

Umbau,Sanierung u. Erweiterung, Gertenbachstr.11-13, 42899 REMSCHEID

		2.400 €/m²		Wohnungs Grösse netto m²		Miete netto/Monat €/m²	
qm	Preis/qm	allg. Anteil	Preis/qm	anteilig ALLG	VK gesamt	WHG+ALLG	€/m²
(Aufteilung) Pflege				1/9 Anteil			
WHG 2EG(6pf)	15,59	0,00 €	10,35	0,00 €	62.256,00 €	25,94	10,00 € 259,40 €
WHG 3EG(7pf)	18,24	0,00 €	10,35	0,00 €	68.616,00 €	28,59	10,00 € 285,90 €
WHG 4EG(8pf)	18,17	0,00 €	10,35	0,00 €	68.448,00 €	28,52	10,00 € 285,20 €
WHG 6EG(10pf)	28,83	0,00 €	10,35	0,00 €	94.032,00 €	39,18	10,00 € 391,80 €
WHG allg (12pf)			9,32		22.368,00 €	9,32	10,00 € 93,20 €
	80,83		50,72		315.720,00 €	131,55	
4 Stellpl-anteil		8000,00	4,00	32.000,00 €	10,00 12.800,00 €		
				80,00%	262.816,00 €	12 MON	12,00 15.786,00 €
Wohnung WA allg	51,89	0,00 €	anteilig	Summe noch zu verkaufen WHG Pf 2,3,4,6,+10tel allg +ST-Anteil 328.520,00 €			
EA+OA+Terr	41,30	0,00 €					
Summe ALLG	93,19	1/10 Anteil	9,32				
10	WHG						
Summe ALLG	93,19	1/9 Anteil	10,35				
9		Benutzer					

Zi (60%Beleihung)	3,15%	8.278,70 €
ti	2%	5.256,32 €
ges/a	5,35%	13.535,02 €
Überschuss/Jahr		2.250,98 €
Zinsverlust /a	0,50%	1.314,08 €
Überschuss/Jahr -Zinsverlust		936,90 €

Zi (80%Beleihung)	3,35%	8.804,34 €
ti	2%	5.256,32 €
ges/a	5,35%	14.060,66 €
Überschuss/Jahr		1.725,34 €
Zinsverlust /a	0,50%	1.314,08 €
Überschuss/Jahr -Zinsverlust		411,26 €

weitere Info's

Rolf Kaminski
 Bachstr. 6c , 83673 BICHL
 Tel: 08857 7019604 oder 0171 8844301
info@archkam.de

aufgestellt, 30.07.2025