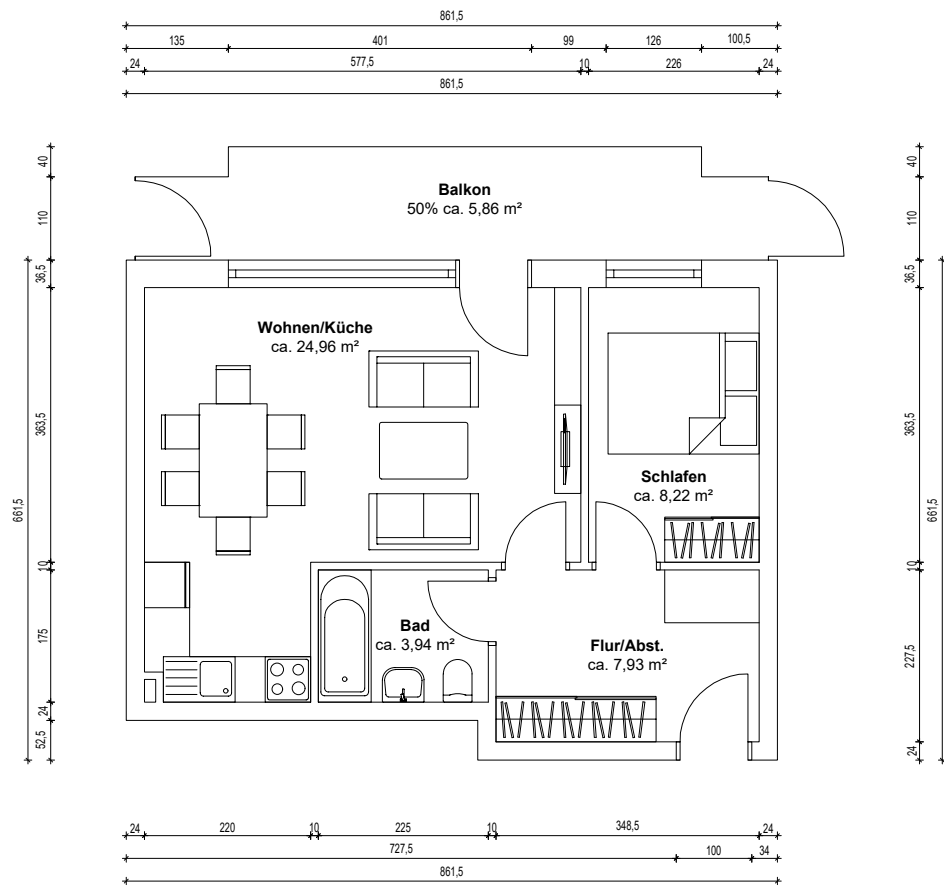




WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Wohnen/Küche	24,96 m²
Schlafen	8,22 m²
Bad	3,94 m²
Flur/Abst.	7,93 m²
Balkon 50%	5,86 m²
Insgesamt	50,91 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

OBJEKTDATEN
Eigentumswohnung Adolph-Schönfelder-Straße 31 22083 Hamburg Gemarkung: Barmbek Flurstück: 5464

AUFTRAGGEBER
Felix Kunze Beerentaltrift 74 21077 Hamburg

AUFTRAGNEHMER
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Adolph-Schönfelder-Straße 31, 1.OG, WE 21	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer 2MDSAN	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 26.11.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS
Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.