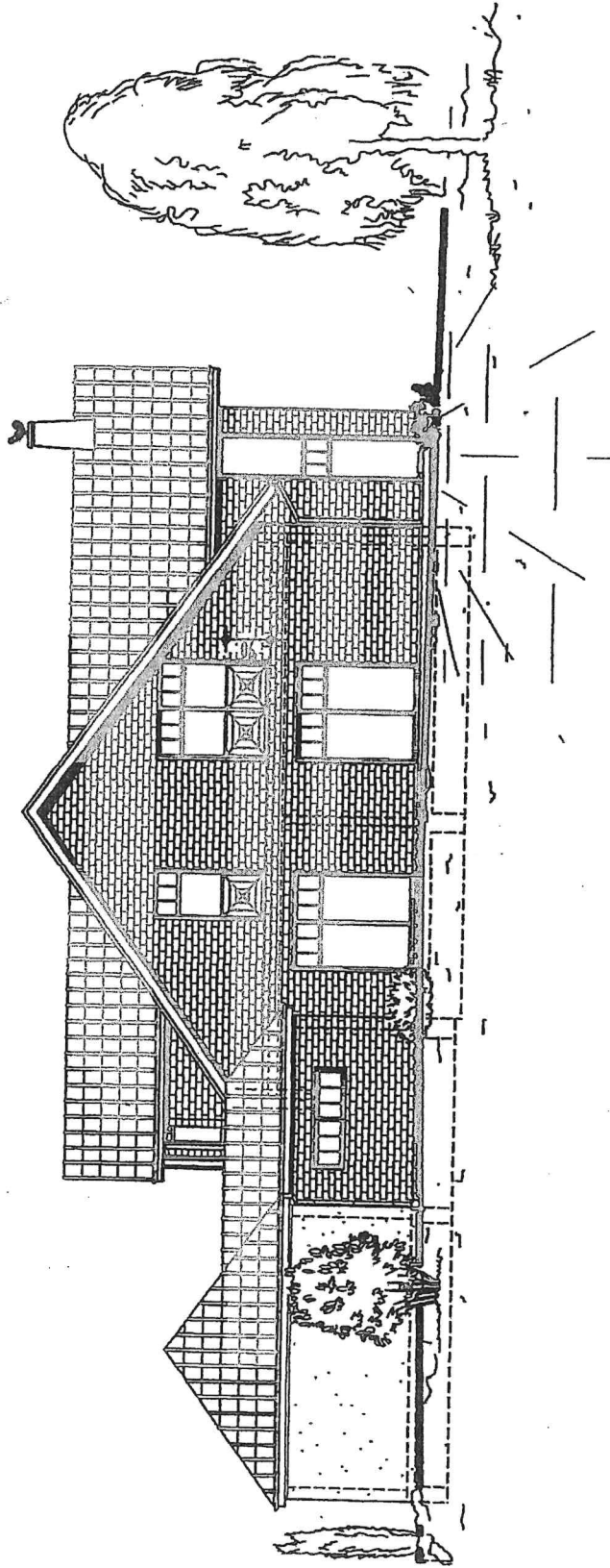
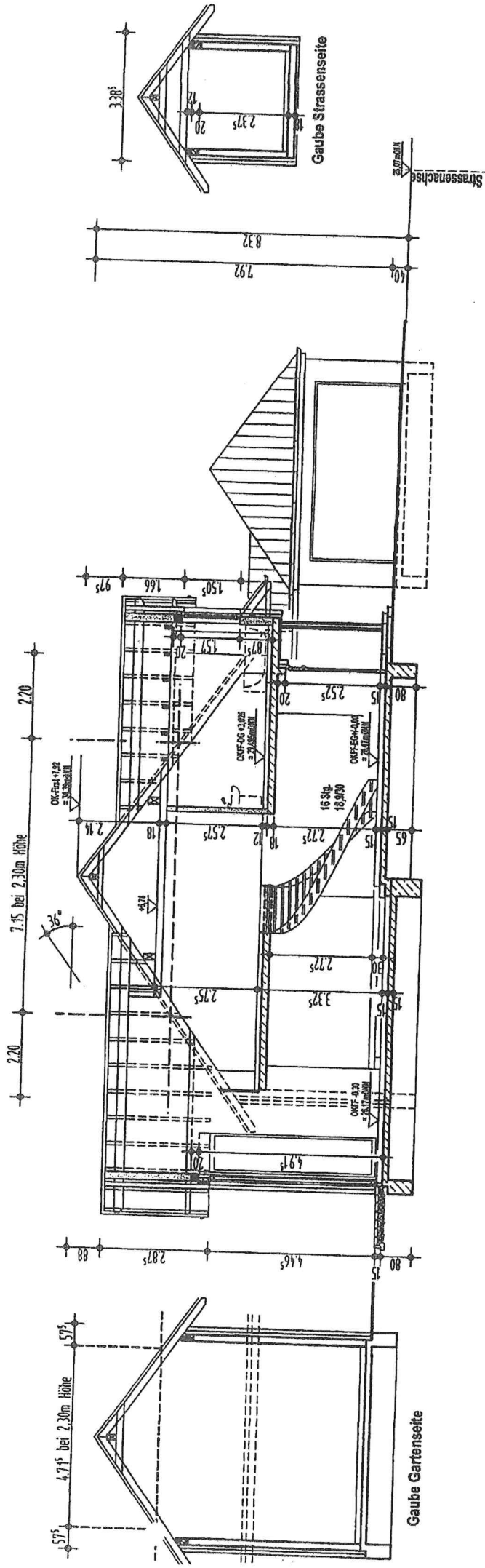




