



Tel +49 7682 920089-0

vermietung-kapellenhof@gmx.de

Ansprechpartner: Wolfgang Burger



# MIETEXPOSÉ

## Leben am Kapellenhof Bad Krozingen

📍 Staufener Straße 70, 79189 Bad Krozingen

☎ +49 7682 920089-0

📅 Neubauähnlich generalsaniert: 2025

🏠 Vermietung ab Mai/Juni 2025

Tel +49 7682 920089-0

vermietung-kapellenhof@gmx.de

Ansprechpartner: Wolfgang Burger



## Leben am Kapellenhof - Mietexposé

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses generalsanierte Wohnhaus in der Staufener Straße, direkt an der idyllischen Glöcklehofkapelle gelegen, vereint modernen Wohnkomfort mit einem urtümlichen Charme. In einer der schönsten Wohnlagen von Bad Krozingen erwartet Sie ein stilvolles Wohnambiente.

Der großzügige, begrünte Innenhof lädt zum Verweilen und Entspannen ein, während die ruhige und dennoch zentrale Lage ideale Voraussetzungen für ein harmonisches Leben bietet. Ein Aufzug sorgt für bequemen Zugang zu allen Etagen und unterstreicht den hohen Wohnkomfort.

Entdecken Sie eine der sieben exklusiven Wohnungen als Ihr neues Zuhause in hochwertiger Ausstattung und durchdachten Grundrissen. Ein Ort, der zum Wohlfühlen geschaffen wurde!

Tel +49 7682 920089-0

vermietung-kapellenhof@gmx.de

Ansprechpartner: Wolfgang Burger



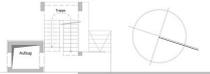
### Lage und Umgebung:

- Kurort Bad Krozingen mit hervorragender Infrastruktur
- Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Nahverkehr und Freizeitangeboten
- Ruhige Wohngegend
- Grünflächen und Naherholungsgebiete in der Nähe
- Sehr gute medizinische Infrastruktur
- In der Rheinebene unmittelbar an den westlichen Schwarzwald angrenzend

Tel +49 7682 920089-0

vermietung-kapellenhof@gmx.de

Ansprechpartner: Wolfgang Burger



Die Darstellung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu.



QR-Code  
Mieterselbstauskunft

### 3-Zi-Wohnung im EG | W1 mit 2 Terrassen, Kellerraum und Stellplatz

Wohnfläche: 97,70m<sup>2</sup>

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit durchdachter Raumaufteilung und Gartenanschluss.

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Ostterrasse und in den Garten.

Zusätzliche Nordterrasse ergänzt das komfortable Außenangebot.

Zwei Schlafzimmer, begehbare Ankleide, modernes Bad mit Dusche sowie separates Gäste-WC.

