

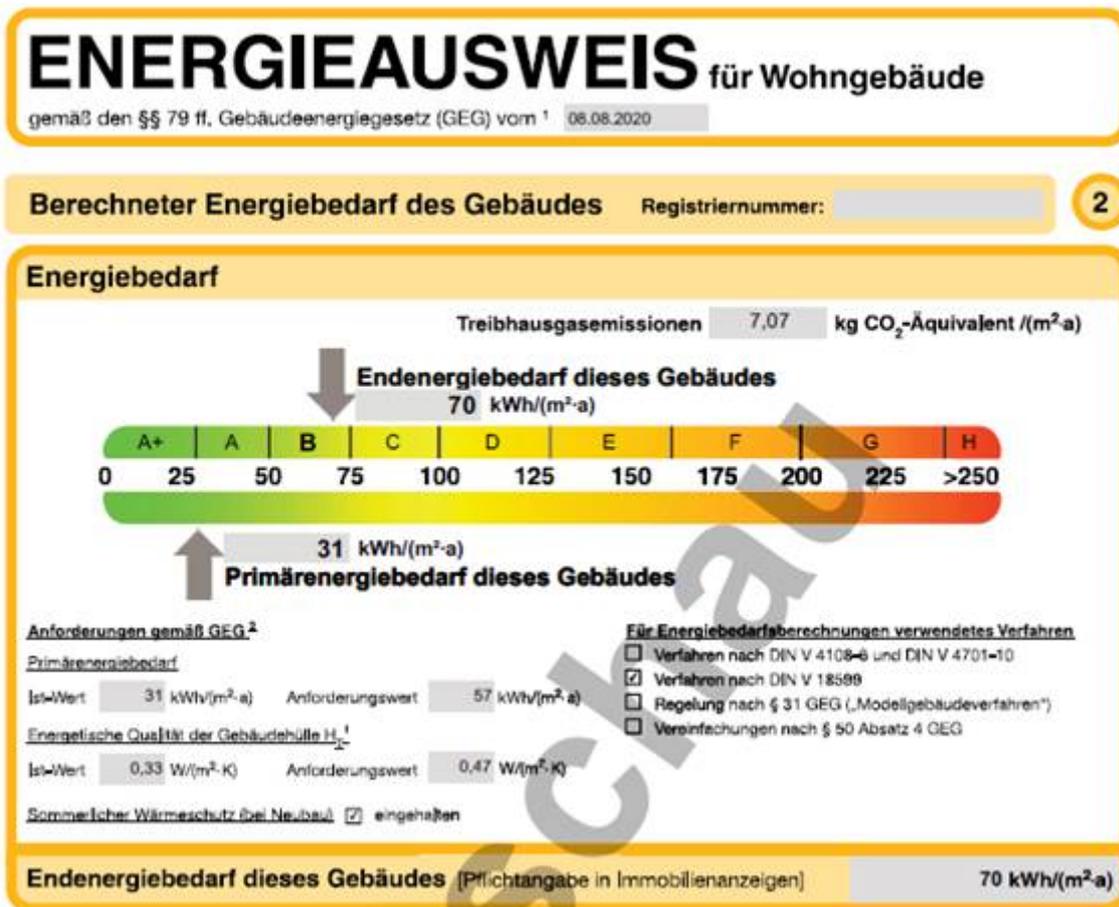
Von: micha reeb - energieberater <reeb@energieberater-reeb.de>
Gesendet: Donnerstag, 21. April 2022 08:45
An: ZUGSPITZ GAP Immo GmbH & Co KG
Betreff: AW: Lagerhausstr. 3, GAP Wohnung-Nr. A6, Zahlungsplan_Primärenergiebedarf

Kategorien: K. Yayla

Hallo Herr Yayla,

der spezifische Primärenergiebedarf der Gebäude beträgt (siehe u.a. Energieausweise):

1. Häuser A + B: 31,1 kWh/m²a



2. Haus C: 33,1 kWh/m²a

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 08.08.2020

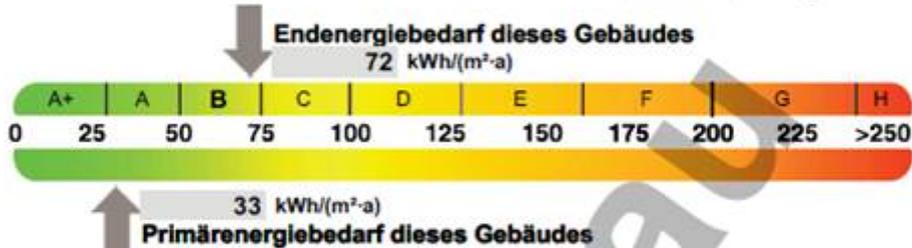
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer:

2

Energiebedarf

Treibhausgasemissionen 7,63 kg CO₂-Äquivalent / (m²·a)



Anforderungen gemäß GEG²

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 33 kWh/(m²·a)

Anforderungswert 55 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_{tr}¹

Ist-Wert 0,34 W/(m²·K)

Anforderungswert 0,5 W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- Verfahren nach DIN V 18599
- Regelung nach § 31 GEG („Modellgebäudeverfahren“)
- Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

72 kWh/(m²·a)

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Micha Reeb



dipl.-Ing. (FH) Micha Reeb
Inselarchitekt | Energieberater

Inselstraße 8
73479 Alfwangen

fon 07981 . 58 13 16
reeb@energieberater-reeb.de
www.energieberater-reeb.de

Von: ZUGSPITZ GAP Immo GmbH & Co KG <info@zugspitz-gap-immo.de>

Gesendet: Mittwoch, 20. April 2022 12:53

An: Michael Reeb Dipl. Ing. FH (reeb@energieberater-reeb.de) <reeb@energieberater-reeb.de>

Betreff: WG: Lagerhausstr. 3, GAP Wohnung-Nr. A6, Zahlungsplan