|                     |                       |           |           |
|---------------------|-----------------------|-----------|-----------|
| Ordnung :<br>Voerde | Gezeichnet :<br>Künne | Bauherr : | Architekt |
| 5                   | Plannr./Index<br>B-07 |           |           |
| Stück :<br>206      | Datum :<br>15.11.01   |           |           |

|                                                                                              |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Architekt</b><br><b>BAUCONTACT</b><br><small>Bauplanung und Kostenmanagement GmbH</small> |                                                        |
| Hans-Joachim Heide 17<br>46569 Hünxe<br>Telefon 02858 - 836850<br>Telefax 02858 - 836809     | Dipl.-Ing. Ulrich Künne<br>Geschäftsführer - Architekt |
| Bauherr :<br>Christian Surmund<br>Altmühlstrasse 99, 46537 Dinslaken<br>Tel.:                |                                                        |
| Bauvorhaben :<br>Neubau eines<br>Einfamilienhauses mit Garagen<br>Waldheideweg, 46562 Voerde |                                                        |
| Einheitspreis nach DIN 4109                                                                  |                                                        |



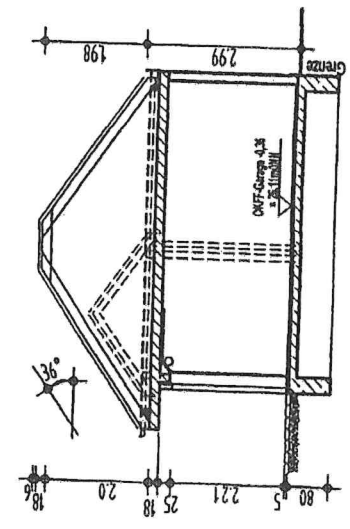
Architekt  
**BAUCONTACT**  
Bauplanung und  
Kostenmanagement GmbH

Hänzer Heide 17  
46669 Hamm  
Telefon 02858 - 836850  
Telefax 02858 - 836809

Dipl.-Ing. Ulrich Künne  
Geschäftsführer - Architekt

Bauherr:  
Christian Surmund  
Almutstrasse 99, 46537 Dinslaken  
Tel.:

Bauvorhaben:  
Neubau eines  
Einfamilienhauses mit Garagen  
Walldelweg, 46562 Voerde



|         |               |          |
|---------|---------------|----------|
| irkung: | Gezeichnet:   | Bauherr: |
| Voerde  | Künne         |          |
| 5       | Planim./Index |          |
| Bluck:  | B-04          |          |
| 206     | Datum:        |          |
|         | 15.11.01      |          |