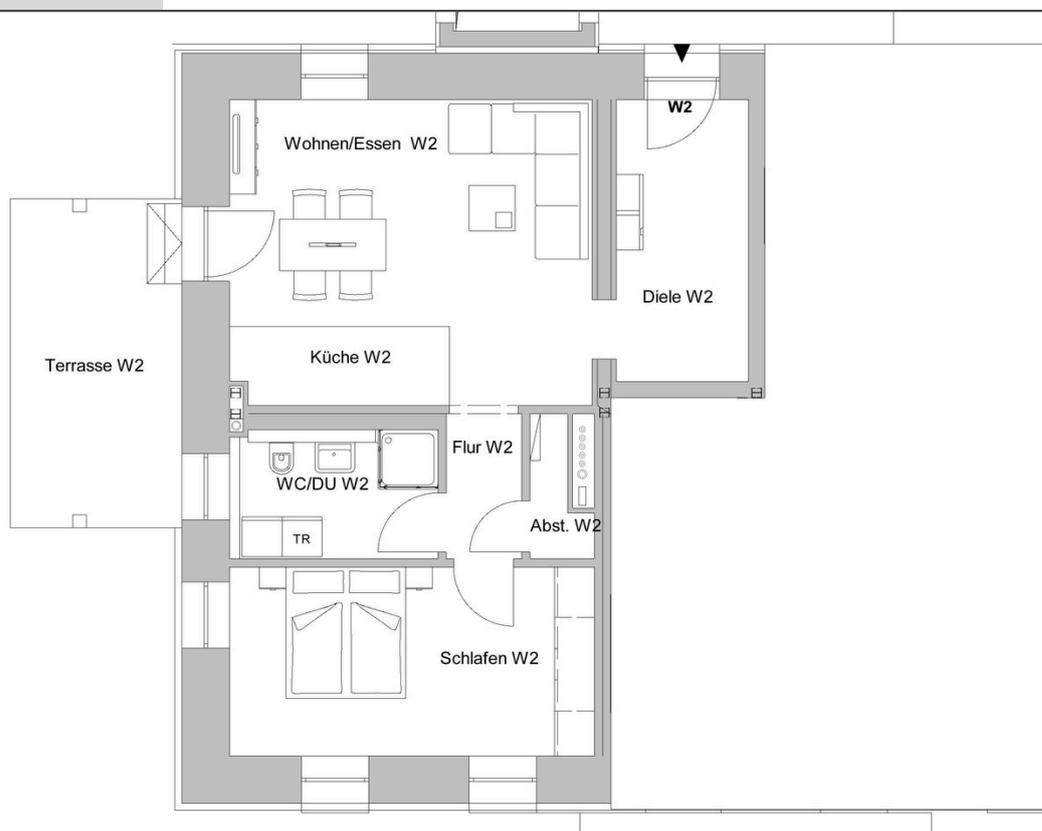
Separate Küche, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und helle Diele.

Ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die naturnah und ebenerdig wohnen möchten.

Tel +49 7682 920089-0

vermietung-kapellenhof@gmx.de

Ansprechpartner: Wolfgang Burger



Die Darstellung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu.



QR-Code  
Mieterselbstauskunft

## 2-Zi-Wohnung im EG | W2 mit Terrasse, Kellerraum und Stellplatz

Wohnfläche: 66,10m<sup>2</sup>

2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit optimalem Schnitt und wohnlicher Atmosphäre.

Offener Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche – ideal für modernes Wohnen.

Sonnige Südterrasse mit direktem Zugang zum gemeinschaftlichen Gartenbereich.

Großzügiges Schlafzimmer, modernes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss.

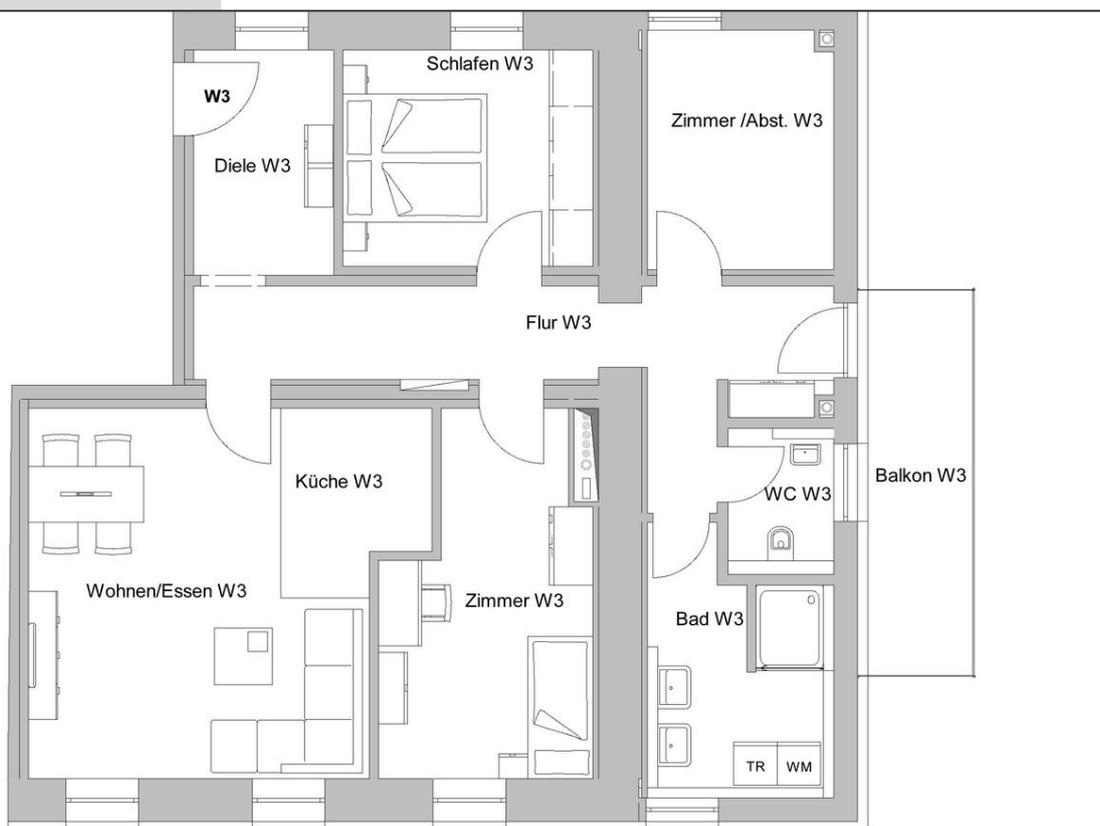
Praktischer Abstellraum und gut strukturierte Diele sorgen für zusätzlichen Komfort.

