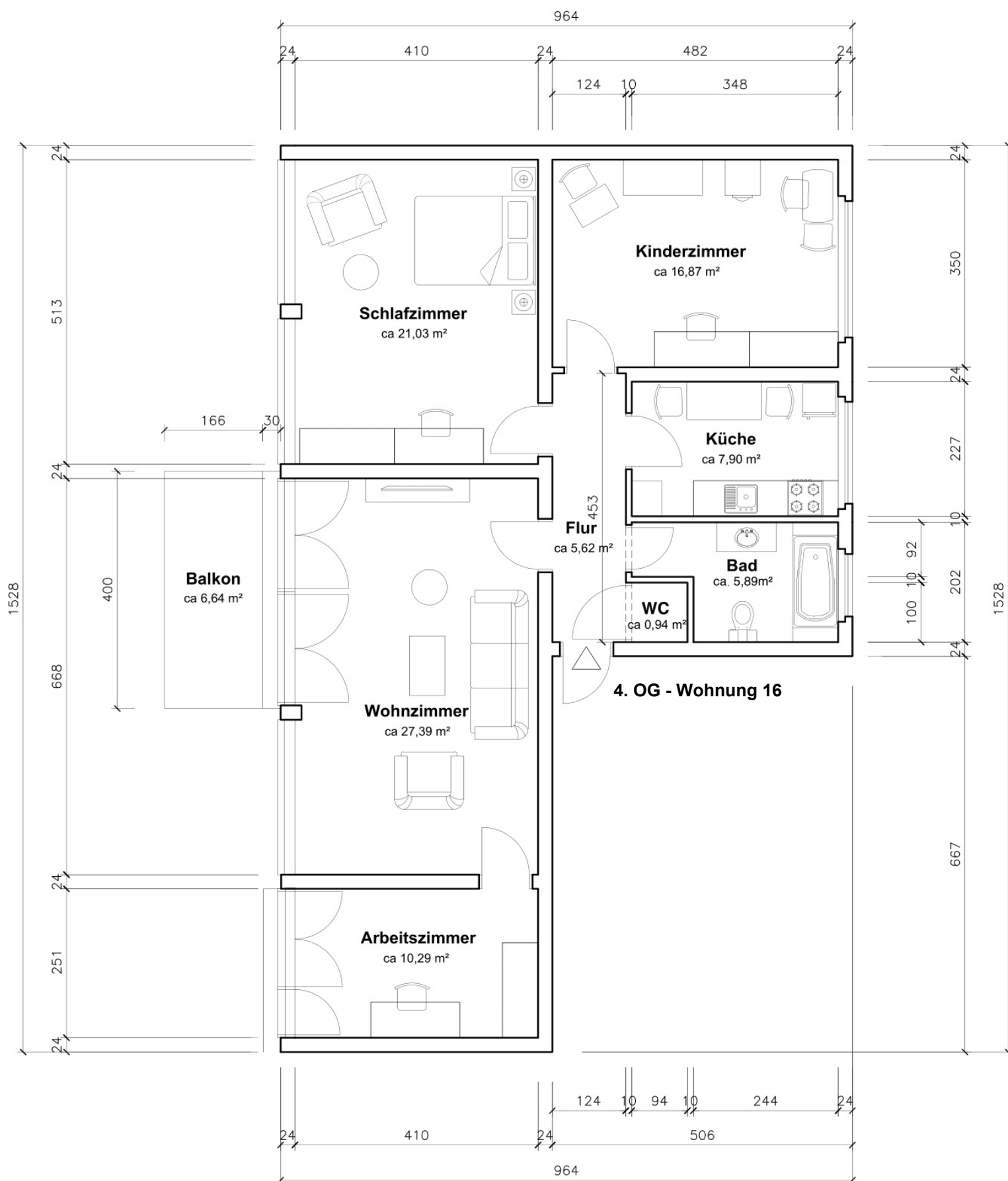




WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Schlafzimmer	21,03 m²
Kinderzimmer	16,87 m²
Küche	7,90 m²
Flur	5,62 m²
WC	0,94 m²
Bad	5,89 m²
Wohnzimmer	27,39 m²
Arbeitszimmer	10,29 m²
Balkon 50%	3,32 m²
Insgesamt	99,25 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

ARCHITEKT

OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
Poststr. 48
69115 Heidelberg

AUFTRAGGEBER

Stefanie Rath
Poststraße 48
69115 Heidelberg

AUFTRAGNEHMER

Odepla UG (haftungsbeschränkt)
Birkenweg 11
71159 Mötzingen

PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt 4. OG - Wohnung 16	
Grundlage Bestandszeichnung vom Auftraggeber	
Projektnummer GHUY8UF	Plannummer 1
Format in DIN A3	Maßstab 1:100
Erstellt am 08.07.2025	Gezeichnet von Odepla UG

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen.
Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan.
Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen.
Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bauausführung/Aufteilung/Nutzungsänderung usw. verwendbar.

PLANERSTELLER