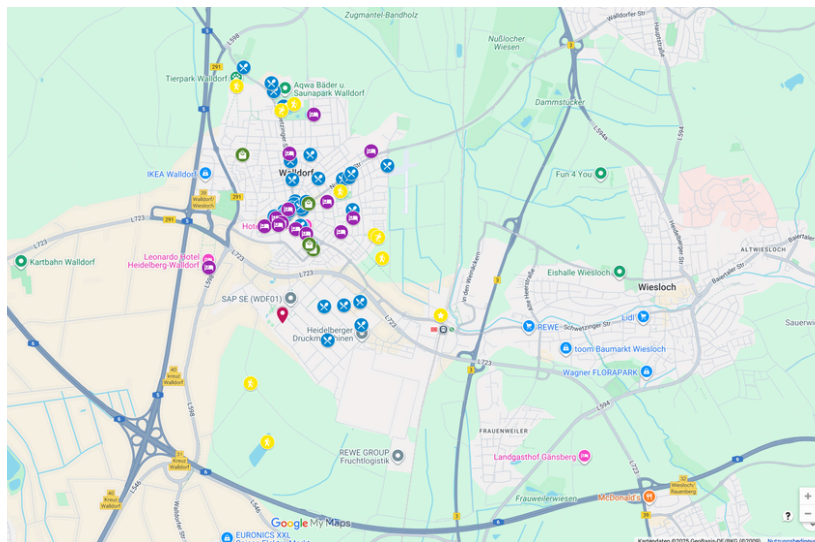
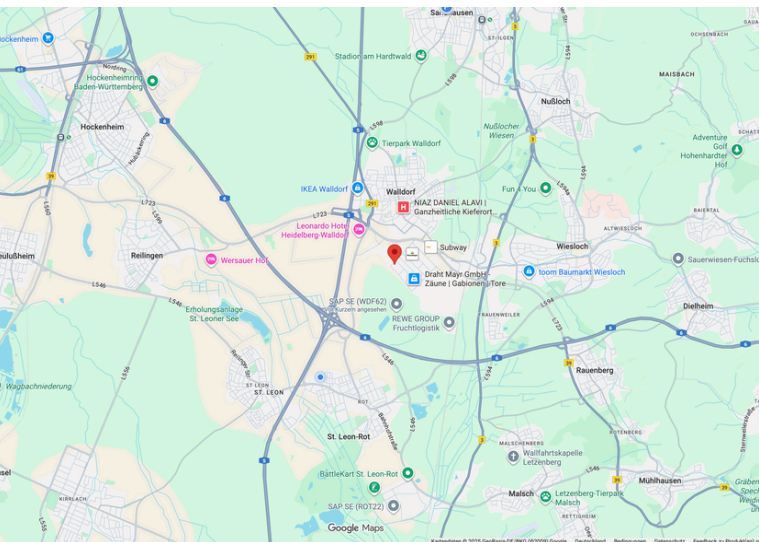
- Flexible Büroflächen ab ca. 630 m² verfügbar
- Erweiterbar auf ein komplettes Geschoss mit ca. 1.260 m² oder mehrere Etagen kombinierbar
- Variable Aufteilungsmöglichkeiten nach Mieterwunsch
- Moderne Infrastruktur und helle Räume
- Repräsentative Lage, ideal für mittelständische und größere Unternehmen

AUSSTATTUNG:

- Gesamtfläche ca. 7.500m²
- Baujahr 1995
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Zentrale Lage in der Dietmar-Hopp-Allee 23, 69190 Walldorf
- Gepflegtes Gewerbeobjekt mit moderner Außenwirkung
- Eigene Beschilderung / gute Sichtbarkeit möglich
- Stellplätze direkt vor dem Gebäude und in unmittelbarer Nähe
- Leistungsstarke Internetanbindung
- Serverraum auf jeder Etage
- WC-Anlage auf jeder Etage
- Snackautomaten im EG
- Heizung vorhanden
- Gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeitende

Hinweis: Alle Maßangaben wurden eigenständig ermittelt. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Die Fotos dienen der Veranschaulichung und können vom aktuellen Zustand abweichen.

OBJEKTLAGE:



Kartendaten: © Google Maps / My Maps

Die Immobilie befindet sich in einer sehr attraktiven Lage direkt an der Dietmar Hopp Allee in Walldorf, im Umfeld des SAP Hauptsitzes sowie zahlreicher weiterer namhafter Unternehmen der Region. Durch die direkte Anbindung an die B39 sowie die nahegelegenen Autobahnen A5 und A6 ist der Standort sowohl regional als auch überregional hervorragend erreichbar.

Eine Bushaltestelle liegt unmittelbar vor dem Gebäude und der Bahnhof Wiesloch Walldorf ist in wenigen Minuten erreichbar. Dies ist ideal für Mitarbeiter und Geschäftspartner, die öffentliche Verkehrsmittel nutzen.

Das gewerbliche Umfeld präsentiert sich modern, professionell und bestens erschlossen. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Hotels und weitere Infrastruktur befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Parkmöglichkeiten sind direkt am Gebäude sowie in unmittelbarer Nähe vorhanden.

H.W. Müller eGbr
Im Schiff 10
D- 68789 St. Leon-Rot
Tel: +49 6227 8412220
E-Mail: info@mueller-walldorf.de

H.W.MÜLLER
EGBR
VERMIETUNGEN