Perfekt für Singles oder Paare, die naturnah und ebenerdig wohnen möchten.

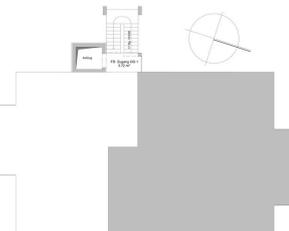
Tel +49 7682 920089-0

vermietung-kapellenhof@gmx.de

Ansprechpartner: Wolfgang Burger



Die Darstellung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu.



QR-Code  
Mieterselbstauskunft

## 4-Zi-Wohnung im OG 1 | W3 mit Balkon, Kellerraum und Stellplatz

Wohnfläche: 96,50m<sup>2</sup>

4-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss und schön gestalteten Räumen.

Offener Wohn-/Essbereich, offene Küche, zwei Schlafzimmer plus Zusatzraum.

Balkon mit Zugang vom Flur – ideal zum Entspannen im Freien.

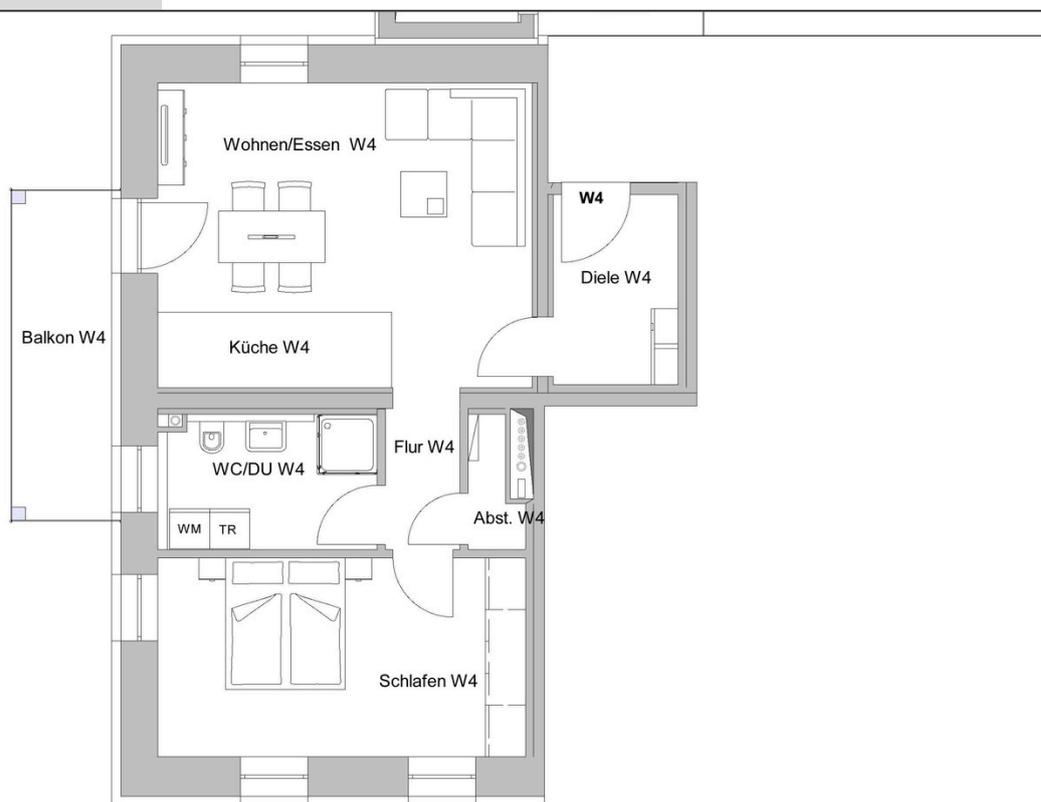
Hauptbad mit Dusche, zusätzliches Gäste-WC, Abstellraum. Waschmaschinenanschluss im Bad, viel Stauraum, ruhige Lage.

