

Wohnflächenberechnung

nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 01.04.2004 (WoFIV)

1. Bauvorhaben:

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 15WE, Leimhüll 36 u. 38	96114, Hirschaid
--	------------------

2. Auftraggeber:

Panzer-Hippacher Wohnbau GmbH Am Stellwerk 8	96114, Hirschaid
---	------------------

3. Architekt:

Stephan Panzer Bahnhofstraße 9e	96114, Hirschaid
------------------------------------	------------------

4. Bezeichnung der Wohnung:

02 Wohnungsname: <Einheitenname> Hausnummer: <Hausnummer>, Geschoss: 1 Lage: <Position>	Wg. 8, 1.0G Mitte
--	-------------------

5. Berechnung (Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung)

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche (m x m = m ²)	Abzugsfläche (m x m = m ²)	Ermittelte Grundfläche (=Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche)(m ²)	Von der Behörde auszufüllen Überbaute Fläche (m ²)
					Zu berechnende Fläche (m ²)
8.01	Wohnen Essen Kochen	2,41*7,03 + 1,87*3,37 + 2,25*2,97 = 29,92			29,92
8.02	Bad	0,19*3,04 + 0,76*1,06 + 1,65*2,94 = 6,24			6,24
8.03	AS	1,18*0,92 = 1,09			1,09
8.04	Balkon	4,00*2,20 = 8,80	4,40	= 4,40	4,40
Anrechenbare Wohnfläche (m²)					41,65

Im Gebäude sind insgesamt 15 Wohnungen Die Wohnung ist abgeschlossen nicht abgeschlossen
 Zur Wohnung gehört/gehören Garage/Garagen und 1 Geräteraum/Geräteräume

Ort, Datum <u>Hirschaid, 04.05.2024</u>	Unterschrift
--	------------------