



AMTSGERICHT MANNHEIM -GRUNDBUCHAMT-

Amtsgericht Mannheim, Voltastraße 9, 68199 Mannheim

14 303B 6550 62 B000 4EA6
DV 11.24 1,00 Deutsche Post 



*1579*0001258*2811*0001259*

68259 Mannheim

Unser Zeichen:
MAN017 GRG 8644 / 2024

**Kronenstr. 32
in Mannheim**

Ausdruck aus dem Grundbuch Nr. 62.255

 Amtsgericht: Mannheim
Gemeinde: Mannheim
Grundbuchbezirk: Mannheim
Datum des Abrufs: 26.11.2024

Hinweis: Im Grundbuch rot dargestellte Texte, Unterstreichungen oder Durchkreuzungen sind in diesem Ausdruck schwarz wiedergegeben.

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts unter dem Menüpunkt „Service“ / „Informationen zum Datenschutz in der Justiz“. Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Verfahrensbeteiligte in Papierform.

Anschrift: Voltastraße 9, 68199 Mannheim

Telefon: 0621 /292-1363 bzw. -1456 **Fax:** 0621 /292-1307 **E-Mail:** poststelle@gbamannheim.justiz.bwl.de

Bankverbindung:

Baden-Württembergische Bank (BIC SOLADEST600), IBAN DE82 6005 0101 7469 5345 05

Amtsgericht Mannheim

Gemeinde Mannheim

Grundbuch

von

Mannheim

Nr. 62255



Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 15.06.2005.

Hering

Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		35784d 662/2	20357/8	Gebäude- und Freifläche Stadtteil Feudenheim Kronenstraße 32		2	42

Blatt 00003 von 00007 KontrollNr. 1579*0001259

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
	Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 15.06.2005. Hering		

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Ilse Rosa Kirstätter, geb. Bentzinger, Mannheim	1	Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 15.06.2005. Hering
2	1 Atila Albayrak, geb. am 17. September 1972; Ilvesheim - Anteil 1/2 - 2 Nejla Albayrak geb. Küçük, geb. am 23. Dezember 1979; Ilvesheim - Anteil 1/2 -	1	Aufgelassen am 17.06.2010. Eingetragen (AS 119) am 04.10.2010. Debert
3	Nejla Albayrak, geb. Küçük, geb. am 23.12.1979	1	Teils Erwerbsgrund wie Ziffer 2.2, teils aufgelassen am 15.10.2015. Eingetragen am 09.11.2015. Alihodzic

Blatt 0004 von 0007 Kontrollnr. 1579*0001259

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Der jeweilige Eigentümer von Flst. Nr. 20369 hat das Dachtraufrecht nach Maßgabe der Eintragungsbewilligung vom 6. Mai 1910. Eingetragen am 23. Mai 1910.</p> <p>Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 15.06.2005.</p> <p style="text-align: center;">Hering</p>
2	1	<p><u>Erwerbsvormerkung für</u></p> <p><u>1. Atila Albayrak, geb. am 17. September 1972; Ilvesheim</u></p> <p><u>2. Nejla Albayrak geb. Küçük, geb. am 23. Dezember 1979; Ilvesheim</u></p> <p><u>- zu je 1/2 Anteil -</u></p> <p>Hat Rang nach Abteilung III Nr. 4.</p> <p><u>Bezug: Bewilligung vom 17.06.2010 (Notar Jörg-Ulrich Dillinger in Viernheim, UR.Nr. D 245/2010).</u></p> <p><u>Eingetragen (AS 83) am 08.07.2010.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Debert</u></p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1	5	Lfd.Nr. der Spalte 1	7
4		2	Vormerkung gelöscht (AS 119) am 04.10.2010. Debert

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	2.364,84 RM	Zweitausenddreihundertvierundsechzig 84/100 Reichsmark Hypothek für Darlehen mit 4,5% Zins jährlich seit 3. Juli 1944, unter Umständen bis 6,5% und nicht unter § 1118 BGB fallende Kosten bis zu 125 RM für Städtische Sparkasse Mannheim. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 3. Juli 1944. Eingetragen am 21. Juli 1944.
2	1	5.000,00 DM	Fünftausend Deutsche Mark Hypothek für Darlehen mit 6% Zins jährlich ab 17. Dezember 1948, unter Umständen 6,5% Zins jährlich für Badische Kommunale Landesbank - Girozentrale - Öffentliche Bank - und Pfandbriefanstalt in Mannheim. Die Eigentümer haben für sich und ihre Rechtsnachfolger auf Vorlage des Hypothekenbriefes bei Mahnung oder Kündigung verzichtet. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 1. Dezember 1948. Eingetragen am 17. Dezember 1948.
3	1	4.000,00 DM	Viertausend Deutsche Mark Grundschuld mit 8,4% Zins vom 1. Dezember 1949 an für Badische Kommunale Landesbank - Girozentrale Öffentliche Bank - und Pfandbriefanstalt in Mannheim. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 14. November 1949. Eingetragen am 1. Dezember 1949. Nr. 1-3 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 15.06.2005. Hering
4	1	238.000,00 EUR	Zweihundertachtunddreißigtausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 12% Jahreszinsen seit 17.06.2010 für ING-DiBa AG, Frankfurt am Main. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Hat Rang vor Abteilung II Nr. 2. Bezug: Bewilligung vom 17.06.2010 (Notar Jörg-Ulrich Dillinger in Viernheim, UR.Nr. D 246/2010). Eingetragen (AS 83) am 08.07.2010. Debort

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	2.364,84 RM	Löschungsvormerkung gemäß § 1179 BGB für Badischen Kommunalen Landesbank - Girozentrale - Öffentliche Bank - und Pfandbriefanstalt in Mannheim, als Gläubigerin der Hypothek Nr. 2 und der Grundschuld Nr. 3. Eingetragen am 21. April 1950. Bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 15.06.2005.	1	2.364,84 RM	Gelöscht (AS 83) am 08.07.2010. Debert
		Hering	2	5.000,00 DM	Gelöscht (AS 83) am 08.07.2010. Debert
4	238.000,00 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit dem 17.06.2010 an die Volksbank Kurpfalz H + G BANK eG, Heidelberg (Amtsgericht Mannheim GnR 330033). Eingetragen am 19.06.2015.	3	4.000,00 DM	Gelöscht (AS 83) am 08.07.2010. Debert
		Alihodzic			
5	30.000,00 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit dem 13.09.2012 an die Volksbank Kurpfalz H + G BANK eG, Heidelberg (Amtsgericht Mannheim GnR 330033). Eingetragen am 19.06.2015.			
		Alihodzic			

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
5	1	30.000,00 EUR	<p>Dreißigtausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 15% Jahreszinsen seit dem 13.09.2012 für <u>Sparkasse Rhein Neckar Nord, Mannheim</u>. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 13.09.2012 (Notar Jörg-Ulrich Dillinger in Viernheim, UR.Nr. D 550/2012). Eingetragen (AS 145) am 20.09.2012.</p> <p style="text-align: center;">Debert</p>
6	1	30.000,00 EUR	<p>Dreißigtausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 18% Jahreszinsen seit dem 19.01.2017 und 5% einmaliger Nebenleistung für Volksbank Kurpfalz eG, Heidelberg (Amtsgericht Mannheim GnR 330033). Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 19.01.2017 (Notariat Schwetzingen, 1 UR 78/2017). Eingetragen (MAN041/103/2017) am 27.01.2017.</p> <p style="text-align: center;">Bein</p>

Blatt 00007 von 00007 Kontrollnr. 1579*0001259