Perfekt für Familien, Paare oder Homeoffice-Nutzer.

Tel +49 7682 920089-0

vermietung-kapellenhof@gmx.de

Ansprechpartner: Wolfgang Burger



Die Darstellung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu.



QR-Code  
Mieterselbstauskunft

## 2-Zi-Wohnung im OG 1 | W4 mit Balkon, Kellerraum und Stellplatz

Wohnfläche: 64,34m<sup>2</sup>

2-Zimmer-Wohnung mit cleverem Grundriss und gemütlicher Atmosphäre.

Offener Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche und direktem Balkonzugang.

Großes Schlafzimmer sowie zusätzlicher Abstellraum für mehr Komfort.

Modernes Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und praktischem Layout.

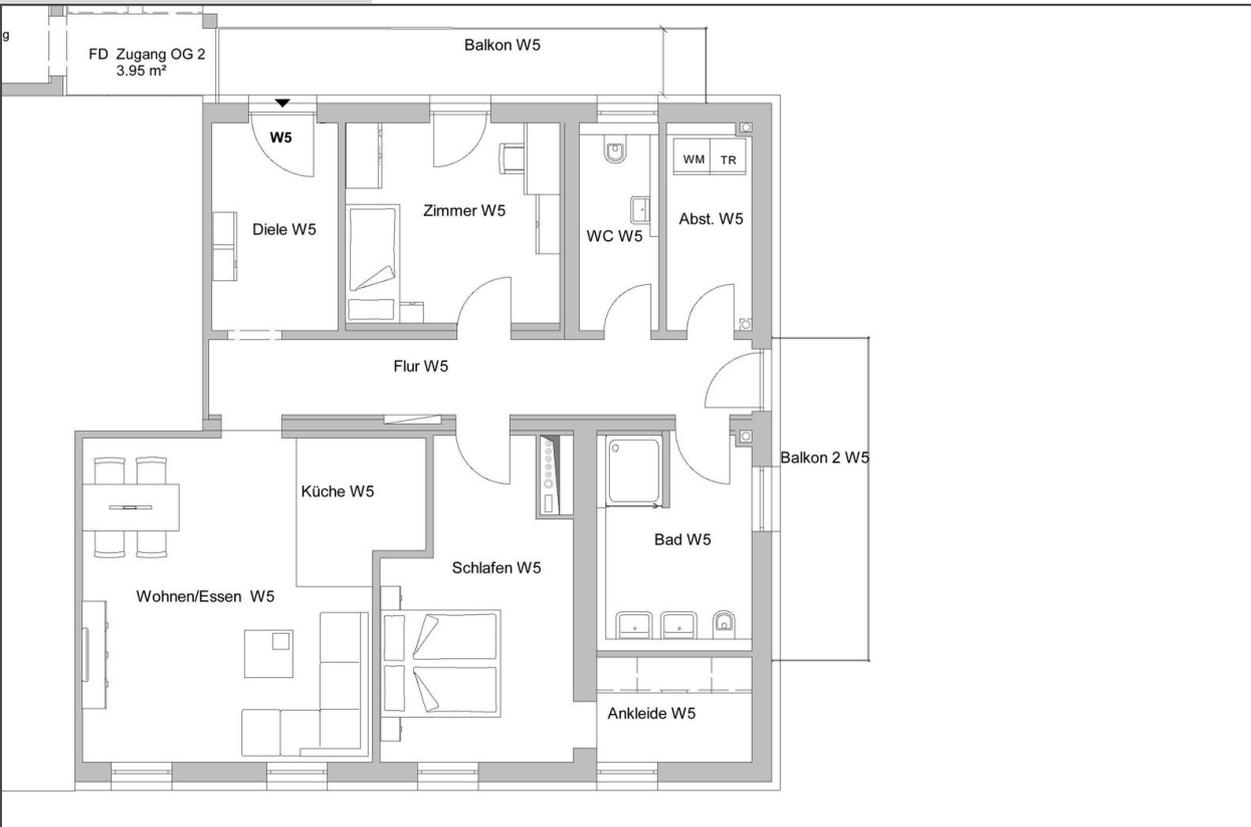
Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein – perfekt für entspannte Stunden.

