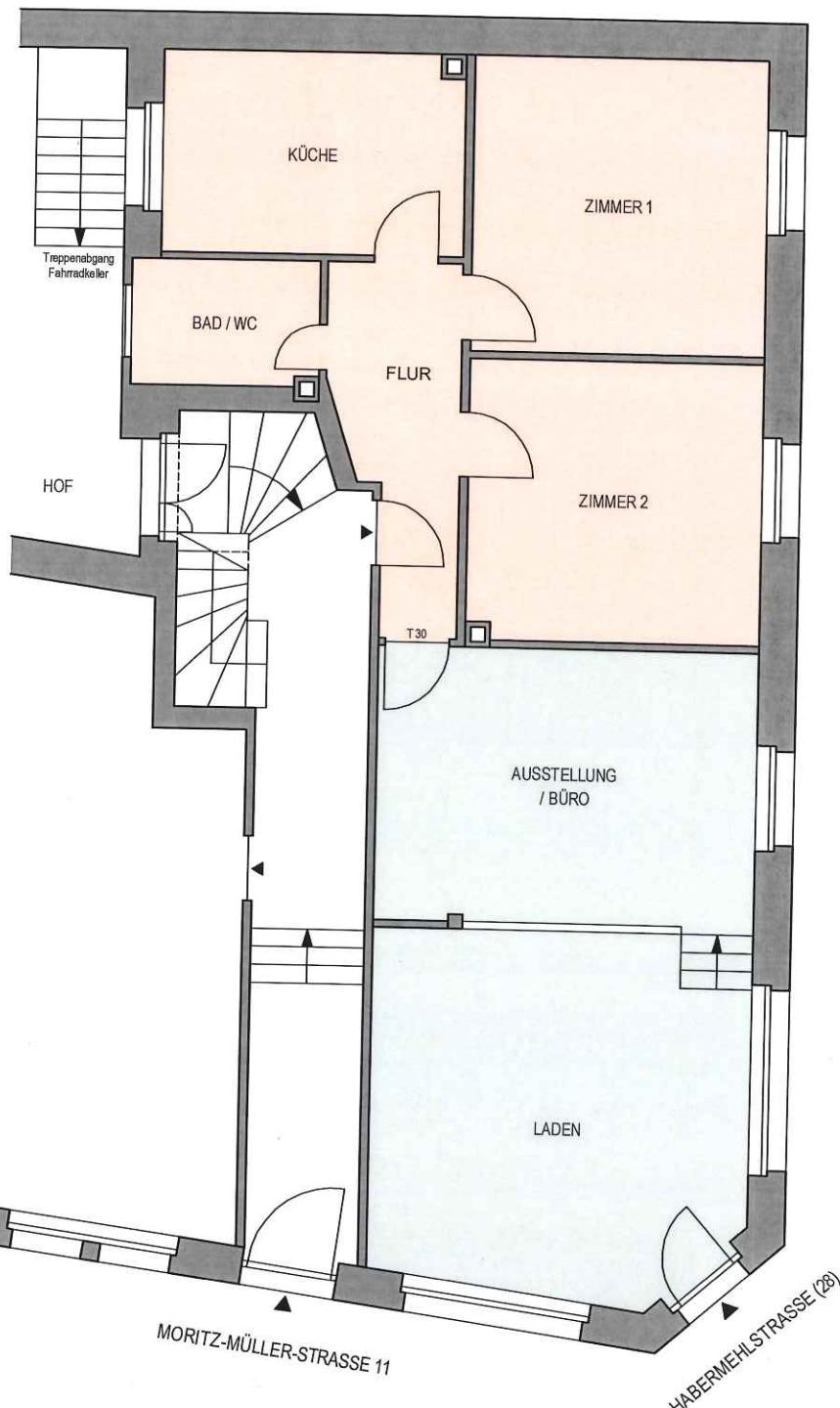


EG WOHNUNG RECHTS

ZIMMER 1	16.77 m ²
ZIMMER 2	15.95 m ²
KÜCHE	11.90 m ²
BAD	4.63 m ²
FLUR	7.81 m ²
SUMME	57.06 m ²
- 3%	1.71 m ²
WOHNFLÄCHE	55.35 m²



LADENFLÄCHE ZU WOHNUNG RECHTS

LADEN	25.99 m ²
AUSSTELLUNG	20.14 m ²
/ BÜRO	

SUMME	46.13 m ²
- 3%	1.38 m ²

NUTZFLÄCHE	44.75 m²
------------	----------------------------

WOHN- UND NUTZFLÄCHE GESAMT	100.10 m²
-----------------------------------	-----------------------------

Maßstab	1:100	Objekt:	Wohn- und Geschäftshaus Moritz-Müller-Straße 11 75172 Pforzheim	ERDGESCHOSS Wohnung Rechts	Eigentümer:	
Datum						