# Grundfläche Dachgeschoss

- 11,80 m x 11,55 m
- + 5,865 m x 2,25 m
- + 2,385 m x 1,25 m
- (1,385 m x 0,99 m) : 21x2
- (10,365 m x 0,70 m) : 21x2 = 150,84 m<sup>2</sup>

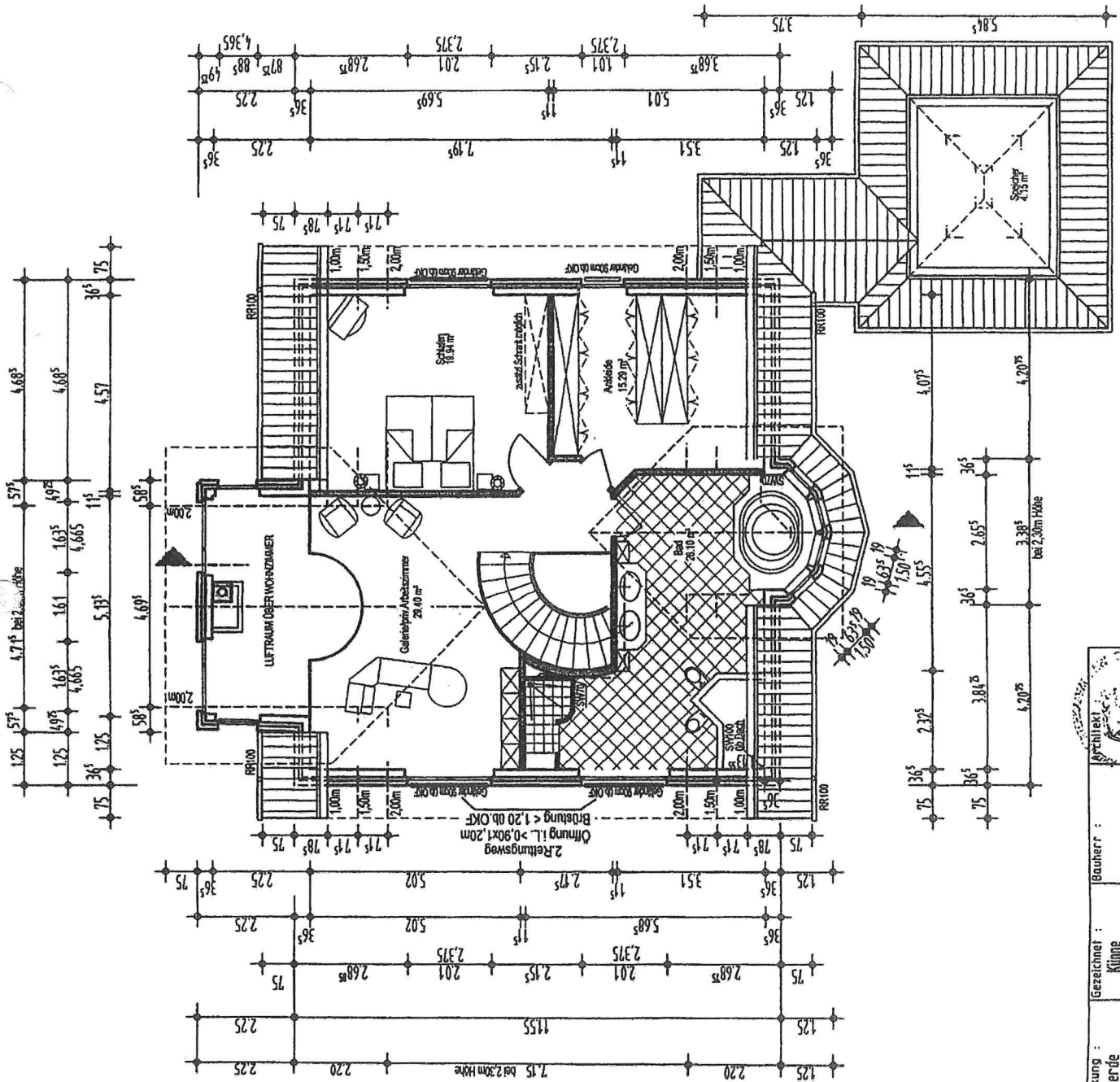
$$\frac{150,84 \text{ m}^2 \times 0,75}{\text{zulässige Fläche bei 2,30m Höhe}} = 113,13 \text{ m}^2$$