Ideal für Singles, Paare oder als stilvoller Rückzugsort im Alltag.

Tel +49 7682 920089-0

vermietung-kapellenhof@gmx.de

Ansprechpartner: Wolfgang Burger



Die Darstellung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu.



QR-Code  
Mieterselbstauskunft

### 3-Zi-Wohnung im OG 2 | W5 mit 2 Balkonen, Kellerraum und Stellplatz

Wohnfläche: 107,53m<sup>2</sup>

3-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Schnitt und hochwertiger Ausstattung.

Offener Wohn-/Essbereich mit offener Küche – ideal für gemeinsames Leben und Genießen.

2 Balkone: Einer auf der Westseite für Nachmittags- und Abendsonne, der andere angenehm sonnengeschützt auf der Nordseite.

Zwei Schlafzimmer, begehbare Ankleide sowie ein zusätzliches Zimmer für flexible Nutzung.

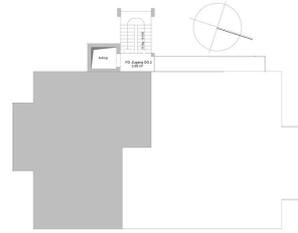
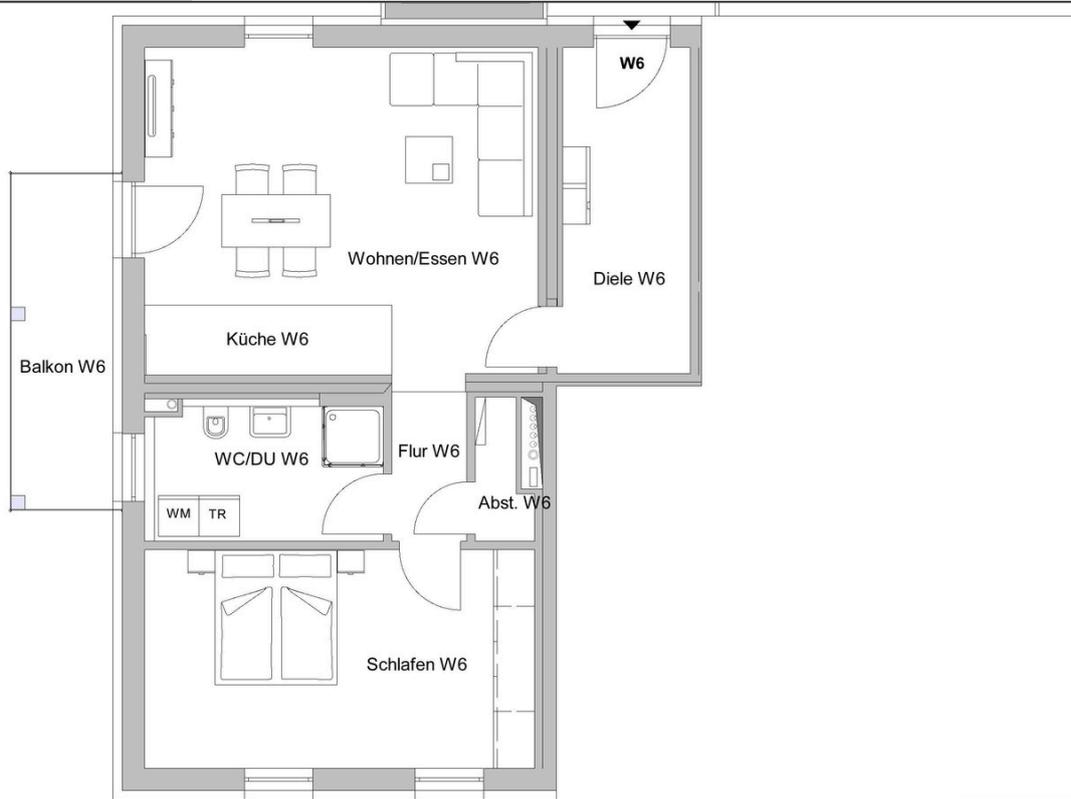
Modernes Bad mit Wanne, separates WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Perfekt für Familien, Paare mit Platzbedarf oder entspanntes Arbeiten im Homeoffice.

