



Erdgeschoss

Erdgeschoss Flächen

Allgemeinflächen / Miteigentum:	
Heizungstechnik	17,33 m²
Hausanschluss	7,69 m²
Gesamt	25,02 m²

Flächen Gewerbe EG:

Eingang	20,48 m²
Flur	5,88 m²
Treppe	9,26 m²
Lager	27,11 m²
Gesamt	87,75 m²

Seminarbereich:

Seminarraum	55,36 m²
Flur	3,57 m²
WC H / Beh.	5,96 m²
WC D	2,50 m²
Garderobe	3,78 m²
Gesamt	71,17 m²

Büro 1:

Büro	61,92 m²
WC	2,78 m²
Teeküche	12,02 m²
Besprechung	15,49 m²
Technik	4,50 m²

Gesamt 96,71 m²

Wohnung/Flächen

Wärmedämmverbundsystem



Bürogebäude mit Betriebsleiterwohnung im Passivhaus Premium Standard mit 40,5 kWp Photovoltaikanlage und Ladesäule

**Bavariaring 14
87600 Kaufbeuren**

**Bestandsplan
Erdgeschoss**

3011_BP_A_EG

1/50 - 841/1189 - A0

Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch dritten Personen zugänglich gemacht werden. Alle gesetzlichen Urheberrechte sind uns vorbehalten.