## vorhandene Fläche bei 2,30m:

- 11,80 m x 7,15 m
- + 4,715 m x 4,45 m
- + 2,385 m x 3,45 m
- (1,385 m x 0,99 m) : 21x2
- (10,365 m x 0,70 m) : 21x2 = 111,95 m<sup>2</sup>

$$= 111,95 \text{ m}^2 < 113,13 \text{ m}^2$$

=> Dachgeschoss ist  
kein Vollgeschoss



|                       |                       |                                                                      |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Gemarkung :<br>Voerde | Gezeichnet :<br>Künne | Bauherr :<br>Christian Surmund<br>Almudstrasse 99<br>46537 Dinslaken |
|                       | Planer/Inex:<br>B-03  |                                                                      |
|                       | Datum :<br>14.11.14   |                                                                      |



Architekt  
**BAUCONTACT**  
Kostenmanagement

Bauplanung und  
Kostenmanagement GmbH  
Hünxer Heide 17  
46569 Hünxe  
Telefon 02858 - 836850  
Telefax 02858 - 836809  
Dipl.-Ing. Ulrich Künne  
Geschäftsführer - Architekt

Bauherr :  
Christian Surmund  
Almudstrasse 99  
46537 Dinslaken  
Bauvorhaben :  
Neubau eines  
Einfamilienhauses mit Garagen  
Waltheideweg, 46562 Voerde

**Grundfläche Wohnhaus:**

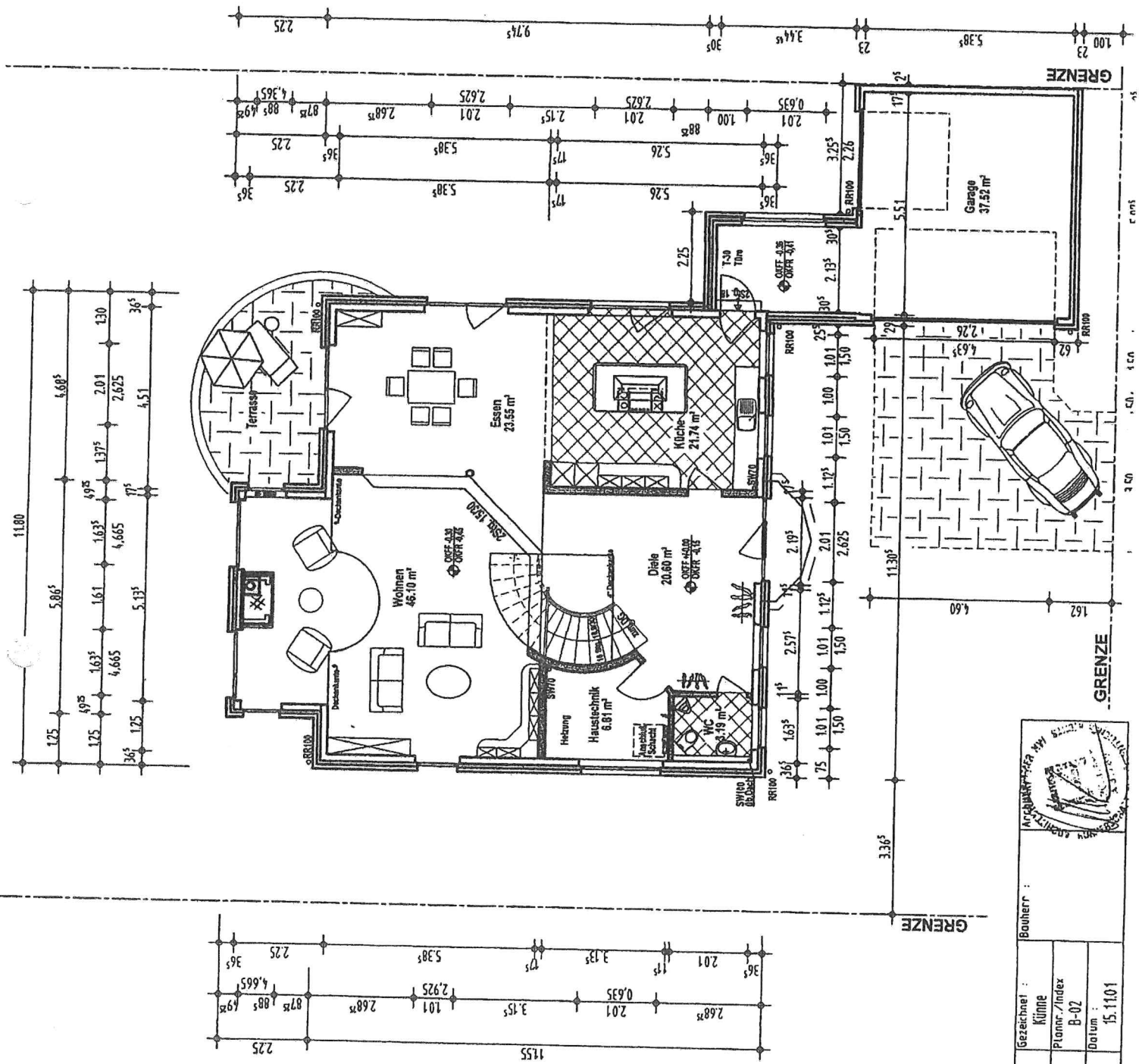
11,80 m x 11,55 m  
= 149,49 m<sup>2</sup> < 150 m<sup>2</sup>