Tel +49 7682 920089-0

vermietung-kapellenhof@gmx.de

Ansprechpartner: Wolfgang Burger



QR-Code  
Mieterselbstauskunft

Die Darstellung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu.

## 2-Zi-Wohnung im OG 2 | W6 mit Balkon, Kellerraum und Stellplatz

Wohnfläche: 72,08m<sup>2</sup>

2-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss und lichtdurchfluteten Räumen.

Offener Wohn-/Essbereich mit moderner, offener Küche – ideal für gemütliches Wohnen.

Sonniger Südbalkon für entspannte Stunden im Freien.

Schlafzimmer mit Morgensonne – perfekt für einen angenehmen Start in den Tag.

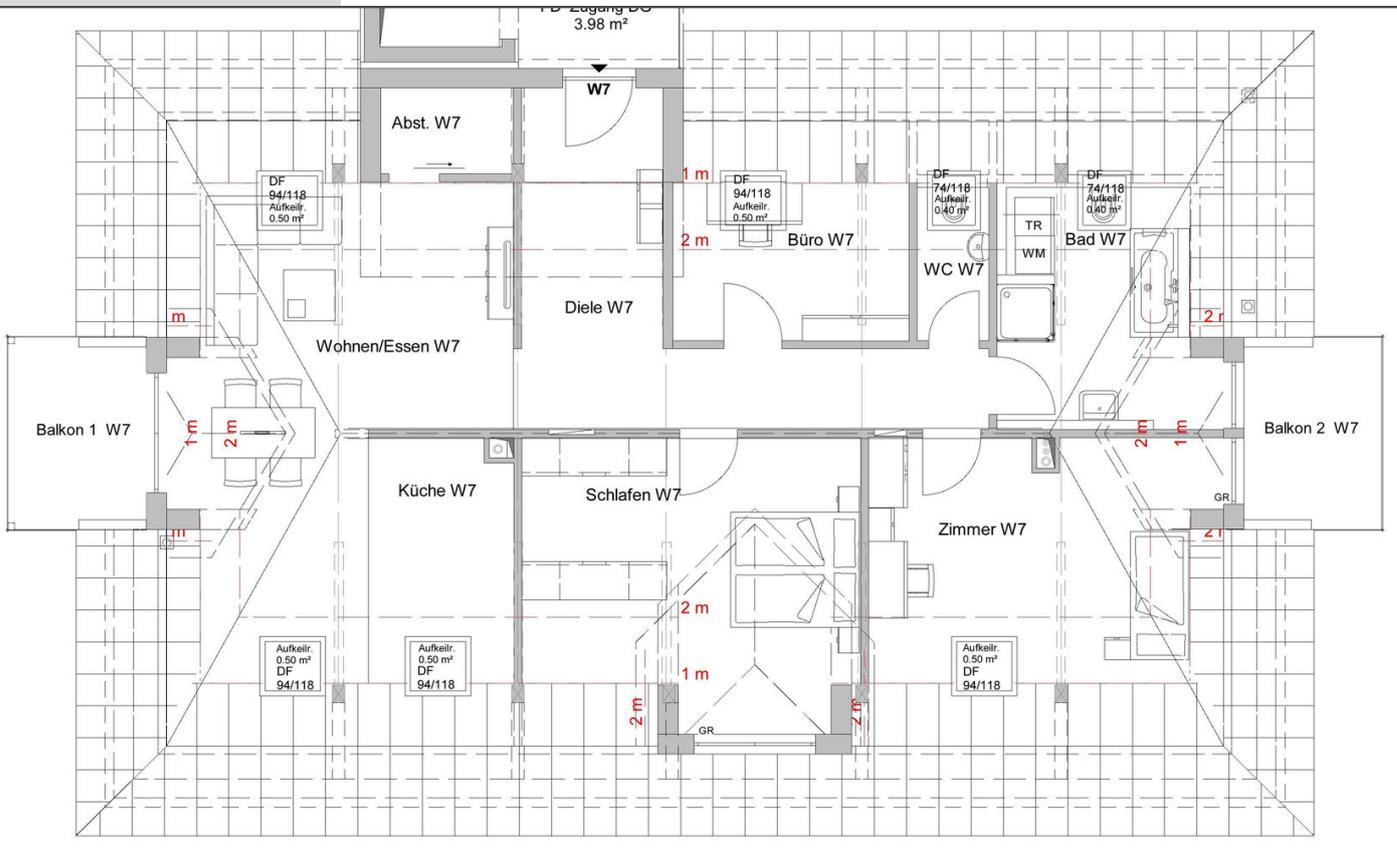
Helles Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, praktischer Abstellraum im Flur.

Ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in ruhiger Lage schätzen.

Tel +49 7682 920089-0

vermietung-kapellenhof@gmx.de

Ansprechpartner: Wolfgang Burger



Die Darstellung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabgetreu.

## 4-Zi-Wohnung im DG | W7 mit 2 Balkonen, Kellerraum und Stellplatz

Wohnfläche: 118,21m<sup>2</sup>

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Aufzug und durchdachtem Grundriss.

Heller Wohn-/Essbereich mit separater Küche – gemütlich und offen zugleich.  
Zwei Balkone: Ein Süd-Balkon für Sonne pur, ein Nord-Balkon für kühle Rückzugsorte.  
Drei vielseitig nutzbare Zimmer, darunter ein Schlafzimmer, ein Büro und ein weiteres Zimmer.  
Modernes Bad mit Badewanne, separates Gäste-WC, Abstellraum und WM-Anschluss.

Ruhige Lage, gehobener Wohnkomfort – perfekt für Paare, Familien oder Homeoffice-Nutzer.



QR-Code  
Mieterselbstauskunft

Tel +49 7682 920089-0

vermietung-kapellenhof@gmx.de

Ansprechpartner: Wolfgang Burger

## Leben am Kapellenhof Bad Krozingen

### Vermietungspreise

WohnungsID	Kaltmiete	Stellplatz	Betriebskosten
EG 1 W1	1.613,00€	90,00€	300,00€
EG 1 W2	1.091,00€	90,00€	250,00€
OG 1 W3	1.593,00€	90,00€	300,00€
OG 1 W4	1.062,00€	90,00€	250,00€
OG 2 W5	1.720,00€	180,00€	300,00€
OG 2 W6	1.190,00€	90,00€	250,00€
DG W7	2.128,00€	180,00€	350,00€

Stand Mai 2025



Tel +49 7682 920089-0  
vermietung-kapellenhof@gmx.de  
Ansprechpartner: Wolfgang Burger



## KONTAKT

### **Ansprechpartner:**

Wolfgang Burger

### **Telefon:**

+49 (0)7682-920089-0

### **E-Mail:**

vermietung-kapellenhof@gmx.de

### **Besichtigungszeiten:**

Verfügbare Termine nach Absprache