

Mehrfamilienwohnhaus

Finkenweg 11, 64546 Walldorf

24.10.2024

Wohnflächenberechnung

Die ausgewiesenen Bruttowohnflächen wurden den Zeichnungen der Planung zur Abgeschlossenheitsbescheinigung mittels CAD ermittelt und mit Abzügen gemäß der Wohnflächenberechnungsverordnung die Nettowohnfläche ermittelt.

Erdgeschoss:

Wohnzimmer	22,98	m ²
Schlafzimmer	15,75	m ²
Kind 1	14,42	m ²
Kind 2	13,72	m ²
Essen	6,65	m ²
Küche	7,36	m ²
Flur	7,44	m ²
Bad	4,32	m ²
WC	1,20	m ²
Abstellraum	1,26	m ²
Freisitz	7,83	m ²
./. Anteil nicht überdacht - 75%	-1,85	m ²
./. Anteil überdacht - 50%	-0,98	m ²
	<u>5,00</u>	5,00 m ²

Zwischensumme EG in m ² :	100,10	m ²
./. 3% Putz	-3,00	m ²
Summe Wohnfläche EG in m ² :	<u>97,10</u>	m ²

Obergeschoss

Wohnzimmer	22,98	m ²
Schlafzimmer	15,75	m ²
Kind 1	14,42	m ²
Kind 2	13,72	m ²
Essen	6,69	m ²
Küche	7,36	m ²
Flur	6,50	m ²
Bad	8,13	m ²
Balkon	5,76	m ²
./. Anteil überdacht - 50%	-2,88	m ²
	<u>2,88</u>	2,88 m ²

Zwischensumme OG in m ² :	98,43	m ²
./. 3% Putz	-2,95	m ²
Summe Wohnfläche OG in m ² :	<u>95,48</u>	m ²

Dachgeschoss

Wohnzimmer	20,88	m ²	
./. Fläche unter 2,0 m Höhe *-50%	-4,57	m ²	
./. Fläche unter 1,0 m Höhe *-100%	-1,63	m ²	14,68 m ²
Schlafzimmer	12,33	m ²	
./. Fläche unter 2,0 m Höhe *-50%	-2,71	m ²	
./. Fläche unter 1,0 m Höhe *-100%	-0,97	m ²	8,66 m ²
Kind 1	12,42	m ²	
./. Fläche unter 2,0 m Höhe *-50%	-2,75	m ²	
./. Fläche unter 1,0 m Höhe *-100%	-0,98	m ²	8,69 m ²
Kind 2	12,63	m ²	
./. Fläche unter 2,0 m Höhe *-50%	-2,77	m ²	
./. Fläche unter 1,0 m Höhe *-100%	-0,95	m ²	8,91 m ²
Küche	11,58	m ²	
./. Fläche unter 2,0 m Höhe *-50%	-2,46	m ²	
./. Fläche unter 1,0 m Höhe *-100%	-0,88	m ²	8,25 m ²
Flur	6,55	m ²	6,55 m ²
Bad	3,74	m ²	
./. Fläche unter 2,0 m Höhe *-50%	-1,28	m ²	
./. Fläche unter 1,0 m Höhe *-100%	-0,46	m ²	2,00 m ²
WC	1,91	m ²	
./. Fläche unter 2,0 m Höhe *-50%	-0,71	m ²	
./. Fläche unter 1,0 m Höhe *-100%	-0,25	m ²	0,95 m ²
Balkon			
Balkon überdacht über 2,0m Höhe	1,3	0,90	0,5
Balkon überdacht unter 2,0m Höhe	1,4	0,90	0,3
Balkon nicht überdacht	3,84	0,6	0,3

Zwischensumme DG in m²: 59,43 m²
 ./. 3% Putz -1,78 m²
 Summe Wohnfläche DG in m²: 57,64 m²

Summe Wohnfläche netto EG: 97,10 m²
 Summe Wohnfläche netto OG: 95,48 m²
 Summe Wohnfläche netto DG: 57,64 m²
 Summe Wohnfläche gesamt: 250,22 m²

Neckargemünd, den 24.10.2024