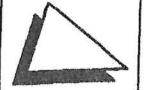
**Grundfläche Garage:**

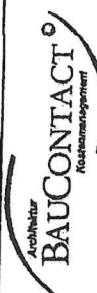
5,975 m x 5,845 m  
= 3,75 m x 2,25 m  
= 0,495 m x 1,945 m = 44,32 m<sup>2</sup>

**Grundfläche Zufahrt:**

5,50 m x 4,60 m  
+ 3,50 m x 1,62 m  
+ (0,50 m x 0,50 m) x 2  
= 31,02 m<sup>2</sup>  
= 224,83 m<sup>2</sup> < 225 m<sup>2</sup>



|                                                                                       |                           |                            |                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|--|
|  | Genartung : <b>Voerde</b> |                            | Bauherr :               |  |
|                                                                                       | Flur : <b>5</b>           | Gezeichnet : <b>Künne</b>  | Datum : <b>15.11.01</b> |  |
|                                                                                       | Flurstück : <b>206</b>    | Planm./Index : <b>B-02</b> |                         |  |



Architekt  
**BAUCONTACT**  
Kontakmanagement

Bauplanung und  
Kostenmanagement GmbH

Hünxter Heide 17  
46669 Hünxe  
Telefon 02868 - 838850  
Telefax 02868 - 838809

Dipl.-Ing. Ulrich Künne  
Geschäftsführer - Architekt

Bauherr :

Christian Surmond  
Almuthstrasse 99  
46537 Dinslaken

Bauvorhaben :

Neubau eines  
Einfamilienhauses mit Garagen  
Waldheideweg, 46562 Voerde

Grundriss Erdnoechness | M. 4.400



# Kreis Wesel Katasteramt

Reeser Landstraße 31  
46483 Wesel

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1 : 500

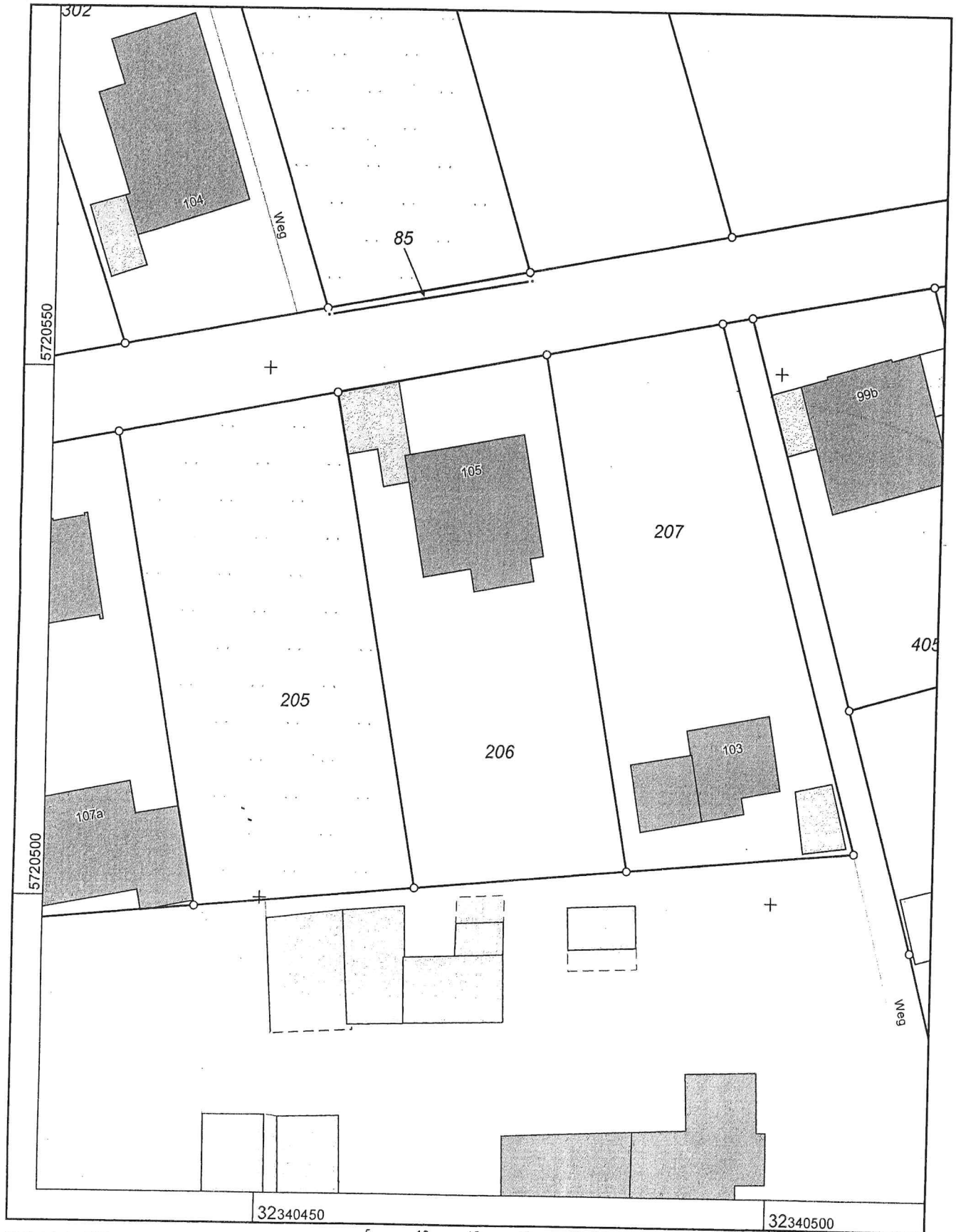
Flurstück: 206

Flur: 5

Gemarkung: Voerde

Waldheideweg 105, Voerde (Niederrhein)

Erstellt: 20.04.2015



Maßstab 1 : 500

Gefertigt im Auftrag des Kreises Wesel durch:  
Gemeinde/Stadt Voerde, Rathausplatz 20, 46562 Voerde

© Kreis Wesel